Casa di Riposo
"Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

BANDO DI ASTA PUBBLICA

per la vendita di un immobile di proprietà dell'ente ubicato in Arsiero - Via Borghi 23

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 27.04.2022, con la quale è stato dato indirizzo di procedere alla vendita tramite asta ad evidenza pubblica e trasparente, dell'immobile di proprietà di via Borghi 23 – Arsiero (Foglio 5 Particella 354 Subalterno 2);

IL SEGRETARIO-DIRETTORE
BANDISCE

un'asta pubblica per la vendita di un immobile di proprietà dell'ente ubicato, in Arsiero (VI) e distinta al Catasto Foglio 5 Particella 354 Subalterno 2, come da planimetria allegata al presente atto sotto la lettera A).
L'asta si terrà il giorno 25 maggio 2022 alle ore 12.00 presso la sede dell'IPAB Casa di Riposo "A. Rossi", e sarà presieduta dal dott. Michele Pasqualetto – Segretario-Direttore dell'ente.
L'immobile sarà aggiudicato secondo il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, lettera c) del R.D. n. 827/1924 e sarà a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa per l'IPAB.
Sono ammesse solo offerte pari o in aumento al **prezzo posto a base d'asta di € 10.500,00 (diecimilacinquecento/00)**.
L'offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere, secondo il modello predisposto dall'Ente. Qualora vi sia discordanza nel prezzo in lettere e in cifre è valida l'indicazione più conveniente per l'Ente.
Non sono ammesse oltre il termine di scadenza altre offerte sostitutive o aggiuntive, né si darà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita la sostituzione dell'offerta in sede di gara.
In caso di parità di due o più offerte valide si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.
L'offerta ha natura di proposta irrevocabile.
L'atto di vendita sarà effettuato da uno studio notarile indicato dall'acquirente entro sei mesi dall'approvazione del verbale di aggiudicazione, in data da concordarsi fra le parti. Le spese saranno tutte a carico della parte acquirente.
Al momento della stipula dell'atto di vendita l'aggiudicatario dovrà corrispondere in un'unica soluzione mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'IPAB Casa di Riposo "A. Rossi" l'importo offerto al netto della cauzione già depositata. In caso di mancato adempimento l'aggiudicazione verrà revocata e il deposito a garanzia verrà incamerato dall'IPAB.
Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del 23 maggio 2022, a mezzo raccomandata A/R o recapitate a mano all'Ufficio Amministrativo dell'Ente - viale G. Mazzini n. 46 – Cap. 36011 – Arsiero (VI).
Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio e pericolo del mittente: non sono ammessi reclami per offerte non pervenute o pervenute in ritardo qualunque ne sia il motivo, anche in caso di spedizione avvenuta prima del termine di scadenza.

Viale G. Mazzini n. 46 – 36011, Arsiero (Vi)
tel. 0445 740212
fax 0445 741192
e-mail: info@casariposorossi.it
Pec: casariposorossi@pec.it
Sito internet: www.csprossi.it

Codice fiscale: 83001570247
Partita Iva: 01636260240

Il plico deve recare all'esterno l'indicazione del mittente.
Il plico deve contenere necessariamente, pena l'esclusione dalla gara, la seguente documentazione, secondo i modelli disponibili nel sito internet istituzionale www.csprossi.it:

a) busta sigillata contenente l'offerta economica: l'offerta deve essere espressa in cifre e in lettere, e dovrà essere uguale o superiore al prezzo posto a base d'asta; l'offerta deve essere sottoscritta e redatta su carta bollata (€ 16,00); nella busta deve essere inserito anche l'assegno relativo alla cauzione di € 1.000,00 (mille/00).
b) domanda di ammissione su carta bollata (€ 16,00) con contestuale dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, attestante sotto la responsabilità del sottoscrittore:
    1. gli estremi completi del dichiarante;
    2. di aver preso atto dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile in vendita;
    3. di aver preso visione e di accettare quanto disposto nel bando di asta;
    4. di non trovarsi nella condizione di incapacità di trattare con la Pubblica Amministrazione di cui alla legge 689/81;
    5. (solo per le persone giuridiche) l'indicazione dell'iscrizione presso il Registro delle Imprese;
    6. l'indicazione della composizione degli organi sociali e di chi possiede la rappresentanza legale nonché l'indicazione che la società negli ultimi 5 anni non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, concordato preventivo e qualsiasi altra situazione equivalente e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tale situazione;
    7. che nei propri confronti non sia stata pronunciata, con sentenza passata in giudicato, una condanna per qualsiasi reato chi incida sulla moralità professionale o per reati finanziari.

    Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta, ma non autenticata, e si dovrà allegare fotocopia fronte-retro di valido documento di identità del dichiarante.

Per l'offerta dovrà essere presentata una cauzione pari ad € 1.000,00 (mille/00) mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'IPAB Casa di Riposo "A. Rossi". Detto assegno dovrà essere inserito nella busta sigillata contenente l'offerta economica.

Sono ammesse le offerte per procura, anche per persona da nominare. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste s'intendono solidamente obbligate.
Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite nel bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria di altri.
Il verbale di aggiudicazione vincola ed obbliga l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge, mentre l'Amministrazione dell'Ente rimarrà obbligata all'esecutività del provvedimento di recepimento del verbale suddetto.

L'offerta presentata è vincolante per un periodo di 180 gg.
Sono a carico dell'aggiudicatario le spese per la stipula dell'atto.

Per quanto non espressamente previsto si rimanda alla vigente normativa disciplinante la materia.

Per eventuali controversie è competente il Foro di Vicenza.

Responsabile del procedimento dott. Michele Pasqualetto.

Arsiero, 3 maggio 2022

IL SEGRETARIO-DIRETTORE
dott. Michele Pasqualetto