

IPAB CASA DI RIPOSO “ALESSANDRO ROSSI” – ARSIERO (VI)

Verbale di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: Presa d’atto determina del Direttore n. 19 del 23/01/2026 con oggetto “Presa d’atto comunicazione variazione dati aziendali ditta Lorenzini”.

L’anno 2026 il giorno 28 mese di gennaio alle ore 18:00, in ordine all’avviso di convocazione (prot. n. 58 del 23.01.2026) diramato dal Presidente Parise Fabio si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Parise Fabio	Presidente	x	
Meneghini Gianantonio	Vice Presidente	x	
Busin Antonio	Consigliere	x	
De Pretto Sabrina	“	x	
Gobbetto Claudia	“		x

Assiste e verbalizza il Segretario – Direttore dott. Michele Pasqualetto.

Essendo legale l’adunanza, il Presidente invita i convenuti a deliberare sull’oggetto indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Nota di comunicazione finanziamento della Regione Veneto prot. n. 0135671 del 24/03/2022 con la quale “si comunica che con decreto n. 85 del 30 dicembre 2021 codesta Ipab è stata ammessa ai benefici relativi al bando di cui alla Dgr n. 1495 del 5 novembre 2021 ex art. 44 della legge regionale n. 45/2017 per un finanziamento di € 1.000.000,00 in conto capitale a rimborso, per la realizzazione dell’intervento indicato in oggetto”, ossia completamento di uno stralcio funzionale dell’opera per un costo stimato in € 1.300.000,00.
- Delibera nr. 10 dell’11/04/2022 con la quale si prendeva atto della sopra citata comunicazione regionale prot. n. 0135671 del 24/03/2022, si avviavano le procedure per il previsto finanziamento e si nominava in qualità di Responsabile Unico del Procedimento il Segretario Direttore dell’Ente dott. Michele Pasqualetto.
- Delibera nr. 18 del 29/08/2022 tramite la quale il CdA ha autorizzato il Presidente sig. Giuseppe Mosele, in quanto Legale rappresentante dell’Ente, alla sottoscrizione della convenzione (acquisita al prot. dell’ente n. 300 del 15/07/2022) con la Regione Veneto per i lavori di ampliamento e riqualificazione già previsti nel progetto preliminare approvato nell’anno 2010 con delibera nr. 25 del 14/07/2010.
- Delibera nr. 19 del 29/08/2022 avente oggetto “Ampliamento e riqualificazione della Casa di Riposo “A. Rossi” di Arsiero mediante utilizzo fondo di rotazione per le strutture e gli impianti del settore sociale e socio-sanitario – DD.G.R. n. 1495 del 05/11/2021 e n. 189 del 28/02/2022,

DD.D.R. n. 85 del 30/12/2021 e n. 19 del 7/03/2022 e mediante fondi propri. Indirizzi al Responsabile Unico del Procedimento”.

- Delibera nr. 20 del 21/09/2022 di presa d'atto della richiesta di offerta prot. n. 396 del 07/09/2022 trasmessa ai professionisti per la realizzazione di lavori in argomento, e di presa d'atto del riscontro ricevuto tramite pec del 17/09/2022, entro i termini, acquisita al prot. n. 409 del 19/09/2022, con la quale gli architetti interpellati hanno comunicato la disponibilità ad assumere l'incarico per i servizi di architettura e ingegneria richiesti praticando un ribasso del 20,00% sull'importo complessivo di € 137.469,89, pertanto al prezzo di € 109.975,12.

- Determinazione del Segretario Direttore n. 107 del 16/11/2022 di conferimento dell'incarico professionale di progettazione e direzione dei lavori, contabilità e sicurezza relativo all'esecuzione degli interventi di ampliamento e riqualificazione in oggetto ed approvazione del disciplinare di incarico (sottoscritto in data 30/11/2022).

- Delibera nr. 1 del 15/02/2023 contenente nuovi indirizzi rivolti al Rup dell'opera dott. Michele Pasqualetto, tra i quali la predisposizione di richiesta motivata alla Regione Veneto di proroga dei tempi di presentazione del progetto definitivo dell'opera in argomento.

- Delibera n. 4 del 6 marzo 2023 di presa d'atto della nota prot. n. 110974 del 27/02/2023 mediante la quale la Regione Veneto ha comunicato la concessione della proroga richiesta con lettera prot. n. 94 del 20/02/2023, stabilendo al 21/05/2023 il termine ultimo per la trasmissione del progetto di livello definitivo dell'opera in oggetto, corredato degli allegati necessari.

- Delibera n. 11 del 28 aprile 2023 con la quale è stata recepita e approvata la documentazione pervenuta integralmente tramite Pec in data 21/04/2023, acquisita e depositata agli atti, composta da:

- relazione di verifica standard LR 22/2002 completa di elaborati grafici, schemi funzionali e tabelle di calcolo, della situazione attuale con 75 posti letto, della programmazione con ulteriori 20 posti di cui 14 per anziani non autosufficienti, della situazione con 92 posti letto di cui 8 per anziani non autosufficienti, riferita a quando sarà in funzione l'ampliamento previsto nel 2° stralcio;
- aggiornamento progetto generale (approvato con delibera del CdA nr. 25/2010), completo di relazione generale, quadri economici di spesa ed elaborati grafici coerente con la programmazione di incremento dei posti letto prevista al punto precedente.

- Delibera n. 12 del 21 maggio 2023 di presa d'atto e di approvare del Progetto definitivo di 2° stralcio relativo all' "Ampliamento e riqualificazione Casa di Riposo A. Rossi", presentato dal R.T.P. Boldrin, Giacomini, Saugo, Bergamo;

- Delibera n. 25 del 23 ottobre 2023 "Integrazione alla delibera n. 12 del 21 maggio 2023 avente oggetto "Ampliamento e riqualificazione della Casa di Riposo "A. Rossi" di Arsiero mediante utilizzo fondo di rotazione per le strutture e gli impianti del settore sociale e socio-sanitario – DD.G.R. n. 1495 del 05/11/2021 e n. 189 del 28/02/2022, DD.D.R. n. 85 del 30/12/2021 e n. 19 del 7/03/2022 e mediante fondi propri. Approvazione progetto definitivo di 2° stralcio". Rettifica documenti di verifica requisiti ex L.R. 22/2002 allegati alla delibera n. 11 del 28 aprile 2023";

- Delibera n. 39 del 20 dicembre 2023 di presa d'atto pareri regionali espressi appunto dalla Regione Veneto con nota prot. n. 650511 del 06 dicembre 2023 (parere endoprocedimentale positivo - prot. n. 650470 del 06 dicembre 2023 - di rispondenza agli standard strutturali dell'intervento oggetto di progettazione;

- Delibera n. 2 del 26 gennaio 2024 di presa d'atto del parere positivo e del nulla osta ex art. 7 della L.R. 22/2002 espressi dalla Regione del Veneto con nota prot. n. 70595 del 09/02/2024 per la ristrutturazione e l'ampliamento volumetrico della Casa di Riposo Alessandro Rossi" di Arsiero sulla base della documentazione prodotta;

- Delibera n. 10 del 27 giugno 2024 di presa d'atto del progetto esecutivo depositato agli atti con prot. n. 323 del 17/06/2024, che lo stesso rispetta gli indirizzi e le volontà espresse dal CdA in relazione ai bisogni del territorio e alla programmazione dell'ente, e di indirizzo al RUP di procedere con la validazione dello stesso Progetto esecutivo. Nella citata delibera n. 10/2024 il CdA attestava che il Progetto esecutivo rispettava gli indirizzi e le volontà espresse dal CdA in relazione

ai bisogni del territorio e alla programmazione dell'ente; prendeva atto di quanto depositato agli atti con prot. n. 323 del 17/06/2024 e dava indirizzo al RUP di procedere con la validazione del Progetto esecutivo per l'ampliamento e la riqualificazione della Casa di Riposo "A.Rossi" di Arsiero, 2° stralcio, (per una spesa complessiva – dettagliata nel quadro economico dell'opera - di € 1.450.000,00, di cui € 981.911,31 per lavori, € 16.394,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 451.694,00 per somme a disposizione della stazione appaltante), - acquisendo pareri e nulla osta e tutti gli atti conseguenti finalizzati alla successiva approvazione da parte del CdA.

- Determinazione del Segretario Direttore n. 104 del 27 giugno 2024 di conferimento incarico al geom. Andrea Gasparini per la validazione del progetto esecutivo in argomento;
- Determinazione del Segretario Direttore n. 124 dell'11 settembre 2024: "Lavori di ampliamento e riqualificazione della Casa di Riposo "A. Rossi" di Arsiero – 2° stralcio. Presa d'atto del documento di validazione, del parere di conformità alla normativa antincendio, dell'Atto unico del Suap ed approvazione del progetto esecutivo validato";
- Delibera n. 13 del 25 settembre 2024 di presa d'atto della citata Determinazione dirigenziale n. 124 dell'11 settembre 2024;
- Delibera n. 17 del 21 novembre 2024 avente oggetto "Ampliamento e riqualificazione della Casa di Riposo "A. Rossi" di Arsiero (2° stralcio) mediante utilizzo fondo di rotazione per le strutture e gli impianti del settore sociale e socio-sanitario – DD.G.R. n. 1495 del 05/11/2021 e n. 189 del 28/02/2022, DD.D.R. n. 85 del 30/12/2021 e n. 19 del 7/03/2022 e mediante fondi propri. Presa d'atto decreto regionale n. 221 del 25/10/2024 di approvazione dell'intervento e conferma finanziamento";
- Delibera n. 21 del 04 dicembre 2024 con oggetto "Presenza d'atto determina del Segretario Direttore n. 139 del 29 novembre 2024 avente oggetto "Lavori di ampliamento e riqualificazione della Casa di Riposo "A. Rossi" di Arsiero – 2° stralcio. CUP G25E22000290002. Determina a contrarre";
- Delibera n. 1 del 07 gennaio 2025 "Presenza d'atto determina del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza n. 04 del 03 gennaio 2025 avente oggetto "Centrale di Committenza ex art. 62 del D.Lvo 36/2023: procedura negoziata (ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera D, del D.Lvo 36/2023), per l'appalto dei lavori di ampliamento e riqualificazione della Casa di Riposo "A.Rossi", per conto dell'Ipab Casa di Riposo A.Rossi - CUP G25E22000290002 - CIG B4A8678E8E. Aggiudicazione";
- Delibera n. 15 del 29 aprile 2025 avente oggetto "Presenza d'atto sottoscrizione contratto per l'appalto dei lavori di ampliamento e riqualificazione della Casa di Riposo "A. Rossi" di Arsiero" – 2° stralcio - CUP G25E22000290002 - CIG B4A8678E8E", con il raggruppamento temporaneo di imprese COSTRUZIONI COGATO S.R.L. (Codice fiscale e P.IVA n. 00331470245), con sede a Sandrigo (VI), in via Astico snc e MASCOTTO MARIO S.R.L. (Codice fiscale e P.IVA n. 01130520297), con sede a Sandrigo (VI), in via Piave n. 10; contratto sottoscritto in data 24/03/2025;
- Determina del Segretario Direttore n. 50 del 04/06/2025 di affidamento di incarico per le operazioni di collaudo dell'opera in oggetto al costo onnicomprensivo di € 5.161,58 secondo le specifiche fornite con richiesta di offerta prot. 256/2025 e successiva proposta di preventivo ricevuta con Pec del 22/05/2025;
- Delibera n. 19 del 30 giugno 2025 di presa d'atto della sopra citata determina n. 50/2025;
- Determinazione n. 59 del 09/07/2025: subappalto alla ditta Lorenzini impianti elettrici di Lorenzini Matteo, con sede in Via Monte Priaforà 5/4, 36010 Velo d'Astico (Vi), C.F. LRNMTT84T29I5310 P. IVA 03491610246 per l'esecuzione delle lavorazioni impianti elettrici rientranti nella categoria OS30, per un importo complessivo di €. 91.972,17 oltre I.V.A.;
- Determinazione n. 75 del 13/08/2025: subappalto alla ditta Frizzo Termoidraulica srl, con sede in Via Marco Polo, 36010 Cogollo del Cengio (Vi), COD. FISC. e P. IVA 01782550246, n. C.C.I.A.A. di Vicenza n. R.E.A. VI 184081 l'esecuzione delle lavorazioni impianti termoidraulici rientranti nella categoria OS28, per un importo complessivo di €. 86.018,86 oltre I.V.A.;
- Determinazione n. 84 del 24/09/2025: subappalto alla ditta Sicil Posa srlls, con sede in Via Asilo n. 3/C, 31039 Riese Pio X (TV), Partita IVA: 05314840264 - Codice Fiscale: 05314840264, n.

C.C.I.A.A. di Treviso n. R.E.A. TV 435224 l'esecuzione delle lavorazioni di posa solai in ferro nella categoria OG1, per un importo complessivo di €. 1.000,00 oltre I.V.A.;

- Delibera n. 25 del 01 ottobre 2025 di presa d'atto delle sopra citate determinazioni n. 59, 75, 84/2025;

- Determinazione n. 98 del 28/10/2025 di autorizzazione, ai sensi dell'art.119 del decreto legislativo n. 36/2023, all'appaltatore RTI Costruzioni Cogato Srl – Mascotto Mario Srl ad affidare in subappalto alla ditta Ecoaria srl, con sede in Via Artigianato, 47 36064 Colceresa (VI), Partita IVA: 02738340245 - Codice Fiscale: 02738340245, n. C.C.I.A.A. di Vicenza n. R.E.A. VI 270920 l'esecuzione delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OS28 Class. II, per un importo complessivo di €. 15.555,00 oltre I.V.A.;

- Delibera n. 29 del 02 dicembre 2025 di presa d'atto della sopra citata determina n. 98/2025;

- Determina n. 11 del 14/01/2026 avente oggetto "Lavori di ampliamento e riqualificazione della Casa di Riposo "A. Rossi" di Arsiero" – 2° stralcio - CUP G25E22000290002 - CIG B4A8678E8E.

Approvazione Stato di Avanzamento n. 1 acquisito al prot. n. 38 del 13/01/2026" con la quale:

a) è stato confermato e approvato il quadro economico dell'opera;

b) è stata recepita la documentazione contabile relativa allo Stato Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 12/01/2026, riferita all'intervento identificato in oggetto, sottoscritta dal D.L. arch. Maurizio Boldrin e dalla Ditta appaltatrice RTI Cogato/Mascotto depositata agli atti e composta da: Stato Avanzamento Lavori N. 1; Registro Contabilità N.1; Libretto delle Misure N.1; Libretto dei ferri n. 1; Certificato di Pagamento n. 1 per il pagamento della rata n. 1 di €. 161.809,63; prospetto e importo delle spese tecniche e determinazione dell'avanzamento dei lavori ai sensi dell'art. 45 c. 2, 3 e 4 - D.lgs. 36/2023;

c) è stato approvato lo Stato Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 12.01.2026, per un importo di opere eseguite pari a € 161.809,63 (oltre l'IVA al 10% per € 16.180,96); per un totale generale pari a €. 177.990,60, acquisito al prot. n. 38 del 13/01/2026;

d) è stato approvato il Certificato di Pagamento n° 1 relativo allo Stato Avanzamento lavori n. 1, con il quale si certifica che si può liquidare alla ditta aggiudicataria l'importo complessivo di €. 177.990,60 come sopra specificato;

- Delibera n. 1 del 14/01/2026 di presa d'atto della sopra citata determinazione n. 11/2026;

- Determina n. 19 del 23/01/2026 con oggetto "Presenza d'atto comunicazione variazione dati aziendali ditta Lorenzini", la quale è stata autorizzata a lavori di subappalto con determinazione n. 59 del 09/07/2025;

RITENUTO di prendere atto e di approvare la sopra citata determina n. 19/2026;

A VOTI unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

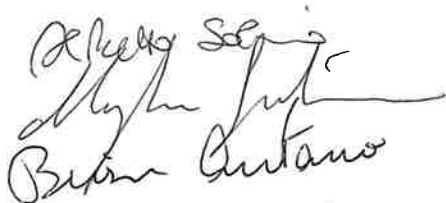
1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
 2. Di prendere atto della determinazione n. 19 del 23/01/2026 con oggetto "Presenza d'atto comunicazione variazione dati aziendali ditta Lorenzini", la quale è stata autorizzata a lavori di subappalto con determinazione n. 59 del 09/07/2025.
 3. Di approvare il contenuto della medesima citata determina n. 19/2026.
 4. Di precisare che in relazione alla programmata assenza prolungata dal servizio effettivo del Segretario Direttore dott. Michele Pasqualetto – attuale Rup - si rende necessario nominare un nuovo Rup dell'opera con decorrenza 02/02/2026 e trasmettere opportuna comunicazione al competente Ufficio regionale.
 5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.
-

Letto il presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I CONSIGLIERI



IL SEGRETARIO-DIRETTORE



La presente deliberazione è dichiarata, nei termini di legge, immediatamente esecutiva.

Arsiero, li

28 GEN 2026



IL SEGRETARIO-DIRETTORE



La presente deliberazione è pubblicata all'albo informatizzato dell'Ente (www.csprossi.it) per quindici giorni consecutivi dal ~~29 GEN 2026~~

Arsiero, li

28 GEN 2026



IL SEGRETARIO-DIRETTORE

