Casa di Riposo
"Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA A LAVORI DI:

"RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO TERRA E MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE AI VARI LIVELLI DELLA CASA DI RIPOSO "A. ROSSI" DI ARSIERO (VI)"

CUP: G22H18000050005 - CIG: 750258944D

DISCIPLINARE DI GARA

- ***AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E COMMITTENTE***:
  Ipab Casa di Riposo "A Rossi",
  Sede operativa: Viale G. Mazzini, 46 – Arsiero (VI) – 36011
  Tel. 0445/740212 - Telefax 0445/741192
  PEC: casariposorossi@pec.it
  e-mail: info@casariposorossi.it
  Sito Internet: www.csprossi.it

- ***PROCEDURA DI GARA***: procedura negoziata ai sensi art. 63 e del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
  Determina a contrattare n. 31 del 23/05/2018 del Segretario Direttore e determina del Segretario Direttore n. 37 del 18/06/2018 di approvazione documenti di gara.

- ***CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE***:
  L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, prendendo in considerazione i seguenti elementi e criteri di valutazione:

	Criteri di valutazione		**Punti**
A	ELEMENTI QUANTITATIVI: OFFERTA ECONOMICA Mediante offerta prezzi sulla "Lista delle lavorazioni e forniture"		30/100
B	ELEMENTI QUALITATIVI: OFFERTA TECNICA		70/100
	B1 – Aspetti inerenti l'organizzazione e la sicurezza del cantiere – misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza		
	B1A) - mitigazione del rumore	Max 5 punti	
	B1B) - mitigazione delle polveri	Max 5 punti	
	B1C) - altre misure aggiuntive - gestione delle interferenze	Max 5 punti	
	B2 – Aspetti inerenti la gestione del cantiere – misure di sostenibilità ambientale		
	B2A) – Redazione Piano di gestione dei rifiuti con separazione spinta e recupero, stoccaggio con codice CER, registro FIR, destinazione finale	Max 15 punti	
	B2B) - demolizione selettiva: metalli - cartongesso- cavi elettrici - vetro - legno - strutture	Max 10 punti	
	B2C) – possesso di certificazione EMAS	3 punti	
	B3 – Sviluppo e svolgimento dei lavori – tempi e metodi di svolgimento delle lavorazioni e rapporti con la committenza		
	B3A) – Proposta di cronoprogramma con anticipo fasi, contrazione tempi delle lavorazioni al fine di ottenere la disponibilità anticipata locali di uso comune	Max 12 punti	
	B3B) - Ridefinizione del cronoprogramma con la proposta di proseguire le lavorazioni in tutto l'arco di tempo massimo consentito (dalle ore 7,00 alle ore 19,00) implementando il personale o i turni di lavoro anche nella giornata di sabato mattina	Max 10 punti	
	B3C) – Valutazione della professionalità e della qualifica della figura di supporto designata dall'appaltatore, sempre presente in cantiere	Max 5 punti	

- ***LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:***

  - **Luogo di esecuzione:** sede dell'ente, via G. Mazzini, 46 – 36011 Arsiero (VI).

  - **Descrizione:** Riorganizzazione dei locali soggiorno, con spostamento della sala da pranzo, realizzazione di un corpo centrale di servizi igienici nei locali ex cucine, spostamento sala multimediale, demolizione dei servizi igienici all'ingresso degli uffici e a fianco della cappella. Realizzazione della cucina di appoggio parte in ampliamento parte all'interno dei locali esistenti a ridosso del montavivande. Realizzazione in prossimità dell'ingresso di una nuova bussola in ampliamento al sedime dell'ingresso attuale, ampliamento che si riproduce nei due piani superiori dove si ricava un servizio per i locali adiacenti e l'ampliamento del disimpegno del vano scala. Altri lavori minori riguardano il piano primo e l'interrato limitatamente a modifiche interne. Si prevede la sostituzione di un ascensore monta lettighe e l'installazione di uno scivolo per biancheria oltre alla revisione dell'impianto elettrico e idrotermosanitario dei locali interessati dagli interventi. Sostituzione parziale dei serramenti del piano terra e dei nuovi locali in ampliamento. Gli interventi sono comunque quelli inseriti e descritti negli elaborati progettuali.

- **Importo lavori a base di gara (compresi oneri per la sicurezza):** € 436.786,68 così suddiviso:
  - Lavori a corpo € 73.632,59
  - Lavori a misura € 352.354,09
  - Oneri per la sicurezza "a misura" € 10.800,00

- **Classificazione dei lavori**
  - **CPV** 45210000, 45310000, 45330000.
  - **Categoria prevalente**:
    OG1 "Edifici civili e industriali - importo € 320.786,68 classifica II^ di importo ai sensi art. 61 D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (articolo in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D.Lgs. 50/2016) – subappaltabile in misura non superiore al 30%.
  - **Categorie diverse dalla prevalente**: Nella categoria prevalente sono comprese opere, inferiori al 10% relative alle categorie "**OS4** – Impianti elettromeccanici trasportatori" per l' importo di **€ 40.200,00,** incidenza sul totale dell'importo dell'opera del **9,44%** - "**OS28** – Impianti termici e di condizionamento" per l'importo di **€ 25.000,00,** incidenza sul totale dell'importo dell'opera del **5,87%**, "**OS30** – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi" per un importo di **€ 40.000,00,** incidenza sul totale dell'importo dell'opera del **9,39%.** Le lavorazioni OS4, OS28 e OS30 devono essere eseguite da Ditte in grado di rilasciare attestazione di conformità ai sensi del D,M. 22/01/2008 n. 37.

- **Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:** € 10.800,00.

- **Importo soggetto a ribasso:** € 322.739,91.

- **Modalità di determinazione del corrispettivo**: parte a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1 - lett. ddddd, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e parte a misura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1 - lett. eeeee, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

- **Validazione (art. 26 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.):** il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile del Procedimento come risultante da apposito verbale di verifica agli atti.

- ***TERMINE DI ESECUZIONE***: giorni 180 (centottanta) naturali, consecutivi decorrenti dalla data del "Verbale di consegna dei lavori" (art. 14 di Capitolato Speciale d'Appalto).

- ***TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, LINGUA, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE***

  - **Termine perentorio:** ore 12,00 del giorno 20/07/2018.

  - **Indirizzo:**
    Ipab Casa di Riposo "A Rossi"
    Viale G. Mazzini, 46
    36011 Arsiero (VI)
    (orario di apertura al pubblico: tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10.00 alle ore 12.00).
    Si precisa che ***a pena di non ammissione alla gara***, le offerte dovranno ***pervenire*** entro e non oltre il termine perentorio ed esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo della Casa di Riposo "A Rossi", sopra indicati.
    Non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente, che non risulti pervenuta entro il termine perentorio ed esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo della Casa di Riposo "A Rossi", sopra indicati.

  - **Lingua:** italiana.

  - **Modalità:** secondo quanto previsto a Paragrafo successivo.

  - **Apertura offerte:**
    In seduta pubblica presso la sede della Casa di Riposo "A. Rossi", Viale G. Mazzini, 46 – Arsiero (VI) 36011, il giorno **25 luglio 2018, alle ore 9.30.**
    Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora e/o a giorni successivi. Ogni comunicazione sarà data tramite avviso comunicato sul sito istituzionale dell'ente www.csprossi.it – Bacheca – Gare e Concorsi.

- ***SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE***:
  I titolari o legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero, soggetti, muniti di procura o specifica

delega conferita dai suddetti titolari o legali rappresentanti.

- ***CAUZIONE:*** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria – a favore della Casa di Riposo "A. Rossi" – costituita per l'importo e secondo le modalità stabiliti alla lettera D) Busta "A" del presente disciplinare.

- ***FINANZIAMENTO*:** fondi propri del bilancio dell'Ente.

- ***SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA*:** i concorrenti di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

- ***CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE***: i concorrenti, in possesso dei requisiti generali, all'atto dell'offerta devono essere in possesso dell'attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nella **categoria "OG1" "Edifici civili e industriali" classifica II^ di importo**.
  Ai sensi dell'art. 63 - comma 1 - del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., non è obbligatorio il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

- ***TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA*:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di ricezione delle offerte (art. 32, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016).

- ***DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA E SOPRALLUOGO:*** il presente disciplinare di gara e relativi allegati, nonché gli elaborati progettuali sono disponibili sul sito internet www.csprossi.it – Bacheca – Gare e Concorsi.
  Tutta la documentazione progettuale è integralmente disponibile nel sopracitato sito www.csprossi.it
  Dato atto che la documentazione progettuale è integralmente disponibile sul sito della Stazione Appaltante ed essendo le aree oggetto dell'intervento liberamente accessibili ai concorrenti, si precisa che necessita avvenga il sopralluogo alla presenza di un addetto della stazione appaltante, fermo restando che il concorrente dovrà attestare l'avvenuta presa visione dei luoghi (dichiarazione di cui al punto G, Busta "A").

- ***MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:*** i plichi contenenti l'offerta e tutta la documentazione richiesta devono pervenire per raccomandata postale, **entro le ore 12,00 del giorno 20/07/2018**, pena l'esclusione dalla gara. Per il recapito a mano, a mezzo corriere o posta celere il limite è fissato alle ore 12,00 del medesimo giorno presso l'ufficio protocollo della Casa Riposo "A Rossi" Viale G. Mazzini, 46 – 36011, Arsiero (VI). La ricezione delle offerte avviene solo

nei seguenti orari: tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10.00 alle ore 12.00.
I plichi devono essere idoneamente sigillati con nastro adesivo o altro materiale da consentire l'integrità, controfirmati su tutti i lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la dicitura: "NON APRIRE – OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO TERRA E MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE AI VARI LIVELLI DELLA CASA DI RIPOSO "A. ROSSI" DI ARSIERO (VI) – SCADENZA 20/07/2018 ORE 12,00".
I plichi devono contenere al loro interno n. 3 (tre) buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura rispettivamente:
"A – Documentazione";
"B – Offerta tecnica";
"C – Offerta economica".

- ***DOCUMENTAZIONE - BUSTA "A"***

Nel plico l'offerente dovrà inserire, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

A) Attestazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, in originale o copia autenticata (mediante dichiarazione di conformità all'originale e allegazione di copia fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore) dalla quale risulti, a pena di esclusione, la qualificazione della categoria OG1 classifica II, secondo quanto disposto dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

B) Attestazione dell'avvenuto versamento del contributo a favore dell'ANAC per un importo pari a € 35,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1377 del 21/12/ 2016 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21/02/2017 *(vedasi sito www.anticorruzione.it),* pena l'esclusione dalla presente procedure (CIG **750258944D)** allegando la copia stampata della e-mail di ricevuta di pagamento trasmessa dal sistema di riscossione del pagamento on line o scontrino Lottomatica in originale. Il pagamento è da effettuarsi con le seguenti modalità:
- pagamento on line collegandosi al portale web "servizio di riscossione" all'indirizzo www.anticorruzione.it seguendo le istruzioni disponibile sul portale;
- versamento in contanti muniti di modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione", presso i punti vendita della rete delle tabaccherie abilitate al pagamento di bollettini e bollette.
Per eseguire il pagamento, in entrambe le modalità suddette, è necessario essere iscritti al "Servizio di riscossione" del sito www.anticorruzione.it - sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi".
In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass. Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura di gara.

C) Documento PASSOE (Pass Operatore Economico) rilasciato dal servizio "AVCPASS"

comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario in capo all'operatore economico ai sensi dell'art. 81 comma 1 e 2 e richiamato art. 216 comma 13 del D.Lgs. 50/2016. Tutti i soggetti invitati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale ANAC (www.anticorruzione.it) "Servizi"- "Servizi on line" – AVCPASS Operatore Economico, seguendo le istruzioni ivi contenute.

D) Documentazione relativa alla cauzione provvisoria pari ad €. 8.735,73 (2% dell'importo a base d'appalto). La cauzione può essere costituita mediante fidejussione bancaria od assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 58/1998. La garanzia dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva in caso di aggiudicazione. La garanzia dovrà prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta dalla Stazione appaltante. Validità 180 (centottanta) giorni. La cauzione può essere costituita anche mediante deposito presso la Tesoreria della Casa di Riposo "A. Rossi" - IBAN IT31 O 06225 12186 100000301465 – Tesoriere dell'Ente – Cassa di Risparmio del Veneto Spa, che rilascerà un certificato di deposito provvisorio in originale e, in tal caso, la Ditta dovrà indicare i dati anagrafici della persona autorizzata ad incassare la cauzione.

Qualora la cauzione venga rilasciata da istituto di intermediazione finanziaria, dovrà essere documentato o dichiarato che quest'ultimo è iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 e che svolge via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica in conformità al DPR n. 123/2005. La restituzione della cauzione ai non aggiudicatari avverrà entro 30 (trenta) giorni dal termine previsto per le procedure di ricorso.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30%, anche cumulabile con la riduzione del 50% per i possessori di certificazione del sistema di qualità aziendale, per gli operatori economici in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNIEN ISO 14001.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15% per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra, ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici di cui al presente comma l'operatore economico segnala in sede di offerta il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Ai sensi del DM n. 123/2004, i concorrenti possono presentare quale garanzia fideiussoria la scheda tecnica di cui al citato decreto – schema tipo 1.1 - scheda tecnica 1.1.

Si precisa inoltre che:

- nell'ipotesi di raggruppamento orizzontale, solo se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016.
- nell'ipotesi di raggruppamento verticale, se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione al raggruppamento va riconosciuto il

diritto alla riduzione della garanzia; se solo alcune imprese risultano in possesso della certificazione, solo queste potranno godere del beneficio della riduzione della quota parte ad esse riferibile.

Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare:
Cauzione definitiva (art. 103 comma 1, D.Lgs. 50/2016) e polizza assicurativa (art. 103 comma 7, D.Lgs. 50/2016) solo per l'impresa aggiudicataria. La cauzione definitiva (solo per l'impresa aggiudicataria) dovrà prevedere espressamente quanto previsto dall'art. 103, comma 4, del D.Lgs. 50/2016. L'importo della polizza per danni di esecuzione secondo quanto previsto dal DM. 12.03.2004 n. 123, comprenderà:

a) – opere: pari all'importo di aggiudicazione incrementato dell'IVA;
b) – opere preesistenti: €. 100.000,00 (centomila/00)
c) – demolizione e sgombero opere assicurate a seguito di sinistro indennizzabile: €. 50.000,00 (cinquantamila/00);

il massimale della polizza RCT è fissato in €. 1.000.000,00 (unmilione/00).
Alla cauzione definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016. Il concorrente ha l'obbligo di allegare la documentazione giustificativa attestante il possesso delle certificazioni che consentono la riduzione.

E) – Dichiarazione di impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza (art. 48, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016), in caso di RTP.

F) – Dichiarazione sostitutiva di certificazione (in carta libera) con firma non autenticata del legale rappresentante dell'impresa, e corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore (art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000), nella quale la ditta consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate dichiari il possesso dei seguenti requisiti:

1) L'iscrizione al registro delle imprese della Camera di commercio contenente tutte le indicazioni e gli elementi essenziali riportati nel certificato sostituito nonché nominativi e poteri dei soggetti aventi poteri di legale rappresentanza, dei direttori tecnici e collegio sindacale, insussistenza negli ultimi cinque anni di dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;
2) Di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, commi 1,2,3 ult. periodo, 4 e 5, nonché commi 7 e 9 del D.Lgs 50/2016 (le cause di esclusione devono essere specificatamente indicate).
   Le dichiarazioni di cui ai commi 1, 2, 3 ult. periodo 5 – lettera l) e comma 7 del citato art. 80 devono essere prodotte anche da ciascuno dei soggetti sotto indicati:
   - per le imprese individuali:
   • **titolari e direttori tecnici dell'impresa qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare:**
   - per le società commerciali, le cooperative e loro consorzi:
   • **direttori tecnici e tutti i soci,** se si tratta di S.n.c.;
   • **direttori tecnici e tutti i soci accomandatari,** se si tratta di S.a.s.;
   • **direttori tecnici, amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal socio unico**

persona fisica, ovvero il socio di maggioranza, in caso di società con meno di 4 soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

• **membri del consiglio di amministrazione cui è stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o di soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza, nel caso di società con meno di quattro soci,** se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

Le dichiarazioni di cui al comma 1 del citato art. 80 devono essere prodotte anche da ciascuno dei soggetti sotto indicati:

- soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del presente invito, aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi qualifica di direttore tecnico, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

NB.: Le suddette dichiarazioni devono essere presentate anche dall'impresa/e individuata/e da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2 – lettera b) e c), del D.Lgs. 50/2016 quale/i impresa/e incaricata di effettuare i lavori e, in caso di raggruppamento (art, 48 del D.Lgs. 50/2016), delle imprese mandanti o firmatarie dell'offerta.

3) Che la ditta è iscritta nelle withe-list della Prefettura di ..... dal ...../ oppure di essere stato inserito nella lista dei richiedenti per le withe-liste della Prefettura di ..... il .....; (l'iscrizione nelle withe-list non è obbligatoria e pertanto la mancata iscrizione non è causa di esclusione);
4) Di impegnarsi ad accantierare i lavori in via di urgenza;
5) Di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali o articolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Di aver altresì effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto e di accettare tutte le condizioni del capitolato speciale d'appalto;
6) Di non partecipare in più di una associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all'art. 45, comma 2 – lettera d) ed f), del D.Lgs. 50/2016, ovvero di non partecipare simultaneamente in forma individuale ed in associazione temporanea o consorzio. I consorzi di cui all'at. 45 comma 2 – lettera b) e c) della suddetta legge, sono tenuti anche a dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre **indicando espressamente la ditta esecutrice/ o le ditte esecutrici della categoria prevalente OG1**: a quest'ultima / o queste ultime è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi forma (si precisa che qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, è necessario indicare per quali consorziate si intende partecipare, al fine di individuare le ditte singole partecipanti). In caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Per la ditta esecutrice è necessario che dall'oggetto sociale della Camera di Commercio (qualora non sia in possesso di SOA) si evinca che sia in grado di eseguire le lavorazioni oggetto dell'appalto.

7) Di voler subappaltare o concedere in cottimo a ditte qualificate nel limite di legge, le seguenti lavorazioni rientrati nella categoria prevalente OG1 (elencare dettagliatamente le lavorazioni). La mancata indicazione della volontà di subappaltare parte della prevalente OG1 comporterà per l'aggiudicataria l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.
8) Di essere a conoscenza di tutte le norma pattizie di cui al "Protocollo di legalità" sottoscritto dalle Prefetture del Veneto, Regione Veneto, Unione delle Province del Veneto e Associazioni regionale dei Comuni del Veneto in data 07/09/2015 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.
9) Di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione dei lavori, a comunicare alla Casa di Riposo "A. Rossi" l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture ed ai servizi nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.
10) Di accettare l'obbligo di inserire in tutti i sub contratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive di cui al D.Lgs. n.0159/2011 e s.m.i. a carico dell'altro subcontraente, con l'impegno a interrompere immediatamente rapporti di approvvigionamento con fornitori della filiera che siano colpiti da documentazione antimafia interdittiva (art. 84 D.Lgs. 159/2011), ovvero da provvedimento di cancellazione dagli elenchi di fornitori e prestatori di beni e servizi non soggetti a rischio di inquinamento mafioso (white-list) ovvero da diniego di iscrizione.
11) Di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari di un proprio rappresentante, agente o dipendente (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazione, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere), impegnandosi a segnalare la formalizzazione di tale denuncia alla Prefettura.
12) Che l'impresa applica ai suoi lavoratori dipendenti i seguenti contratti collettivi:
    - indicare categoria di riferimento e data del contratto in vigore – iscrizione all'INPS – indicare sede e matricola; - all'INAIL: - indicare sede e numero di posizione assicurativa; - alla CASSA EDILI: - indicare sede e numero di posizione; - specificando i motivi di eventuale mancata iscrizione.
13) Ai sensi dell'art.105, comma 4 – lettera a, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la Casa di Riposo "A. Rossi" non autorizzerà subappalti a favore delle imprese partecipanti alle operazioni di selezione e non risultate aggiudicatarie.
14) Di impegnasi, nel caso di aggiudicazione dei lavori, al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i..

G) – Attestato dell'avvenuto sopralluogo, rilasciato dal Responsabile del Procedimento – da effettuarsi entro il 18/07/2018 (previo appuntamento da concordare con la Casa di Riposo "A. Rossi" su richiesta e-mail: direttore@casariposorossi.it. Il sopralluogo potrà essere effettuato secondo le disposizioni del presente disciplinare.

- ***OFFERTA TECNICA – BUSTA "B"***

Nella busta "B – Offerta tecnica", a pena di esclusione, devono essere contenute le relazioni utili a valutare gli aspetti tecnici e qualitativi riferiti ai criteri di valutazione previsti dal presente disciplinare.

Prescrizioni di forma

Si precisa che ogni relazione di cui ai seguenti punti B1A, B1B, B1C, B2A, B2B, B3A, B3B e B3C dovrà essere composta in formato A4 e redatta con carattere minimo passo 12 (massimo 3 pagine solo fronte) e potrà essere corredata da eventuali elaborati grafici in formato A3 (massimo 1 per ogni punto).

Ciascuna delle relazioni dovrà essere presentata e rilegata in modo indipendente dalle altre e dotata di frontespizio indicante come titolo la dicitura esatta del paragrafo di riferimento. Esempio: B1A – soluzioni ....."

Per il criterio B1 e i sub criteri , B2A, B2B, B3A e B3B occorre esplicitare anche una valutazione economica di quanto viene proposto, sempre all'interno della relazione di tre pagine in formato A4.

Qualora la documentazione sopra richiesta fosse in formato diverso o in numero di pagine superiore a quanto prescritto, le stesse non verranno prese in considerazione, assegnando alla specifica voce zero punti.

Si precisa altresì, che nel conteggio delle pagine facenti parte dell'offerta tecnica non saranno considerate la copertina e l'indice.

	ELEMENTI QUALITATIVI: **Criteri di valutazione**		**Punti**
B	OFFERTA TECNICA		70/100
	B1 – Aspetti inerenti l'organizzazione e la sicurezza del cantiere – misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza		
	B1A) - mitigazione del rumore Costituiranno elementi di valutazione le proposte tecniche migliorative ed integrative che prevedano l'utilizzo di attrezzature e/o soluzioni compatibili con la gestione dell'attività socio sanitaria della struttura volte a ridurre le emissioni di rumore durante le lavorazioni.	Max 5 punti	
	B1B) - mitigazione delle polveri Costituiranno elementi di valutazione le proposte tecniche migliorative ed integrative che prevedano l'utilizzo di attrezzature e/o soluzioni compatibili con la gestione dell'attività socio sanitaria della struttura volte a ridurre le emissioni di polveri durante le lavorazioni.	Max 5 punti	
	B1C) - altre misure aggiuntive - gestione delle interferenze Costituiranno elementi di valutazione le proposte tecniche migliorative ed integrative che prevedano l'individuazione di procedure, tecnologie e attrezzature atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni sui percorsi e sui servizi, Individuare le	Max 5 punti	

	modalità e i sistemi atti a garantire la sicurezza e la continuità delle attività della Casa di Riposo, avendo come obbiettivo il rispetto dell'arco temporale dove è consigliabile lo svolgimento delle lavorazioni, che comprende l'intervallo orario dalle ore 7,00 alle ore 19,00. L'attenzione deve essere posta anche alle attività amministrative, soprattutto nella fase n. 3 prevista dal P.S.C. limitando al minimo le interferenze anche con questa attività. I concorrenti che intendano proporre altre misure aggiuntive dovranno esplicitare le proprie soluzioni mediante una relazione ed un elaborato grafico specifico nei quali vanno illustrate e motivate le soluzioni prospettate. Ciò nell'ottica di prevenzione dei rischi e risoluzione delle problematiche connesse con la riduzione delle interferenze derivanti dalla presenza dell'attività socio assistenziale nell'immobile durante la durata del cantiere. Tutte le proposte dovranno essere ampliamente illustrate e corredate da documentazione tecnica ed analitica, che attesti, in forma non solo quantitativa, ma anche qualitativa, il risultato atteso, applicando e realizzando le migliori offerte. Le proposte presentate verranno valutate premiando maggiormente le soluzioni finalizzate al massimo raggiungimento degli obbiettivi sopra richiamati.		
	B2 – Aspetti inerenti la gestione del cantiere – misure di sostenibilità ambientale **Il presente criterio ha lo scopo di ridurre l'impatto ambientale sulle risorse naturali, di aumentare l'uso di materiali riciclati aumentando così il recupero di rifiuti, con particolare riguardo ai rifiuti di demolizione e costruzione, fermo restando il rispetto di tutte le norme vigenti e di quanto previsto dalle specifiche norme tecniche di prodotto. Verranno perciò valutate positivamente le proposte relative all'utilizzo dei materiali prodotti con un determinato contenuto riciclato, secondo quanto specificato al paragrafo 2.4.2 dell'*allegato 1*: Criteri ambientali minimi per l'affidamento dei servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione" del D.Lgs. 24.12.2015, nel completo rispetto delle indicazioni del progetto esecutivo.**		
	B2A) – Redazione Piano di gestione dei rifiuti con separazione spinta dei rifiuti, stoccaggio in cantiere con codice CER, tenuta registro FIR con controllo della destinazione finale.	Max 15 punti	
	B2B) - demolizione selettiva: metalli – cartongesso - cavi elettrici - vetro - legno – strutture.	Max 10 punti	

	B2C) – possesso di certificazione EMAS.	3 punti	
	B3 – Sviluppo e svolgimento dei lavori – tempi e metodi di svolgimento delle lavorazioni e rapporti con la committenza **Per il criterio B3 il concorrente dovrà proporre migliorie relativamente alle modalità di organizzazione ed apprestamento del cantiere lungo tutto lo sviluppo delle varie fasi operative e le misure che intenderà adottare, al fine di conseguire elevati standard in materia di responsabilità con la committenza. Appare essenziale partire dalla comprensione del cronoprogramma proposto dal progetto esecutivo per dettagliare, sia con riferimento alle risorse umane, sia ai mezzi d'opera che si intendono impiegare, le soluzioni proposte. Dovranno essere illustrati gli interventi di razionalizzazione ed implementazione organizzativa del cantiere nonchè di produzione delle lavorazioni, finalizzati al conseguimento di un costante ed efficace controllo di tutte le fasi di realizzazione dell'intervento atte a garantire il raggiungimento degli obbiettivi temporali previsti ed in grado di favorire il tassativo rispetto delle date di consegna programmate nelle varie fasi dei lavori, in sinergia con le figure professionali individuate dalla Casa di Riposo "A. Rossi".**		
	B3A) – Proposta di cronoprogramma con anticipo fasi e contrazione dei tempi delle lavorazioni, al fine di ottenere la disponibilità anticipata dei locali di uso comune (sala da pranzo, blocco servizi, soggiorno).	Max 12 punti	
	B3B) - Ridefinizione del cronoprogramma con la proposta di proseguire le lavorazioni in tutto l'arco di tempo massimo consentito (dalle ore 7,00 alle ore 19,00), implementando il personale o i turni di lavoro anche nella giornata di sabato mattina.	Max 10 punti	
	B3C) – Valutazione della professionalità e della qualifica della figura di supporto designata dall'appaltatore, sempre presente in cantiere.	Max 5 punti	

- ***OFFERTA ECONOMICA – BUSTA "C"***

Nella busta "C - OFFERTA ECONOMICA ", deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara:

a) – L'offerta economica espressa a pena di esclusione, mediante offerta prezzi, esclusivamente sulla lista delle lavorazioni e delle forniture fornita dalla stazione appaltante e vidimata in ogni pagina dal R.U.P., in cui si esplicitano in cifre e in lettere, utilizzando non più di tre decimali, il prezzo delle singole lavorazioni per le quantità previste, nonché il corrispondente importo complessivo. Il prezzo complessivamente offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti, dovrà essere inferiore all'importo complessivo dei lavori posto a base di gara di €. 436.786,68 (importo a base d'asta comprensivo degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso) e

riproposto, **a pena di esclusione di gara,** nell'allegato 8 "offerta economica". L'offerta economica unica e non condizionata deve essere sottoscritta dall'appaltatore o dal procuratore o da un soggetto indicato nei punti successivi, e deve essere allegata copia di un documento identificativo del/dei sottoscrittore/i.

b) – dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, attestante che l'offerta economica tiene conto dell'offerta tecnica (Busta "B").

c) - la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.

d) – la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice.

Qualora il concorrente sia un'Associazione Temporanea, o un Consorzio, o un GEIE non ancora costituiti, l'offerta e l'altra documentazione allegata devono essere sottoscritte, **a pena di esclusione**, da tutti i soggetti che ne fanno parte.

Nel caso che l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del concorrente deve essere allegata, a **pena di esclusione**, la relativa procura.

N.B. Gli eventuali prezzi espressi con più di tre cifre decimali, saranno arrotondati alla terza cifra decimale e l'arrotondamento sarà effettuato all'unità superiore, qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque: ad esempio un ipotetico ribasso del 2,3895% sarà arrotondato a 2,390%).

In caso di discordanza tra il valore indicato in cifre ed il valore indicato in lettere, sarà ritenuto valido il valore indicato in lettere. Analogamente si procederà alla verifica della somma dei singoli prodotti per il singolo prezzo di lavorazione offerto in lettere e conseguentemente il valore finale offerto.

- ***AVVALIMENTO***

L'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 89 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale *[ad esempio:iscrizione alla CCIAA oppure a specifici Albi].* Il contratto di avvalimento contiene**, a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria. Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti. L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati. L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata, quale subappaltatore, nella terna di altro concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice. Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o

laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria. In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto, secondo le modalità di cui al punto **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.**,al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura. È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta. La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

- **SUBAPPALTO**

E' ammesso il subappalto nella misura del 30% dell'importo del contratto, come indicato all'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, a ditte in possesso delle necessarie qualificazioni.
La mancata indicazione della volontà di subappaltare parte della categoria prevalente OG1, comporterà per l'aggiudicataria l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 105 del d.Lgs. 50/2016. La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto ai subappaltatori e ai cottimisti, nei casi previsti dal comma 13 del medesimo articolo. L'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun stato avanzamento lavori (SAL) una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o dal cottimista, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.
L'affidatario è tenuto a comunicare alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione per tutti i subcontratti che sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del subcontraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del lavoro, servizio, fornitura affidati. Devono altresì essere comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del subcontratto. E' obbligo acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazione e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di qualificazione.
Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

- ***APERTURA PLICHI E BUSTE***

Il seggio di gara, nell'ora e giorno stabiliti dal presente disciplinare di gara, procederà – in seduta pubblica – all'apertura dei plichi e delle buste "A" e "B":

a) – a verificare la correttezza formale della documentazione;
b) – ad escludere dalla gara i concorrenti che non hanno presentato la documentazione richiesta o che hanno presentato documentazione non conforme alle prescrizioni del presente

disciplinare, ed all'ammissione amministrativa per gli altri concorrenti, salvo i casi di soccorso istruttorio da applicarsi secondo le disposizioni dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;

c) A verificare che i consorziati che concorrono per conto di Consorzi, di cui all'art. comma 2 lettera b) e c), del D.Lgs. 50/2016, non abbiano presentato offerta alla gara in qualsiasi altra forma. In caso affermativo dispone l'esclusione dalla gara del Consorzio e del consorziato;

d) All'apertura della Busta "B" per la verifica formale e siglatura in ogni pagina da parte di almeno due Commissari dell'offerta tecnica.

In una o più sedute riservate la Commissione esaminerà, sulla base della documentazione nella busta "B" le offerte presentate, assegnando i corrispondenti punteggi.

La Commissione effettuerà il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G del DPR 207/2010 con la seguente formula:

$$C(a) = \Sigma n\ (Wi \times V(a)i)$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno calcolando la media dei coefficienti, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Ogni Commissario provvederà ad esprimere il proprio coefficiente da 0 ad 1 sulla base dei seguenti parametri:

- insufficiente: coefficiente pari a 0,00
- sufficiente: coefficiente pari a 0,25
- adeguato: coefficiente pari a 0,50
- buono: coefficiente pari a 0,75
- ottimo: coefficiente pari a 1,00

I giudizi suddetti saranno assegnati in funzione dei criteri motivazionali più sopra già espressi.

Σn = sommatoria

Determinata la media dei coefficienti che i commissari avranno assegnato a ciascun elemento, verrà attribuito il coefficiente uno alla media di valore più elevato, proporzionando a tale media massima le medie provvisorie (effettuando la cosiddetta prima riparametrazione). Il coefficiente sarà pari a 1 in corrispondenza della prestazione migliore fra quelle offerte.

I pesi ponderali attribuiti a ciascun sub elemento verranno quindi moltiplicati per i coefficienti attribuiti. La sommatoria di tali prodotti darà il punteggio attribuito.

Saranno escluse dall'aggiudicazione le offerte che, a questo punto della valutazione, non avranno raggiunto nella fase della valutazione della qualità un punteggio minimo di punti 40.

Laddove nessuna offerta abbia ottenuto il punteggio massimo previsto (70 punti) si procederà alla seconda riparametrazione, attribuendo 70 punti all'offerta che ha ottenuto il punteggio più elevato e alle altre, punteggi direttamente proporzionali.

Per la determinazione delle offerte anomale, al fine di evitare alterazioni dovute al meccanismo della

riparametrazione, si considererà il punteggio tecnico ante-riparametrazione.
Le condizioni specificate nella parte progettuale e /o economica fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzioni delle prestazioni in oggetto. La loro mancata attuazione anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento contrattuale ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo.

APERTURA BUSTA "C – OFFERTA ECONOMICA"

In seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata via Pec ai concorrenti ammessi con almeno 2 (due) giorni di anticipo, la Commissione darà lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente con riferimento all'Offerta Tecnica (busta "B"), quindi aprirà la Busta "C" contenente l'offerta economica, dando lettura delle offerte.
Data lettura delle singole offerte, la Commissione attribuirà il punteggio massimo all'offerta migliore, mentre alle altre verrà attribuito un punteggio inferiore sulla base del rapporto di proporzionalità non lineare (Linee Guida n. 2 ANAC).
L'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica sarà effettuata sulla base della seguente formula:

$$P = (R_i / Rmax)^a \times 30$$

dove:

P = *punteggio ottenuto;*

R_i = *valore dell'offerta dal concorrente i-esimo;*

Rmax = *valore dell'offerta più conveniente.*

a *= coefficiente > 0* ***(il valore di a viene fissato in 0,50)***

30 *= punteggio massimo attribuibile*

I singoli punteggi attribuiti a ciascun elemento di valutazione qualitativo e quantitativo saranno arrotondati alla seconda cifra decimale

La Commissione procederà poi alla definizione della graduatoria complessiva, sommando i punteggi relativi all'offerta economica a quelli già assegnati all'offerta tecnica. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta che presenterà il punteggio complessivo più alto.

Il Responsabile del Procedimento, avvalendosi della Commissione giudicatrice, procederà alla valutazione, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs n° 50/2016, della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara.

Resta inteso, in ogni caso, che l'Amministrazione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 97, comma 6 (ultimo periodo), del D.lgs 50/2016, di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiono anormalmente basse.

- ***PRESA VISIONE DOCUMENTI DI GARA – SOPRALLUOGO – CHIARIMENTI***

Il disciplinare di gara e tutti i documenti complementari sono messi a disposizione per via elettronica e a decorrere dalla data di invio della lettera di invito all'offerta, in accesso libero, diretto e completo sul sito internet www.csprossi.it – Bacheca – Gare e Concorsi.
Tutte le dichiarazioni potranno essere redatte utilizzando i moduli predisposti dalla stazione appaltante e pubblicati sul medesimo sito internet www.csprossi.it – Bacheca – Gare e Concorsi.

Ai fini dell'effettuazione del **sopralluogo obbligatorio** sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori, i concorrenti devono inoltrare via e-mail al RUP (direttore@casariposorossi.it) la richiesta alla Stazione Appaltante – indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo / numero di fax / posta elettronica cui indirizzare la convocazione da parte della stazione appaltante. I concorrenti saranno contattati per concordare data e ora del sopralluogo; detto sopralluogo dovrà essere concordato anticipatamente (almeno tre giorni prima). **Il termine ultimo per effettuare il sopralluogo è fissato per il** giorno 18/07/2018.
All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla Stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.
Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato C.C.I.A.A. o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente. Nel caso l'incaricato del sopralluogo non sia dipendente della ditta, deve essere munito di procura speciale notarile.
In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà sancito dal Codice dei Contratti, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati, purché indichino gli operatori con cui intendono raggrupparsi o consorziarsi.
In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economica consorziato indicato come esecutore dei lavori.
La mancata effettuazione del sopralluogo, sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.
Con la presentazione dell'offerta, l'Operatore economico partecipante riconosce di essersi reso pienamente edotto e di avere tenuto debito conto di tutte le condizioni ambientali e delle circostanze ed aree a loro connesse che possono avere influenza sull'esecuzione del successivo contratto e sulla determinazione dei prezzi.
La presa visione dei luoghi costituisce prima fase per la valutazione dei rischi per la sicurezza e permette al concorrente di valutare i riflessi sul piano operativo per la sicurezza che dovrà essere prodotto dall'operatore economico aggiudicatario.

E' possibile ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del procedimento all'indirizzo e-mail casariposorossi@pec.it, tassativamente entro il 16/07/2018.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il 18/07/2018. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.
La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: www.csprossi.it - Bacheca – Gare e Concorsi.
I chiarimenti resi per iscritto a fronte di tali quesiti e le informazioni di carattere tecnico rilevanti per la presentazione delle offerte, pubblicati sul sito dell'Ente www.csprossi.it – Bacheca – Gare e Concorsi, concorreranno ad integrare la disciplina di gara.
I concorrenti sono tenuti a verificare costantemente sul predetto sito eventuali chiarimenti, precisazioni e aggiornamenti relativi alla presente procedura di gara, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

- ***ANTICIPAZIONE DEL PREZZO***

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, sarà corrisposto all'appaltatore l'anticipazione del prezzo pari al 20%, entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

- ***ULTERIORI DISPOSIZIONI***

A norma dell'art. 110 DEL d.Lgs. 50/2016, in caso di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108, ovvero di recesso del contratto, ai sensi dell'art. 88, comma 4/ter e 94 del D.Lgs. 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la stazione Appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

Nel caso di **soccorso istruttorio** si applicano le disposizioni dell'art. 83,comma 9 del d.Lgs. 50/2016, e s.m.i.
Costituisce causa di esclusione il mancato inesatto o tardivo adempimento alla richiesta di regolarizzazione formulata, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, di completare o presentare chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate.
I requisiti verranno verificati in capo all'aggiudicataria a seguito della proposta di aggiudicazione.

I dati personali relativi ai concorrenti invitati a partecipare alla gara, saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (tutela privacy), e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa), in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della

normativa vigente.
I dati giudiziari raccolti ai sensi del DPR n. 445/2000 e DPR n. 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2013. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato decreto.
L'impresa deve indicare il domicilio eletto, l'indirizzo di posta elettronica normale e certificata, il numero di telefono e il numero di fax per le comunicazioni riguardanti la presente procedura aperta.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 97, comma 1 del Codice degli Appalti.
E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto di appalto.
Si farà luogo all'esclusione dalla gara nei casi tassativi fissati dagli artt. 80 e 83 comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

- ***VARIANTI***: non sono ammesse offerte in variante.

- ***RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO***:
  Dott. Michele Pasqualetto, Segretario-Direttore della Ipab Casa di Riposo "A Rossi" – tel. 0445 740212 – e-mail: direttore@casariposorossi.it.
  Responsabile della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dott. Michele Pasqualetto Segretario-Direttore della Ipab Casa di Riposo "A Rossi" – tel. 0445 740212 – e-mail: direttore@casariposorossi.it

- ***PROCEDURE DI RICORSO***:
  Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto
  Cannaregio 2277/2278
  30122 – Venezia
  Tel. 041 2403911 Fax 041 2403940/41
  Sito internet: www.giustizia-amministrativa.it
  Presentazione ricorsi:
  entro 30 (trenta) giorni ai sensi art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i.

Arsiero, 18 giugno 2018

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Responsabile del procedimento
dott. Michele Pasqualetto

CASA DI RIPOSO ARSIERO VI