

Casa di Riposo  
"Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

---

## **CASA DI RIPOSO "A. Rossi" ARSIERO**



**DUVRI**

**PULIZIA-SANIFICAZIONE**

**E**

**LAVANDERIA**

---

Codice fiscale: 83001570247  
Partita Iva: 01636260240

Viale G. Mazzini n. 46 – 36011, Arsiero (Vi)  
tel. 0445 740212  
fax 0445 741192  
e-mail: [info@casariposorossi.it](mailto:info@casariposorossi.it)  
Pec: [casariposorossi@pec.it](mailto:casariposorossi@pec.it)  
Sito internet: [www.csprossi.it](http://www.csprossi.it)

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

---

## PREMESSA

Il presente documento promuove la collaborazione, cooperazione e coordinamento in relazione ai lavori, servizi e forniture affidate a terzi e valuta i rischi da interferenza relativi all'oggetto dell'appalto, in adempimento a quanto disposto dall'art. 26 comma del D.Lgs. 81/2008. Esso contiene le principali indicazioni/prescrizioni in materia di sicurezza al fine di fornire all'Appaltatore le informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui i lavoratori dell'impresa stessa sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività.

## SOSPENSIONE DEI LAVORI

In caso di inosservanza di norme in materia di sicurezza o in caso di pericolo imminente per i lavoratori, il Direttore dell'esecuzione ovvero il Datore di Lavoro, potrà ordinare la sospensione dei lavori, disponendone la ripresa solo quando sia di nuovo assicurato il rispetto della normativa vigente e siano ripristinate le condizioni di sicurezza e igiene del lavoro.

Per sospensioni dovute a pericolo grave ed imminente l'Ente non riconoscerà alcun compenso o indennizzo all'Appaltatore.

## AZIENDA COMMITTENTE

### IPAB Centro Servizi "A. Rossi"

V.le G. Mazzini, 46 36011 Arsiero (VI)

tel.: 0445/740212

fax: 0445/741192

e-mail: [info@casariposorossi.it](mailto:info@casariposorossi.it) PEC: [casariposorossi@pec.it](mailto:casariposorossi@pec.it)

*Rappresentante Legale: Sig. Alessandro Rossi - Presidente*

Datore di Lavoro Segretario-Direttore: Dott. Pasqualetto Michele

Settore produttivo: assistenza a persone anziane non autosufficienti

## APPALTATORE

Nome: .....  
Regione sociale: .....  
Partita IVA: .....  
Posizione CCIAA: .....  
Posizione INAIL: .....  
Posizione INPS: .....  
Sede Legale: .....  
Indirizzo: .....  
Telefono: .....  
Fax: .....

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

---

e-mail: .....  
Datore di lavoro: .....  
Responsabile del servizio: .....  
RLS: .....  
RSPP: .....  
Medico Competente: .....

Elenco dipendenti dell'impresa appaltatrice in servizio presso la struttura IPAB "A. Rossi":

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Ecc.

## 5. DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto sono:

- il servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione ambientale, giornaliera e periodica;
- il servizio di lavanderia e guardaroba;

presso l'IPAB Centro Servizi "A. Rossi" (d'ora in poi indicato come "Ente") presso V.le G. Mazzini 46, 36011 Arsiero.

Le frequenze, le prestazioni minime e le attività previste sono contenute nell'allegato A del Capitolato, cui si rimanda.

Durata del contratto: dal 01.01.2018 al 31.12.2020, con possibilità di ripetizione e di proroga tecnica di mesi 6

Si stabilisce che non potrà essere iniziata alcuna operazione all'interno dei reparti, da parte dell'Appaltatore, se non precedentemente concordata e prevista nel contratto.

L'Appaltatore è tenuto a richiedere alla Direzione dell'Ente, l'eventuale possibilità di utilizzo di nuove imprese o lavoratori autonomi, in conformità all'art. 105 D.Lgs. 50/2016. Le lavorazioni di queste ultime potranno avere inizio solamente dopo la verifica tecnico amministrativa, da eseguirsi da parte dell'Ente.

Nell'ambito dello svolgimento di attività in regime di appalto o subappalto, il personale occupato dall'Appaltatore o Subappaltatore deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. I lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento.

## RISCHI SPECIFICI DELL'AMBIENTE DI LAVORO

I rischi specifici dell'ambiente di lavoro sono descritti e valutati nel Documento di Valutazione dei Rischi dell'Ente.

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

Essi sono così sintetizzati:

<b>Rischi presenti</b>	<b>Misure di prevenzione e protezione attuate</b>
Rischi infortunistici generali dovuti al movimento all'interno delle strutture	Dotazione DPI: calzature a norma I locali a norma I pavimenti sgombri da materiali, privi di ostacoli e/o buche Le scale dotate di strisce antiscivolo, parapetti e corrimano Formazione e addestramento del personale nel luogo di lavoro
Rischio rumore e vibrazioni	Dotazione DPI Analisi del rischio rumore e vibrazioni Formazione del personale Sorveglianza sanitaria Esposizione al rischio rara e saltuaria
Rischio da agenti chimici	Utilizzo di prodotti a rischio basso Uso DPI Formazione del personale
Rischio da agenti biologici	Informazione e formazione del personale Dotazione di DPI Profilassi sanitaria preventiva e periodica Sorveglianza sanitaria Piano di emergenza da rischio biologico
Rischio da movimentazione manuale dei carichi	Informazione, formazione e addestramento del personale Dotazione di sollevatori ed ausili Consulenza continua da parte dei fisioterapisti Sorveglianza sanitaria
Rischio elettrico	Impianti realizzati nel rispetto delle norme vigenti Manutenzione ordinaria programmata e registrata Manutenzione ordinaria e straordinaria eseguita da persone qualificate Informazione del personale
Rischio da stress lavoro-correlato	Formazione continua e specifica del personale Monitoraggio del clima lavorativo nei reparti/nuclei Rotazione del personale Consulenza dello psicologo
Rischi connessi alle differenze di genere, età, provenienza da altri paesi	Informazione e formazione del personale Accertamento conoscenza della lingua italiana per il personale proveniente da altri paesi

Viale G. Mazzini n. 46 – 36011, Arsiero (Vi)  
tel. 0445 740212  
fax 0445 741192  
e-mail: [info@casariposorossi.it](mailto:info@casariposorossi.it)  
Pec: [casariposorossi@pec.it](mailto:casariposorossi@pec.it)  
Sito internet: [www.csprossiti.it](http://www.csprossiti.it)

Codice fiscale: 83001570247  
Partita Iva: 01636260240

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

Rischio da Videoterminale	Apparecchiature ed attrezzature nel rispetto delle norme vigenti Informazione del personale Sorveglianza sanitaria
Rischio da incidenti stradali per utilizzo di mezzi aziendali	Il personale dotato di patente di guida Formazione del personale I mezzi sottoposti a regolare manutenzione Percorsi brevi

L'Ente si è dotato di un Piano di Emergenza nel quale sono individuate le procedure alle quali attenersi e le figure di coordinamento. Il Piano di Emergenza è a disposizione di tutti coloro che si trovano a diverso titolo a prestare attività all'interno dell'Ente e oggetto di formazione, addestramento e simulazioni di situazioni di emergenza.

In ogni piano degli edifici è esposto il lay-out di emergenza, indicante le vie di fuga, i percorsi da seguire per una corretta evacuazione e il posizionamento dei DPI antincendio.

E' necessario che gli addetti di ogni impresa si attengano alle indicazioni riportate nel piano di emergenza e nelle planimetrie di evacuazione.

## RISCHI INTERFERENTI

### Gestione delle emergenze

Le imprese che intervengono negli edifici aziendali devono preventivamente prendere visione dei lay-out di emergenza ed essere a conoscenza dei percorsi di evacuazione, vie di fuga e localizzazione dei presidi di emergenza; devono altresì essere informati sui responsabili per la gestione delle emergenze e conoscere i contenuti del Piano di Emergenza e le procedure ivi descritte, compresi i numeri telefonici.

### Misure generali di prevenzione e protezione:

Per ogni attività svolta dagli addetti dell'Appaltatore devono essere previste:

- l'informazione, la formazione e l'addestramento del personale;
- le procedure corrette per la rimozione di residui e rifiuti nei tempi tecnici strettamente necessari;
- la delimitazione e segnalazione delle aree interessate alle zone di lavoro e di eventuali depositi temporanei;
- l'utilizzo di attrezzature e DPI omologati CE o comunque a norma;
- il contenimento della produzione di cattivi odori;
- le procedure di smaltimento delle acque nere negli appositi tombini di riferimento;
- le procedure atte ad evitare il versamento di acque contenenti prodotti chimici direttamente nel terreno.

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

Ogni attività interna agli edifici dovrà svolgersi a seguito di coordinamento tra il Referente tecnico organizzativo dell'Appaltatore, il RSPP dell'azienda committente e il Direttore dell'esecuzione.

Le attività di pulizia e sanificazione e di lavanderia e guardaroba sono specificatamente indicate all'art. 1 del capitolato speciale d'appalto con le modalità indicate all'art. 11.

## ***Individuazione dei rischi interferenti***

### **1. Rischio chimico**

- I lavoratori dipendenti dell'Ente devono essere informati, tramite il RSPP, sui tempi le modalità di svolgimento delle attività e i prodotti utilizzati, anche allo scopo di accertare l'eventuale presenza di lavoratori con problemi asmatici, o altro. Qualora dipendenti avvertissero segni di fastidio o problematiche legate allo svolgimento dei lavori, il Datore di Lavoro dovrà immediatamente attivarsi convocando il Responsabile tecnico organizzativo dell'Appaltatore, allertando il RSPP (ed eventualmente il medico competente) al fine di fermare le lavorazioni o di valutare al più presto la sospensione delle attività lavorative.
- L'impiego di prodotti chimici da parte degli addetti dell'Appaltatore deve avvenire secondo specifiche modalità operative indicate nella scheda tecnica (la scheda deve essere presente in sede assieme alla documentazione di sicurezza ed essere esibita su richiesta del Datore di Lavoro).
- Per quanto possibile, gli interventi che necessitano di prodotti chimici, se non per lavori d'urgenza, saranno programmati in modo tale da non esporre persone terze al pericolo derivante dal loro utilizzo.
- E' fatto divieto di miscelare tra loro prodotti diversi o di travasarli in contenitori non correttamente etichettati.
- Gli addetti dell'Appaltatore non devono in alcun modo lasciare prodotti chimici e loro contenitori, anche se vuoti, incustoditi. I contenitori, esaurite le quantità contenute, devono essere smaltiti secondo le procedure vigenti.
- In nessun caso devono essere abbandonati negli edifici rifiuti provenienti dalla lavorazione effettuata al termine del lavoro o servizio.
- Deve essere effettuata la necessaria informazione al fine di evitare disagi a soggetti asmatici o allergici eventualmente presenti, anche nei giorni successivi all'impiego delle suddette sostanze.
- I carrelli sui quali sono riposti i prodotti impiegati nelle operazioni di pulizia e sanificazione devono essere custoditi in appositi locali o spazi non accessibili a ospiti, visitatori e dipendenti dell'Ente.
- Durante le operazioni di pulizia e sanificazione, i carrelli non devono essere lasciati incustoditi, con particolare riguardo a non lasciarli alla portata degli ospiti. I contenitori dei prodotti devono rimanere chiusi, così come i sacchi dei rifiuti.

### **2. Rischio biologico**

- Gli addetti dell'Appaltatore devono essere formati sulle misure di prevenzione e protezione dal rischio biologico connesso all'attività svolta dall'Ente

# Casa di Riposo

## "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

---

- Data la presenza nell'ambiente di lavoro di un potenziale rischio biologico, è necessario che gli addetti dell'Appaltatore indossino idonei DPI. In particolare i guanti, oltre che resistenti a sostanze chimiche, devono anche offrire idonea protezione da contatto con liquidi biologici.
- Il Datore di Lavoro, tramite il RSPP, avviserà tempestivamente l'impresa nel caso di particolari protocolli di comportamento da adottarsi in presenza di patologie infettive.

### **3. Rischio da movimentazione manuale dei carichi**

- Gli addetti dell'Appaltatore devono essere formati sulle misure di prevenzione e protezione dal rischio da movimentazione manuale dei carichi.
- La movimentazione dei carichi deve avvenire nei limiti e nel rispetto della normativa vigente (kg. per le donne e per gli uomini). Deve altresì avvenire nel rispetto di eventuali altre indicazioni del Medico Competente.

### **4. Rischio scivolamento**

- Gli addetti dell'Appaltatore devono segnalare, attraverso specifica segnaletica ben visibile, le superfici di transito che dovessero risultare bagnate e quindi a rischio scivolamento.
- Gli addetti dell'Appaltatore devono altresì segnalare la presenza di addetti alla pulizie nelle stanze dei nuclei, in modo da evitare l'accesso alle stesse di visitatori, operatori e ospiti.

### **5. Rischio inciampo**

- Gli addetti dell'Appaltatore, nell'utilizzo dell'aspirapolvere, della stiratrice o di altra attrezzatura alimentata elettricamente, devono segnalare con cartellonistica la presenza di cavi elettrici nelle zone di passaggio.
- Le attrezzature utilizzate devono essere tempestivamente rimosse al termine di ogni lavorazione. Terminata la lavorazione gli addetti dell'Appaltatore devono rimuovere tempestivamente dalle zone di passaggio l'attrezzatura utilizzata.
- Gli addetti dell'Appaltatore devono rimuovere tempestivamente da pavimenti e superfici qualsiasi attrezzatura, scopa, panno, ecc. nel momento in cui le operazioni di pulizia e sanificazione sono concluse.

### **6. Rischio caduta oggetti**

- Nei lavori di pulizia con l'utilizzo di scale doppie portatili gli addetti dell'Appaltatore devono fare attenzione a non far cadere attrezzi manuali (raschietti, scope, palette, ecc).
- L'utilizzo di scale nelle zone di passaggio deve essere segnalato e compartimentato.

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

## 7. Rischio intralcio vie di fuga

- Gli addetti dell'Appaltatore nell'utilizzo dei carrelli e di tutte le attrezzature di lavoro non devono intralciare le vie di fuga.
- E' fatto divieto di posizionare i carrelli e/o attrezzature davanti alle uscite di sicurezza.

## 8. Rischio investimento

- Gli automezzi dell'Appaltatore dovranno accedere ed effettuare movimenti nei cortili e nelle aree di sosta delle sedi di lavoro a velocità non superiore a 10 km/h e comunque tale da non costituire pericolo per le persone o altri automezzi

## COSTI DELLA SICUREZZA

Secondo quanto disposto dall'art. 26 comma 5 del D. Lgs. 81/2008, i costi della sicurezza sono così enucleati:

Attività	Costo
1. Riunioni di coordinamento	€ 1.000,00
2. Formazione specifica per i lavoratori sull'esecuzione dei lavori in presenza di persone anziane non autosufficienti e rischio biologico	€ 500,00
3. Formazione per gli addetti all'emergenza incendio per attività a rischio elevato	€ 500,00
4. Esercitazioni di emergenza	€ 300,00
5. Kit di assorbimento da utilizzare in caso di versamento di prodotti chimici	€ 100,00
<b>TOTALE COSTI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 2.400,00 + iva</b>

## CONCLUSIONI

Il presente documento è stato redatto ai sensi dell'art. 26, comma 3, 5 D.Lgs. n°81/2008.

Arsiero, 10.10.2017

**RSPP**  
**(F.to Dott. Xausa Flavio)**

**SEGRETARIO-DIRETTORE**  
**(F.to Dott. Pasqualetto Michele)**