DETERMINAZIONE N. 115 DEL 14/09/2026

Oggetto: Presa d'atto e regolarizzazione amministrativa delle proroghe dei termini di ultimazione dei lavori disposte dal RUP su indicazione della Direzione Lavori, relative all'appalto per Lavori di ampliamento e riqualificazione della Casa di Riposo "A. Rossi" di Arsiero" – 2° stralcio CUP G25E22000290002 - CIG B4A8678E8E. Provvedimento di sanatoria a invarianza finanziaria ai sensi del D.Lgs. 36/2023

Il Dirigente Segretario Direttore f.f., nella sua duplice veste di Dirigente dell'Ente e di Responsabile Unico del Progetto – RUP (delibera CDA n.10 del 16.03.2026)

RICHIAMATI i seguenti atti:
• Delibera n. 1 del 07 gennaio 2025 "Presa d'atto determina del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza n. 04 del 03 gennaio 2025 avente oggetto "Centrale di Committenza ex art. 62 del D.Lvo 36/2023: procedura negoziata (ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera D, del D.Lvo 36/2023), per l'appalto dei lavori di ampliamento e riqualificazione della Casa di Riposo "A.Rossi", per conto dell'Ipab Casa di Riposo A.Rossi - CUP G25E22000290002 - CIG B4A8678E8E. Aggiudicazione";
- Delibera n. 15 del 29 aprile 2025 avente oggetto "Presa d'atto sottoscrizione contratto per l'appalto dei lavori di ampliamento e riqualificazione della Casa di Riposo "A. Rossi" di Arsiero" – 2° stralcio - CUP G25E22000290002 - CIG B4A8678E8E", con il raggruppamento temporaneo di imprese COSTRUZIONI COGATO S.R.L. (Codice fiscale e P.IVA n. 00331470245), con sede a Sandrigo (VI), in via Astico snc e MASCOTTO MARIO S.R.L. (Codice fiscale e P.IVA n. 01130520297), con sede a Sandrigo (VI), in via Piave n. 10; contratto sottoscritto in data 24/03/2025;

ATTESO che il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori era originariamente fissato per il giorno 29.04.2026;

CONSIDERATO CHE:
• In corso d'opera, la Direzione dei Lavori ha riscontrato e formalizzato la necessità di differire il suddetto termine finale a causa di motivate esigenze squisitamente tecniche ed esecutive, non imputabili a colpa dell'appaltatore, dettagliate nelle relazioni della stessa D.L. rispettivamente in data 18.04.2026 e in data 18.07.2026 depositate agli atti;
• Al fine di garantire la continuità del cantiere, la corretta esecuzione delle opere e la tutela del patrimonio dell'Ente, lo scrivente, nella veste di RUP su indicazione della Direzione Lavori, ha autorizzato per le vie brevi e mediante disposizioni di servizio le seguenti estensioni temporali:
1. Prima Proroga: dal 29.04.2026 al 22.07.2026 75+15 gg;
2. Seconda Proroga: dal 23.07.2026 al 30.11.2026 pari a ulteriori giorni 120gg;

DATO ATTO CHE:
• Le succitate proroghe hanno avuto natura prettamente temporale e non hanno comportato alcun aumento dei costi, varianti in aumento, né alcuna alterazione dell'equilibrio economico-finanziario originario del contratto, che è rimasto a totale invarianza di spesa per questa Amministrazione;

RITENUTO CHE:

- Risulti necessario e rispondente ai principi di efficacia e buon andamento procedere alla regolarizzazione amministrativa e contabile delle richiamate proroghe contrattuali al fine di sanare le lacune documentali generate dalla mancata adozione dei formali ed antecedenti provvedimenti dirigenziali di presa d'atto;
- Tale regolarizzazione risponda pienamente al Principio del Risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, inteso come l'affidamento e l'esecuzione del contratto con il massimo livello di tempestività e il migliore rapporto tra qualità e prezzo, nonché al Principio della Fiducia di cui all'art. 2 del medesimo Codice, che valorizza l'autonomia decisionale e la legittima discrezionalità dei funzionari pubblici nell'adeguare l'azione amministrativa alle reali esigenze del fine pubblico;

VISTI:

- Il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici), con particolare riferimento agli artt. 1, 2 e all'art. 120 relativo alle modifiche contrattuali e proroghe in fase di esecuzione;
- Lo Statuto vigente dell'IPAB ed il relativo Regolamento di Contabilità;

PRESO ATTO della coincidenza in capo al sottoscritto delle funzioni di RUP e di Dirigente competente all'adozione degli atti aventi rilevanza esterna, elemento che legittima l'adozione del presente provvedimento di sanatoria e ne assicura la coerenza istruttoria;

Tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse narrative parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente provvedimento.
2. Di prendere atto e ratificare, in via di sanatoria e regolarizzazione amministrativa delle lacune procedurali descritte, le due proroghe contrattuali di carattere puramente temporale concesse dal RUP, su indicazione della Direzione Lavori, alla RTI COSTRUZIONI COGATO S.R.L. (Codice fiscale e P.IVA n. 00331470245), con sede a Sandrigo (VI), in via Astico snc e MASCOTTO MARIO S.R.L. (Codice fiscale e P.IVA n. 01130520297), con sede a Sandrigo (VI), in via Piave n. 10 per i lavori indicati in oggetto.
3. Di stabilire e formalizzare che il termine finale legittimo per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è stato rideterminato, per effetto dei provvedimenti oggetto di sanatoria, alla data del 30.11.2026.
4. Di dare atto che il presente provvedimento avviene a totale invarianza finanziaria, non avendo generato le proroghe in oggetto alcun incremento di spesa né oneri aggiuntivi sul bilancio dell'Ente rispetto al quadro economico originariamente approvato.
5. Di confermare la validità e l'efficacia di tutti gli atti gestionali, tecnici e contabili consequenziali già adottati o da adottarsi per la regolare chiusura dell'appalto e per la liquidazione delle spettanze contrattuali dell'Impresa.
6. Di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio dell'IPAB e nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e del D.Lgs. 36/2023

IL SEGRETARIO DIRETTORE

CASA DI RIPOSO ARSIERO VI A. ROSSI

Arsiero, 14/09/2026

Attestazione di copertura finanziaria e di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO

CASA DI RIPOSO ARSIERO VI A. ROSSI

Arsiero, 14/09/2026

Pubblicata all'Albo informatizzato dell'Ente (www.csprossi.it) il giorno 25/11/2026, per giorni dieci consecutivi.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

CASA DI RIPOSO ARSIERO VI A. ROSSI

Arsiero, 14/09/2026

Codice fiscale 83001570247
Partita Iva 01536260240

Viale G. Mazzini n. 46 - 36011 Arsiero (Vi)
tel. 0445 740212
fax 0445 741192
e mail: info@casariposorossi.it
Pec: casariposorossi@pec.it
Sito internet: www.csprossi.it