

Allegato E

Ente _____

Via _____ - (_____)

Partita Iva e C.F. _____

---- o ----

Rep. n..... del

Contratto d'appalto per servizi di pulizia, sanificazione ambienti,

rifacimento letti, lavanderia, guardaroba e stireria

dal 01.01.2018 al 31.12.2020

CIG.722354ODC5

---- o ----

L'anno duemiladiciassette addì ____ del mese di _____ nella sede

dell'Ente _____ sita in Via _____

a _____ Partita I.V.A. _____

T R A

Dr _____ nato a _____ il _____ Codice

Fiscale _____, residente a _____ in Via _____ Direttore

Segretario dell'Ente _____ il quale

dichiara di agire non per sé ma in nome e per conto dell'Ente stesso

E

il sig _____ nato a _____ il _____ Codice

Fiscale _____, residente per la carica, in qualità di Legale

Rappresentante dell'Impresa _____ con sede operativa

in _____, Via _____ e sede legale ed amministrativa

_____, Via _____, Codice fiscale e partita iva

PREMESSO

⊗ che con Determinazione a contrarre del Direttore Segretario dell'Ente n° 55 del 29.09.2017 si decideva di procedere all'espletamento della gara d'appalto per il servizio di pulizie, sanificazione e disinfezione, rifacimento letto, lavanderia, guardaroba e stireria e sanificazione per il periodo 01.01.2018-31.12.2020, con procedura aperta ad evidenza comunitaria, e si approvavano gli atti di gara;

⊗ che con Determinazione n° ____ del _____ si nominava la Commissione di gara così composta:

⊗ che con Determinazione n° _____ del _____, a seguito delle risultanze di gara e delle successive verifiche, si era aggiudicata definitivamente la procedura aperta per l'appalto di pulizie, sanificazione e disinfezione, rifacimento letti, lavanderia, guardaroba e stireria e sanificazione alla ditta _____ con sede operativa in _____ Via _____ per il periodo 01.01.2018 - 31.12.2020;

visto il Certificato della Camera del Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di _____ del _____ della ditta _____;

visto l'iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali n° _____ del _____;

visti i certificati generali del casellario Giudiziale di _____ della ditta _____ da cui nulla risultava;

	visto il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da	
	reato del _____;	
	Vista l'informativa Antimafia della Banca Dati Nazionale Antimafia del ____da	
	cui nulla risulta;	
	Visto l'esito della regolarità fiscale del _____;	
	Visto la dichiarazione di ottemperanza della legge 68/99 rilasciata	
	da _____ in data _____;	
	vista la regolarità contributiva della ditta _____ come risulta dal	
	D.U.R.C del _____ rilasciato dall'Inail di _____	
	considerate le ulteriori verifiche	
	svolte _____ presso _____	
	ciò premesso, fra le suddette parti si conviene e si stipula quanto segue:	
	1. OGGETTO DEL CONTRATTO	
	L'Ente _____ concede in appalto	
	all'impresa _____ il servizio di pulizie, sanificazione e disinfezione,	
	rifacimento letti, lavanderia, guardaroba e stireria e sanificazione per il periodo	
	01.01.2018-31.12.2020, da svolgersi presso la propria sede sita a	
	_____ in Via _____	
	E' esclusivo onere dell'impresa _____ l'organizzazione dei mezzi ed	
	attrezzature necessari per l'appalto, la fornitura e l'uso dei prodotti, l'esercizio del	
	potere organizzativo e direttivo del personale impiegato, l'assunzione del rischio	
	d'impresa, trattandosi di una prestazione definita e predeterminata nei contenuti e	
	nei tempi di esecuzione, svolta in piena autonomia e totale responsabilità.	
	2. DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
	Fanno parte del presente contratto, anche se non materialmente allegati al	

	medesimo, i documenti depositati agli atti presso l'Ufficio	
	_____ dell'Ente, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare, qui	
	di seguito indicati: il Disciplinare di gara ed allegati, il Capitolato speciale	
	d'appalto, l'allegato A al capitolato "Descrizione delle operazioni e delle attività	
	oggetto di appalto", l'allegato B "Elenchi del personale impiegato", l'allegato C	
	"Inventario attrezzature lavanderia", l'allegato D "Duvri", gli allegati F	
	"Planimetrie" degli stabili, l'allegato G "Elenco prodotti da fornire", gli elaborati	
	progettuali tecnici prodotti dall'impresa aggiudicataria a corredo dell'offerta ed	
	accolti dalla stazione appaltante in fase di aggiudicazione.	
	Il servizio di pulizia, sanificazione e disinfezione, di rifacimento letti, di	
	lavanderia, guardaroba e stireria viene concesso, pertanto, subordinatamente	
	alla piena osservanza delle prescrizioni e condizioni tutte contenute negli atti di	
	gara.	
	La ditta _____ si impegna al rispetto ed all'attuazione del piano	
	operativo ed organizzativo, nonché formativo per il successivo triennio, così come	
	predisposto e presentato in sede di gara.	
	3. DURATA DEL CONTRATTO	
	Il contratto avrà durata 36 mesi a decorrere dal _____, con facoltà di	
	procedere alla ripetizione per pari periodo, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del	
	D.Lgs. n°50/2016.	
	Qualora l'Ente ritenga di avvalersi della predetta facoltà ne darà formale	
	comunicazione prima della scadenza contrattuale.	
	L'impresa _____ avrà l'obbligo, su richiesta, di continuare il	
	servizio alle medesime condizioni indicate in offerta e nel capitolato speciale per	

un periodo di mesi sei dalla data di scadenza naturale del contratto, al fine di consentire all'Ente di procedere con opportuna procedura di selezione.

4. PERIODO DI PROVA

Per i primi sei mesi l'appalto s'intenderà conferito a titolo di prova, al fine di consentire all'Ente una valutazione di conformità dei servizi resi al capitolato e al progetto presentato dalla ditta _____.

Per ragioni di comprovata inefficienza ed insoddisfazione del servizio, formalmente contestata il contratto potrà essere disdettato almeno un mese prima della scadenza del periodo di prova, mediante PEC.

Decorsi i 6 mesi di prova il contratto si intenderà automaticamente confermato per il primo triennio.

Nel caso di mancato superamento del periodo di prova all'Impresa spetterà il pagamento delle prestazioni regolarmente svolte fino al momento dello scioglimento del contratto, al netto delle eventuali penali.

Si rimanda all'art.. 5 del Capitolato speciale d'appalto.

5. PREZZI E REVISIONE

Il valore contrattuale è stabilito in € _____,00.= (Euro _____) oltre IVA, cui vanno aggiunti € _____ oltre IVA per il costo della sicurezza derivante da rischi di natura interferenziale non soggetti a ribasso, per un valore complessivo di € _____, oltre iva, per un periodo di anni tre (mesi trentasei), dal 01.01.2018 al 31.12.2020.

Per il servizio di _____ si stabilisce il seguente canone mensile, escluso iva:

€ _____ Reparto _____;

€._____ Reparto _____

Si stabilisce in €._____ il costo orario, escluso iva, per interventi straordinari.

Il corrispettivo, con cadenza annuale, a partire dal secondo anno di vigenza del contratto, è soggetto alla revisione periodica prevista dall'art. 106 del D. Lgs. n° 50/2016.

Restano ferme, infatti, le disposizioni di cui all'art. 1, comma 511, legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016) che prevede, in caso di variazione dei prezzi in aumento o in diminuzione superiore al 10%, per l'appaltatore o per l'Ente la facoltà di richiedere una riconduzione ad equità o una revisione del prezzo medesimo.

L'Ente _____, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, potrà imporre all'impresa _____ l'esecuzione e/o le riduzioni delle stesse alle medesime condizioni qui previste.

Di tali evenienze l'impresa _____ è fin d'ora consapevole e dichiara che nulla sarà eccepito al riguardo.

6. PAGAMENTI

I pagamenti avvengono mensilmente, trascorsi 30 giorni dalla data del collaudo, che verrà eseguito entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture elettroniche a cura del Direttore dell'esecuzione, previa verifica dell'effettivo e regolare svolgimento dei servizi indicati.

Al fine di consentire all'Ente _____ di assolvere al debito informativo Regionale ed al controllo di gestione, alla fattura dovrà essere

obbligatoriamente allegata la seguente documentazione:

- tabella riassuntiva delle attività svolte nel mese di riferimento e distinta per i singoli servizi;
- resoconto dettagliato delle ore prestate per ogni singolo servizio.

Si procederà al pagamento solo dopo avere accertato la regolarità contributiva.

Si rimanda, inoltre, a quanto contenuto nell'art.21 del capitolato speciale d'appalto.

7. TRACCIABILITA' FLUSSE FINANZIARI

L'impresa _____ dichiara che ai sensi dell'art. 3, comma 8 della legge 13.8.2010 n. 136 il pagamento del corrispettivo contrattuale dovrà essere effettuato sul conto corrente dedicato n° _____, presso la Banca _____, Agenzia _____, IBAN _____.

Le persone delegate ad operare sul conto sono:
_____ C.F. _____, Sig. _____

C.F. _____. L'impresa _____ assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di _____ della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

8. SUBAPPALTI

L'impresa _____, in sede di offerta, ha indicato i seguenti servizi che intende subappaltare: _____

Si applicano, al riguardo, le disposizioni di legge vigenti con specifico riferimento

all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.8.2010 n. 136.

Ai sensi dell'art. 105, comma 13, del D.lgs 50/2016, l'Ente _____ corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

9. SICUREZZA

Nell'esecuzione del presente appalto, l'impresa _____ si obbliga ad ottemperare a tutte le prescrizioni di legge vigenti in materia di assicurazione ed impiego della manodopera in genere, nel rispetto del Dlgs n°81/2008. Si richiamano già citati art. 18 "Sicurezza" ed art. 23 "Oneri ed obblighi in materia di sicurezza" del Capitolato speciale d'appalto.

10. INSERIMENTO PERSONALE SVANTAGGIATO

L'impresa _____ si impegna ad impiegare nell'esecuzione del contratto n° _____ persone svantaggiate/disabili nel rispetto del progetto tecnico presentato in sede di gara.

11. DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, l'impresa _____ conferisce all'Ente apposita cauzione n° _____ di €. _____,00 stipulata con _____, cauzione sulla quale l'Amministrazione si rivarrà in caso di risoluzione del contratto per inadempimento della ditta, fatto salvo il risarcimento degli ulteriori danni. Si richiama l'art. 21 del Disciplinare di gara. Lo svincolo del deposito

cauzionale definitivo avverrà sulla base delle disposizioni di cui all'art. 103 del D.lgs n°50/2016.

12. COPERTURA ASSICURATIVA

L'impresa ha prodotto la polizza di assicurazione n° _____ emessa da _____ di _____ () in data _____ conservata agli atti, redatta nel rispetto di quanto contenuto all'art.24 "Responsabilità dell'operatore economico - copertura assicurativa" del capitolato speciale d'appalto.

13. OBBLIGHI DI COMPORTAMENTO

Il personale dell'impresa _____ è tenuto al rispetto, in quanto compatibili, degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato con D.P.R. n.62/2013. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione della violazione la stessa sia ritenuta grave.

14. ELEZIONE DI DOMICILIO

L'impresa _____ ai fini delle valide comunicazioni, con presunzione assoluta di recepimento, elegge il proprio domicilio a _____(VI) - Via _____. Le parti si impegnano a comunicare entro 3 giorni solari eventuali variazioni del rispettivo domicilio.

15. CONTROVERSIE

E' facoltà delle parti definire le controversie che dovessero insorgere in ordine all'interpretazione e/o all'esecuzione del contratto, derivante dal Capitolato speciale d'appalto o dal Disciplinare, mediante transazione (art. 208 del D.Lgs. n°50/2016).

In caso di mancato raggiungimento della transazione, le controversie saranno definite in sede giudiziaria. Il Foro competente è quello di Vicenza.

16. SPESE CONTRATTO, IVA

Ai fini dell'eventuale registrazione, si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto all'imposta sul Valore Aggiunto.

Tutte le spese del contratto per la stipula e per la registrazione, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, marche da bollo, diritti di segreteria ecc.), con la sola eccezione dell' I.V.A., sono a totale carico dell'operatore economico aggiudicatario.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'ENTE

IMPRESA AGGIUDICATARIA

(Dr. _____)

(_____)

Il Direttore Segretario