

Casa di Riposo  
"Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

**DISCIPLINARE DI GARA  
SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE AMBIENTI,  
RIFACIMENTO LETTI, LAVANDERIA, STIRERIA E  
GUARDAROBA**

**CIG. 7223540DC5**

**Appalto riservato art. 112 D.lgs n°50/2016**

**PERIODO 01.01.2018 – 31.12.2020**

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

2

## Indice:

|   |    |
|---|----|
| Art. 1 - PREMESSA.....  | 3  |
| Art. 2 - DESCRIZIONE DELL'APPALTO .....   | 3  |
| Art. 3 - DURATA DELL'APPALTO.....   | 4  |
| Art. 4 - IMPORTO DELL'APPALTO .....   | 4  |
| Art. 5 - SOPRALLUOGHI .....   | 5  |
| Art. 6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE.....                           | 6  |
| Art. 7 - COMUNICAZIONI .....  | 7  |
| Art. 8 - SUBAPPALTO .....   | 7  |
| Art. 9 - DISPOSIZIONI .....   | 7  |
| Art. 10 - SOGGETTI AMMESSI.....   | 8  |
| Art. 11 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....  | 10 |
| Art. 12 - CONDIZIONI RELATIVE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA IN FORMA<br>AGGREGATA ..... | 11 |
| Art. 13 - AVVALIMENTO .....   | 13 |
| Art. 14 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE          | 14 |
| Art. 15 - MODALITÀ D'AGGIUDICAZIONE E ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI .....                   | 31 |
| Art. 16 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA.....                                     | 40 |
| Art. 17 - EVENTUALE RICHIESTA GIUSTIFICAZIONI IN CASO DI OFFERTA ANOMALA.....           | 41 |
| Art. 18 - CAUSE DI ESCLUSIONE .....   | 42 |
| Art. 19 - VERIFICA DEI REQUISITI.....   | 43 |
| Art. 20 - EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE .....   | 43 |
| Art. 21 - CAUZIONE DEFINITIVA .....   | 44 |
| Art. 22 - TRATTAMENTO DEI DATI .....  | 45 |
| Art. 23 - FACOLTA' DI SVINCOLO.....   | 45 |
| Art. 24 - ACCESSO AGLI ATTI DELLA GARA.....   | 45 |
| Art. 25 - INFORMAZIONI .....  | 45 |
| Art. 26 - ALLEGATI .....  | 46 |

---

Viale G. Mazzini n. 46 – 36011, Arsiero (Vi)  
tel. 0445 740212  
fax 0445 741192  
e-mail: info@casariposorossi.it  
Pec: casariposorossi@pec.it  
Sito internet: www.csprossi.it

Codice fiscale: 83001570247  
Partita Iva: 01636260240

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

3

## **DISCIPLINARE DI GARA SERVIZI DI PULIZIA , DISINFEZIONE E SANIFICAZIONE AMBIENTI, RIFACIMENTO LETTI LAVANDERIA, GUARDAROBA E STIRERIA**

CIG. 7223540DC5

PERIODO 01.01.2018 – 31.12.2020

### **Art. 1 - PREMESSA**

Premesso

☉ che i seguenti Enti:

|   | <b>ENTE</b>                               | <b>INDIRIZZO</b>              | <b>CAP</b> | <b>SEDE</b> | <b>PARTITA IVA</b> | <b>POSTI LETTO</b> |
|---|---|-------------------------------|------------|-------------|--------------------|--------------------|
| 1 | Ipab "Alessandro Rossi"                   | Viale G. Mazzini, 46          | 36011      | Arsiero     | 01636260240        | 75                 |
| 2 | Istituzione Comunale "Cav. Paolo Sartori" | Via Cav. Paolo Sartori, n° 20 | 36040      | Valdastico  | 01513240240        | 52                 |

tutti e due costituenti la "Committenza", si sono uniti in Convenzione per la gestione delle procedura di gara ai fini dell'affidamento di servizi generali e complementari;

☉ che, per la procedura di gara, la funzione di Stazione Appaltante è svolta dall'Ipab "Alessandro Rossi" Viale G. Mazzini, 46 36011 Arsiero Partita iva 016336260240

### **tutto ciò premesso**

la Casa di Riposo "Alessandro Rossi" Viale G. Mazzini, 46 36011 Arsiero Partita iva 016336260240 [www.csprossi.it](http://www.csprossi.it), e-mail: [info@casariposorossi.it](mailto:info@casariposorossi.it), PEC: [casariposorossi@pec.it](mailto:casariposorossi@pec.it), tel. 0445/740212 – fax 0445/741192, con Determinazione a contrarre n°55 del 29.09.2017, ha stabilito di procedere all'affidamento del contratto per l'appalto del servizio pulizie, disinfezione e sanificazione ambienti, rifacimento letti, lavanderia, guardaroba e stireria, mediante apposita procedura di gara cosiddetta aperta, in cui ogni Operatore economico in possesso dei requisiti successivamente esplicitati può presentare un'offerta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n°50/2016.

Il presente Disciplinare contiene le norme integrative al bando, le modalità di partecipazione alla procedura di gara, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, l'indicazione dei documenti da presentare a corredo della stessa e la procedura di aggiudicazione dell'appalto.

### **Art. 2 - DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

L'appalto riguarda l'affidamento, in outsourcing, dei seguenti servizi:

- Servizio di pulizie, disinfezione e sanificazione degli ambienti giornaliero e periodico per l'Ipab Casa di Riposo "Alessandro Rossi" di Arsiero (VI) e per l'Istituzione Comunale "Cav. Paolo Sartori" di Valdastico (VI). Si rimanda all'allegato A del Capitolato speciale d'appalto per la descrizione dettagliata delle attività da svolgere.
- Servizio rifacimento letti per l'Istituzione Comunale "Cav. Paolo Sartori" di Valdastico (VI). Si rimanda all'allegato A del Capitolato speciale d'appalto per la descrizione dettagliata delle attività da svolgere.

Viale G. Mazzini n. 46 – 36011, Arsiero (Vi)  
tel. 0445 740212  
fax 0445 741192  
e-mail: [info@casariposorossi.it](mailto:info@casariposorossi.it)  
Pec: [casariposorossi@pec.it](mailto:casariposorossi@pec.it)  
Sito internet: [www.csprossi.it](http://www.csprossi.it)

Codice fiscale: 83001570247  
Partita Iva: 01636260240

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

4

- Servizio lavanderia, guardaroba e stireria per l'Ipab Casa di Riposo "Alessandro Rossi" di Arsiero (VI). Si rimanda all'allegato A del Capitolato speciale d'appalto per la descrizione dettagliata delle attività da svolgere.
- Servizio di coordinamento tecnico ed organizzativo per le attività sopra indicate e per entrambi gli Enti committenti. Si rimanda all'articolo 13 del Capitolato speciale d'appalto.

I servizi sono così classificati:

CPV Principale: 90911200-8 Servizi di pulizia di edifici

CPV Secondario: 98310000-9 Servizi di lavanderia e di lavaggio a secco

CPV Secondario: 55130000-0 Altri servizi alberghieri

## Art. 3 - DURATA DELL'APPALTO

Il contratto avrà durata di 36 mesi a decorrere dal 01.01.2018 (o data diversa in funzione dei tempi di aggiudicazione), con facoltà dell'Ente Committente di procedere alla ripetizione per pari periodo, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. n°50/2016.

Qualora l'Ente ritenga di avvalersi della predetta facoltà ne darà formale comunicazione prima della scadenza contrattuale.

L'Operatore economico avrà l'obbligo, su richiesta del singolo Ente, di continuare il servizio alle medesime condizioni indicate in offerta e nel capitolato speciale per un periodo di mesi sei dalla data di scadenza naturale del contratto, al fine di consentire alla stazione appaltante di procedere con opportuna procedura di selezione.

I primi sei mesi di servizio (conteggiato a decorrere dalla data del suo inizio) si intendono effettuati a titolo di prova. Si rimanda all'art. 5 "Periodo di prova" del Capitolato Speciale d'appalto.

## Art. 4 - IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo a base di gara è pari ad € 702.000,00, riferito al primo triennio del contratto, iva esclusa.

Il costo relativo alla sicurezza per il triennio è stimato in €. 3.500,00, iva esclusa, non soggetto a ribasso d'asta. Il totale triennale dell'appalto comprensivo di oneri di sicurezza ammonta ad €. 705.500,00 + iva.

L'importo triennale a base di gara è così calcolato tra i due Enti:

| ENTE                                      | Servizio di pulizia edifici<br>Importo triennale escluso iva | Servizio di rifacimento letti<br>importo triennale escluso iva | Servizio di lavanderia, stireria e guardaroba<br>importo triennale escluso iva | Importo triennale a base di gara escluso iva | Oneri per la sicurezza escluso iva | Importo triennale comprensivo di oneri per la sicurezza escluso iva |
|---|--|--|--|--|------------------------------------|---|
| Ipab "Alessandro Rossi"                   | €. 265.000,00  |  | €. 217.000,00  | €.482.000,00                                 | €. 2.400,00                        | €.484.400,00  |
| Istituzione Comunale "Cav. Paolo Sartori" | €. 183.000,00  | €.37.000,00  |  | €.220.000,00                                 | €. 1.100,00                        | €.221.100,00  |
| <b>TOTALE</b>                             | €. 448.000,00  | €. 37.000,00   | €. 217.000,00  | <b>€.702.000,00</b>                          | €. 3.500,00                        | €.705.500,00  |

Viale G. Mazzini n. 46 – 36011, Arsiero (Vi)  
tel. 0445 740212  
fax 0445 741192  
e-mail: info@casariposorossi.it  
Pec: casariposorossi@pec.it  
Sito internet: www.csprossi.it

Codice fiscale: 83001570247  
Partita Iva: 01636260240

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

5

Il valore complessivo dell'appalto, comprensivo di eventuale estensione del quinto d'obbligo, di potenziale ripetizione e di eventuale proroga tecnica di mesi sei, ai fini di quanto previsto dall'art. 35 comma 4 del d.lgs n°50/2016, è stimato in € 1.825.200,00= (iva esclusa) più oneri per la sicurezza stimati in €7.583,00 (iva esclusa).

I servizi sono finanziati con mezzi propri dei singoli Enti.

Il corrispettivo dell'appalto quale risultante dall'aggiudicazione si intende comprensivo di ogni onere relativo al costo da sostenere per il personale dell'appaltatore, nel rigoroso rispetto della normativa vigente, per coordinamento e formazione, per attrezzature, DPI, materiale di consumo, trasporti, assicurazioni ed ogni altra spesa, comprese quelle generali, che l'appaltatore debba sostenere per prestare i servizi.

Il corrispettivo, con cadenza annuale, a partire dal secondo anno di vigenza del contratto, è soggetto alla revisione periodica prevista dall'art. 106 del D. Lgs. n° 50/2016.

Restano ferme, infatti, le disposizioni di cui all'art. 1, comma 511, legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016) che prevede, in caso di variazione dei prezzi in aumento o in diminuzione superiore al 10%, per l'appaltatore la facoltà di richiedere una riconduzione ad equità o una revisione del prezzo medesimo.

## **Art. 5 - SOPRALLUOGHI**

E' fatto obbligo ai concorrenti di effettuare un sopralluogo presso entrambe le sedi degli Enti committenti.

I soggetti autorizzati ad effettuare il sopralluogo sono esclusivamente:

- Legale rappresentante e/o Direttore Tecnico dell'Operatore economico muniti di fotocopia del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., atti a dimostrare la carica ricoperta;
- dipendente dell'Operatore economico munito di delega con sottoscrizione del legale rappresentante con contestuale dichiarazione che attesti che il dipendente è iscritto a libro unico del lavoro con numero di matricola ....).
- Procuratore speciale dell'Operatore economico, munito di specifica procura notarile (in originale o copia autenticata dal legale rappresentante dell'impresa con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000) da cui risultino le specifiche attività di rappresentanza dell'impresa relativamente ad appalti pubblici.

E' esclusa la possibilità di delegare un incaricato estraneo all'impresa o avente con questa un rapporto di collaborazione in via autonoma.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario o GEIE:

- a) già costituito, la presa visione deve essere effettuata dalla mandataria, in caso di raggruppamento, dal consorzio ordinario o dal GEIE anche se effettuata da uno dei consorziati o da uno dei soggetti che compongono il GEIE;
- b) non ancora costituito, la presa visione può essere effettuata da una delle imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi o costituire il gruppo.

La visita è possibile fino al 13.11.2017.

Il sopralluogo dovrà essere concordato anticipatamente (almeno tre giorni prima) con:

| <b>ENTE</b>                        | <b>NOMINATIVO DA CONTATTARE</b> | <b>ORARIO</b>                          | <b>TELEFONO</b> |
|------------------------------------|---------------------------------|--|-----------------|
| Ipab "Alessandro Rossi" di Arsiero | Coordinatore Dr. Flavio Xausa   | Dalle 8.30 – 11.00 lunedì, mercoledì e | 0445-740212     |

Viale G. Mazzini n. 46 – 36011, Arsiero (Vi)  
tel. 0445 740212  
fax 0445 741192  
e-mail: info@casariposorossi.it  
Pec: casariposorossi@pec.it  
Sito internet: www.csprossi.it

Codice fiscale: 83001570247  
Partita Iva: 01636260240

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

6

|   |                               |  |                          |
|---|-------------------------------|--|--------------------------|
|   |                               | venerdì  |                          |
| Istituzione "Cav. Paolo Sartori"<br>di Valdastico | Coordinatore Elena<br>Tribbia | Dalle 8.30 –<br>12.00 dal lunedì<br>al giovedì | 0445-745029<br>interno 0 |

In seguito a tale sopralluogo, il Responsabile del procedimento o suo delegato rilascerà apposita certificazione d'avvenuta presa visione che dovrà essere allegata alla documentazione di gara (**Modelli n°6.1 e 6.2**). Le certificazioni da allegare all'offerta saranno due, una per la Casa di Riposo "Alessandro Rossi" ed una per la Casa di Riposo "Istituzione Cav. Paolo Sartori".

Con la presentazione dell'offerta, l'Operatore economico partecipante riconosce di essersi reso pienamente edotto e di avere tenuto debito conto di tutte le condizioni ambientali e delle circostanze ed aree a loro connesse che possono avere influenza sull'esecuzione del successivo contratto e sulla determinazione dei prezzi.

La presa visione dei luoghi costituisce prima fase per la valutazione dei rischi per la sicurezza e permette al concorrente di valutare i riflessi sul piano operativo per la sicurezza che dovrà essere prodotto dall'operatore economico aggiudicatario.

## **Art. 6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); a tal fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
2. potranno essere sottoscritte anche da Procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione dalla stazione appaltante disponibili sul sito internet [www.csprossi.it](http://www.csprossi.it) – Bacheca – Gare e Concorsi, che il concorrente può eventualmente adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche senza tuttavia modificarne i contenuti.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

7

## **Art. 7 - COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti.

In caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva, o principale, attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'Ente; diversamente, l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## **Art. 8 - SUBAPPALTO**

Il subappalto è disciplinato esclusivamente dall'art. 105 del D.Lgs. n°50/2016, a cui espressamente si rinvia. Trattandosi di appalto sopra soglia europea, nell'offerta dovrà essere indicata una terna di subappaltatori ai sensi del comma 6 dell'art. 105 del D.lgs n°50/2016.

Ai sensi del 2° comma dell'art. 105 in questione, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% (trenta per cento) dell'importo complessivo del contratto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 13, del D.lgs 50/2016, l'Ente Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

## **Art. 9 - DISPOSIZIONI**

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni:

- Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta purché valida e sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
- L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto non potrà comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva; la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

---

Viale G. Mazzini n. 46 – 36011, Arsiero (Vi)  
tel. 0445 740212  
fax 0445 741192  
e-mail: info@casariposorossi.it  
Pec: casariposorossi@pec.it  
Sito internet: www.csprossi.it

Codice fiscale: 83001570247  
Partita Iva: 01636260240

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

8

- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016" (pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017), l'aggiudicatario dell'appalto, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto, deve rimborsare alla Casa di Riposo "A. Rossi" di Arsiero (VI) le spese per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione definitiva sulla Gazzetta Ufficiale (5a Serie Speciale – Contratti pubblici) e sui quattro quotidiani. Dette spese ammontano indicativamente ad euro 2.500,00= oltre l'IVA e delle stesse verrà data dettagliata giustificazione mediante presentazione di copia della fattura emessa dall'agenzia che ne curerà la pubblicazione.
- La stazione appaltante consulterà l'Osservatorio istituito presso l'A.N.A.C. (già Autorità Vigilanza Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture) contenente le annotazioni sugli operatori economici, relativamente a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.110 del D.lgs n°50/2016.
- Nel caso in cui le "Informazioni Antimafia" di cui al D.Lgs. 218/2012, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto.
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove lo stesso non giunga in tempo utile.
- Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, interrompere, revocare, rinviare o annullare in qualsiasi momento, la procedura per l'affidamento dei servizi oggetto della presente procedura, senza che i partecipanti alla gara o chiunque altro possano accampare pretese o diritti al riguardo.
- Nessun compenso sarà, infine, dovuto alle ditte concorrenti per la presentazione delle offerte e della relativa documentazione.

## **Art. 10 - SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all'art. 112, 1° comma, D. Lgs. n° 50/2016, che siano in possesso dei requisiti di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi indicati al successivo articolo 11 del disciplinare di gara.

Sono quindi ammessi alla gara gli operatori economici e le cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone svantaggiate di cui all'art. 112, 2° comma, D. Lgs. 50/2016, quando il 30 per cento dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati.

Per gli operatori diversi dalle cooperative sociali e loro consorzi, l'esistenza del requisito soggettivo previsto dall'art. 112 D. Lgs. 50/2016 deve essere comprovato producendo i seguenti documenti:

### A) In sede di gara:

- Atto costitutivo e statuto da cui risulti che lo scopo sociale principale del concorrente sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità ai sensi dell'art. 1 L. 68/99 o delle persone svantaggiate di cui all'art. 112 D. Lgs. n°50/2016;
- Dichiarazione sostitutiva ex art. 47 D.P.R. 445/2000, attestante che almeno il 30 per cento dei lavoratori del concorrente è composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati ex art. 112, 2° comma, D. Lgs. n°50/2016.

### B) In caso di verifica del requisito nel corso della procedura e, comunque, in caso di aggiudicazione, il concorrente dovrà produrre copia del L.U.L. e di specifica documentazione

---

Viale G. Mazzini n. 46 – 36011, Arsiero (Vi)  
tel. 0445 740212  
fax 0445 741192  
e-mail: info@casariposorossi.it  
Pec: casariposorossi@pec.it  
Sito internet: www.csprossi.it

Codice fiscale: 83001570247  
Partita Iva: 01636260240



# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

9

proveniente dalla Pubblica Amministrazione idonea ad attestare lo stato di svantaggio di ciascun lavoratore nel rispetto del diritto alla riservatezza.

Si precisa che, trattandosi di requisito soggettivo di natura personale, è escluso il ricorso all'avvalimento per comprovare il possesso di detta caratteristica soggettiva, che dovrà essere necessariamente posseduta personalmente e direttamente dal concorrente, sia in caso di partecipazione singola, sia in caso di partecipazione per mezzo di compagini con idoneità plurisoggettiva.

Nel caso di partecipazione alla gara da parte di consorzio di cooperative di produzione e lavoro o di consorzio stabile, sia il consorzio sia i consorziati incaricati dell'esecuzione del servizio devono avere come scopo principale l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità ai sensi dell'art. 1 L. 68/99 o delle persone svantaggiate ai sensi dell'art. 112, 2° comma, D. Lgs. 50/2016, nonché impiegare almeno il 30 per cento di lavoratori con disabilità o svantaggiati ai sensi dell'art. 112, 2° comma, D. Lgs. n° 50/2016.

Nel caso di partecipazione alla gara da parte di operatori economici con idoneità plurisoggettiva, tutti gli operatori economici facenti parte, rispettivamente, del raggruppamento temporaneo di concorrenti (già costituito o da costituirsi), del consorzio ordinario di concorrenti (costituito o da costituirsi), dell'aggregazione tra imprese aderenti a contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, D.L. 5/2009 convertito con modificazioni dalla legge 9 aprile 2009, n. 33, o che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D. Lgs. 240/1991, devono avere come scopo principale l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità ai sensi dell'art. 1 L. 68/99 o delle persone svantaggiate ai sensi dell'art. 112, 2° comma, D. Lgs. 50/2016, nonché impiegare almeno il 30 per cento di lavoratori con disabilità o svantaggiati ai sensi dell'art. 112, 2° comma, D. Lgs. n°50/2016.

Nel caso di partecipazione in una delle forme previste dall'art. 45, 2° comma, lett. d) e lett. e), D. Lgs. 50/2016, nell'offerta devono essere specificate le parti del servizio e le quote di esecuzione che saranno eseguite dai singoli operatori riuniti o consorziati. La mandataria dovrà, comunque, eseguire i servizi in misura maggioritaria.

L'offerta dei concorrenti raggruppati determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'ente appaltante e della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori.

#### R.T.I. già costituiti:

- ⇒ Possono partecipare alla gara esclusivamente in nome e per conto di tutti i soggetti raggruppati o facenti parte del gruppo europeo di interesse economico;

#### R.T.I. non ancora costituiti:

- ⇒ E' consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei di imprese anche se non ancora costituiti;
- ⇒ In tal caso l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà i contratti in nome e per conto proprio e dei mandanti.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cooperative e i consorzi stabili sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

---

Viale G. Mazzini n. 46 – 36011, Arsiero (Vi)  
tel. 0445 740212  
fax 0445 741192  
e-mail: info@casariposorossi.it  
Pec: casariposorossi@pec.it  
Sito internet: www.csprossi.it

Codice fiscale: 83001570247  
Partita Iva: 01636260240

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

10

Sono altresì ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di Paesi appartenenti all'U.E. che dimostrino, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, il possesso di tutti i requisiti prescritti per partecipazione alla gara degli operatori economici italiani.

Per le modalità di partecipazione alla gara da parte di reti di imprese di cui all'art. 45, 2° comma, lett. f), D. Lgs. 50/2016 si fa riferimento a quanto previsto nella determinazione n. 3 del 23/4/2013 dell'AVCP (oggi ANAC) in quanto compatibile, nonché a quanto previsto nel disciplinare di gara per la partecipazione dei raggruppamenti temporanei.

I concorrenti devono essere in regola, a pena di esclusione, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/99.

BLACK LIST: Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

## **Art. 11 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso dei seguenti requisiti:

### ⇒ **Requisiti di ordine generale**

Sono ammessi a partecipare alla gara esclusivamente i soggetti, in forma singola, raggruppata o consorziata, per i quali non ricorra una delle cause di esclusione previste dalla legge.

In particolare, non è ammessa la partecipazione alla gara per i concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n° 50/2016;
- la causa di esclusione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i.;
- le cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera a), b), c) del D. Lgs. 231/2001;
- la causa di esclusione di cui all'art. 41 del D. Lgs. 198/2006;
- la causa di esclusione di cui all'art. 44, comma 11, del D. Lgs. 286/1998;
- la causa di esclusione di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.lgs 165/2001;
- ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

### ⇒ **Requisiti di idoneità professionale**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della provincia in cui l'operatore ha la propria sede (o registro equivalente del Paese di provenienza) per attività corrispondenti a quelle oggetto del presente appalto, con espressa indicazione dell'appartenenza dell'operatore economico almeno alla fascia di classificazione "d" delle imprese di pulizia, fino ad €. 516.457,00 DM n°274/97 art. 3;
- se cooperativa sociale, iscrizione nell'apposita sezione all'albo regionale delle cooperative sociali che svolgono attività finalizzate all'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati istituito ai sensi dell'art. 9 della L. 381/1991 nella regione di appartenenza (o attestazione equivalente del paese UE di provenienza nel caso di organismi analoghi alle cooperative sociali aventi sede negli altri Stati dell'Unione Europea). Nel caso di Consorzi di cooperative sociali costituiti ai sensi dell'art. 8 L. 381/91, iscrizione nell'apposita sezione dell'Albo regionale ai sensi dell'art. 9 L. 381/91 istituito ai sensi dell'art. 9 della L. 381/1991 nella

---

Viale G. Mazzini n. 46 – 36011, Arsiero (Vi)  
tel. 0445 740212  
fax 0445 741192  
e-mail: info@casariposorossi.it  
Pec: casariposorossi@pec.it  
Sito internet: www.csprossi.it

Codice fiscale: 83001570247  
Partita Iva: 01636260240

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

11

regione di appartenenza (o attestazione equivalente del paese UE di provenienza nel caso di organismi analoghi alle cooperative sociali aventi sede negli altri Stati dell'Unione Europea).

⇒ **Requisiti di Capacità economica e finanziaria (art. 83 D.lgs 50/2016 e Allegato XVII)**

- Presentazione di idonee dichiarazioni da parte di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della Legge 1° settembre 1993 n. 385, dalle quali risulti specificamente che "il concorrente dispone di mezzi finanziari adeguati per assumere ed eseguire il servizio di cui al presente bando";
- Aver conseguito, nei tre esercizi antecedenti la pubblicazione del bando (anno 2014 - anno 2015 - anno 2016) un fatturato globale annuo d'impresa di importo non inferiore ad euro 470.000,00 escluso iva. Il criterio è adottato nel rispetto dell'art. 1, comma 2 - bis, lett. b), del D.L. 95/12, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, per le motivazioni in appresso specificate:
  - la soglia è assolutamente proporzionata al valore dell'appalto;
  - tale indicazione consente, in via propedeutica, un apprezzamento di affidabilità dei partecipanti alla gara, considerata la rilevanza per gli Enti dei servizi oggetto di appalto;
- Aver conseguito almeno due dei tre bilanci di esercizio 2014,2015,2016 in utile;

⇒ **Requisiti di Capacità tecnica e professionale (art. 83 D.lgs n°50/2016 e Allegato XVII)**

- Aver realizzato in strutture socio sanitarie (indicando importi, date e destinatari, pubblici o privati), con buon esito e per le quali non siano state attivate procedure di risoluzione del contratto, negli ultimi tre anni decorrenti dalla data di pubblicazione del bando, servizi nel settore di attività oggetto di appalto (servizio pulizie) per un importo almeno di €.448.000,00 escluso iva e nel settore di attività oggetto di appalto (servizio lavanderia/guardaroba) per un importo almeno di €. 217.000,00 escluso iva.

Le motivazioni per cui è richiesto il fatturato sono le medesime di quelle sopra esposte per il fatturato globale.

⇒ **Certificazioni di qualità (art. 87 del D.lgs n°50/2016)**

- Possesso della certificazione del Sistema di Gestione per la Qualità, in conformità alla UNI EN ISO 9001, comprendente tra le attività certificate almeno il servizio pulizie – considerando l'oggetto principale dell'appalto - in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, rilasciata da un ente di certificazione accreditato da ACCREDIA o da altro ente di Accreditamento firmatario degli accordi di Mutuo riconoscimento nello schema specifico.
- Possesso della certificazione UNI EN ISO 14001, in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, rilasciata da un ente di certificazione accreditato.

## **Art. 12 - CONDIZIONI RELATIVE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA IN FORMA AGGREGATA**

Nel caso di partecipazione alla gara da parte di concorrenti con idoneità plurisoggettiva e di consorzi, si precisa e si prescrive che:

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

12

a) I requisiti di ordine generale devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate o consorziate (o che intendano raggrupparsi o costituirsi in consorzio ordinario) o aderenti al contratto di rete; in caso di consorzi cooperativi e di consorzi stabili, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio partecipa alla gara.

b.1) Il requisito di idoneità professionale relativo all'iscrizione nel registro delle imprese per attività corrispondenti a quelle oggetto dell'appalto deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate o consorziate (o che intendano raggrupparsi o costituirsi in consorzio ordinario) o aderenti al contratto di rete.

b.2) Il requisito di idoneità professionale relativo all'iscrizione nell'apposita sezione all'albo regionale delle cooperative sociali che svolgono attività finalizzate all'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati istituito ai sensi dell'art. 9 della L. 381/1991 nella regione di appartenenza (o attestazione equivalente del paese UE di provenienza nel caso di organismi analoghi alle cooperative sociali aventi sede negli altri Stati dell'Unione Europea) deve essere posseduto da ciascuna delle cooperative sociali raggruppate o consorziate (o che intendano raggrupparsi o costituirsi in consorzio ordinario) o aderenti al contratto di rete.

Nel caso di consorzi di cooperative sociali costituiti ai sensi dell'art. 8 L. 381/91, in aggiunta a quanto sopra prescritto per le cooperative sociali indicate quali esecutrici del servizio, dovrà essere prodotta anche per il Consorzio l'iscrizione nell'apposita sezione dell'Albo regionale istituito ai sensi dell'art. 9 della L. 381/1991 nella regione di appartenenza (o attestazione equivalente del paese UE di provenienza nel caso di organismi analoghi alle cooperative sociali aventi sede negli altri Stati dell'Unione Europea).

c) I requisiti di carattere economico-finanziario devono essere posseduti dal raggruppamento temporaneo o dal consorzio (costituiti o da costituirsi) nel suo complesso; detti requisiti devono essere posseduti in misura maggioritaria dalla capogruppo mandataria e per il restante cumulativamente dalle mandanti. Ciascun soggetto raggruppato o consorziato potrà eseguire le prestazioni affidategli per una quota di esecuzione non eccedente i requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale dichiarati e posseduti dallo stesso.

Le referenze bancarie devono essere presentate da ciascun componente del raggruppamento o del consorzio ordinario. Nel caso di partecipazione di consorzi cooperativi o di consorzi stabili, detti requisiti di carattere economico-finanziario devono essere posseduti e comprovati dal consorzio stesso.

Ciascun soggetto raggruppato o consorziato dovrà aver conseguito almeno due dei tre bilanci di esercizio 2014-2015-2016 in utile.

d.1) Il requisito di carattere tecnico-professionale relativo all'aver regolarmente svolto negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla capogruppo mandataria e per il restante cumulativamente dalle mandanti. Nel caso di partecipazione di consorzi cooperativi o di consorzi stabili, detto requisito deve essere posseduto e comprovato dal consorzio stesso.

d.2) I requisiti di carattere tecnico-professionale relativi al possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alla norma UNI EN ISO 9001, comprendente tra le attività certificate almeno il

---

Viale G. Mazzini n. 46 – 36011, Arsiero (Vi)  
tel. 0445 740212  
fax 0445 741192  
e-mail: info@casariposorossi.it  
Pec: casariposorossi@pec.it  
Sito internet: www.csprossi.it

Codice fiscale: 83001570247  
Partita Iva: 01636260240

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

13

servizio pulizie – considerando l'oggetto principale dell'appalto – ed il possesso della certificazione UNI EN ISO 14001, devono essere posseduti da tutte le imprese raggruppate o consorziate. Nel caso di consorzi cooperativi o di consorzi stabili, detti requisiti devono essere posseduti sia dal Consorzio, sia dai consorziati per conto dei quali il Consorzio partecipa alla gara.

## **Art. 13 - AVVALIMENTO**

In attuazione dei disposti dell'art. 89 del D. Lgs. n°50/2016, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato o aggregato in rete può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Trattandosi di procedura riservata, il soggetto ausiliario deve essere, a sua volta, a pena di esclusione, in possesso dei requisiti soggettivi previsti all'art. 10 del disciplinare di gara.

In caso di avvalimento, il concorrente deve obbligatoriamente allegare alla domanda di partecipazione alla gara (si allegano **Modelli n°9 e 10**):

a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi della vigente normativa, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

b) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n°50/16, nonché il possesso del requisito soggettivo di cui all'art. 10 del disciplinare di gara e dei requisiti di idoneità professionale, dei requisiti economico finanziari e/o tecnico-professionali e delle risorse oggetto di avvalimento, fermi restando i divieti di ricorso all'avvalimento sotto specificati;

c) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. n°50/16;

e) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Le citate dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e dalle stesse possono derivare conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, c. 12 del D. Lgs. n°50/16 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia.

Il ricorso all'istituto dell'avvalimento non è ammesso per i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 e di quelli di cui all'art. 87 del D.lgs 50/2016.

L'avvalimento non è ammesso, altresì, per soddisfare i requisiti di idoneità professionale previsti dall'art. 11 del presente disciplinare (iscrizione alla CCIAA per attività corrispondenti a quelle oggetto dell'appalto, iscrizione nell'apposita sezione all'albo regionale delle cooperative sociali che svolgono attività finalizzate all'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati istituito ai sensi dell'art. 9 della L. 381/1991 nella regione di appartenenza, o attestazione equivalente del paese UE di provenienza nel caso di organismi analoghi alle cooperative sociali aventi sede negli altri Stati dell'Unione Europea).

Ai sensi dell'art. 89, comma 5 del D. Lgs. n°50/2016 il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

14

contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 89, c. 7 del D. Lgs. n°50/2016 alla presente gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## **Art. 14 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione deve essere **idoneamente sigillato** e deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12.00 del giorno 17.11.2017**, esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10.00 alle ore 12.00 presso l'ufficio Protocollo della stazione appaltante, sito in Arsiero (VI), Viale Mazzini 46.

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Oltre il detto termine non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. In tale caso, l'offerta del concorrente verrà dichiarata fuori termine e non ammessa alla gara. Con la comunicazione di non ammissione alla gara si procederà alla restituzione del plico al concorrente.

Non si farà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "*sigillatura*" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno, timbro, firma o impronta, apposto su materiale plastico, ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, che attesti l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantisca l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste. La sigillatura dovrà essere eseguita su tutti i pieghe della busta.

Il plico sigillato deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'oggetto della gara. Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti *temporanei di impresa*, *consorzio ordinario*, *aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete*, *GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti, sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

**"1 - Documentazione amministrativa";**

**"2 - Documentazione tecnica";**

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

15

## **"3 - Offerta economica".**

Si precisa che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o esprese in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Le buste dovranno contenere i documenti di seguito specificati.

## **BUSTA N° 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La busta indicata con il **numero 1 "Documentazione amministrativa"** dovrà contenere i seguenti documenti:

- 1. Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva**, da rendersi utilizzando l'allegato **Modello n°1** al presente disciplinare. Tale dichiarazione, debitamente compilata in ogni sua parte, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che la domanda:

- ⇒ In caso di RTI costituito, viene presentata dall'impresa mandataria in nome e per conto del raggruppamento medesimo;
- ⇒ In caso di RTI costituendo, deve essere presentata da ciascuna delle imprese che intendono raggrupparsi;
- ⇒ In caso di Consorzio ordinario, ex art. 2602 c.c., già costituito, viene presentata dal consorzio in nome e per conto di tutte le imprese consorziate;
- ⇒ In caso di Consorzio ordinario costituendo, deve essere presentata da ciascuna delle imprese che intendono consorziarsi;
- ⇒ In caso di GEIE costituito viene presentata dal gruppo in nome e per conto di tutte le imprese associate;
- ⇒ In caso di GEIE costituendo deve essere presentata da ciascuno dei soggetti che intendono costituire il gruppo;
- ⇒ In caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, viene presentata dal Consorzio.

*NB: Come previsto nel comunicato ANAC 26 ottobre 2016 (Indicazioni alle stazioni appaltanti e agli operatori economici sulla definizione dell'ambito soggettivo dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e sullo svolgimento delle verifiche sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti ai sensi del d.p.r. 445/2000 .....) al fine della corretta compilazione dell'istanza, si rammenta che i soggetti cui si riferisce l'art. 80 del D.lgs 50/2016 sono:*

*1) i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, nelle società con sistema di amministrazione tradizionale e monistico (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Unico, amministratori delegati anche se titolari di una delega limitata a determinate attività ma che per tali attività conferisca poteri di rappresentanza);*

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

16

2) i membri del collegio sindacale nelle società con sistema di amministrazione tradizionale e ai membri del comitato per il controllo sulla gestione nelle società con sistema di amministrazione monistico;

3) i membri del consiglio di gestione e ai membri del consiglio di sorveglianza, nelle società con sistema di amministrazione dualistico.

4) i «soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo», intendendosi per tali i soggetti che, benché non siano membri degli organi sociali di amministrazione e controllo, risultino muniti di poteri di rappresentanza (come gli institori e i procuratori ad negotia), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di Vigilanza di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 231/2001 cui sia affidato il compito di vigilare sul funzionamento e sull'osservanza dei modelli di organizzazione e di gestione idonei a prevenire reati).

## 2. **DGUE** – Documento di Gara unico Europeo (utilizzare l'allegato **Modello n°2**) sottoscritto, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Si precisa che a carico del concorrente sono da compilare le parti II, III, IV, VI, mentre la parte I, di competenza della stazione appaltante, è già stata compilata.

Nel DGUE, in particolare, gli operatori dovranno attestare il possesso dei requisiti minimi richiesti all'art. 11 del presente Disciplinare:

- ⇒ Il possesso dei requisiti generali: insussistenza di alcuna causa di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- ⇒ Il possesso dei requisiti tecnici di idoneità professionale, economica finanziaria e tecnica professionale.

A dimostrazione del possesso dei requisiti si precisa che, nel dettaglio, nel DGUE dovranno essere compilate le seguenti parti:

| <b>REQUISITI</b>                           | <b>REQUISITI RICHIESTI all'art. 11 del Disciplinare</b>   | <b>PARTE DEL DGUE DA COMPILARE</b>   |
|--|---|--|
| <b>Requisiti di ordine generale</b>        | Insussistenza di alcuna causa di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;  | Parte III – "Motivi di esclusione art.80 del Codice"<br>Sezione A, B, C, D |
| <b>Requisiti di Idoneità professionale</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Regolare iscrizione al Registro Imprese o all'Albo Imprese Artigiane e con espressa indicazione dell'appartenenza dell'operatore economico almeno alla fascia di classificazione "d" delle imprese di pulizia, fino ad €. 516.457,00 DM n°274/97 art. 3;</li> <li>▪ iscrizione nell'apposita sezione all'albo</li> </ul> | Parte IV – sezione Alfa – sezione A - Punti 1 e 2                          |

Viale G. Mazzini n. 46 – 36011, Arsiero (Vi)  
tel. 0445 740212  
fax 0445 741192  
e-mail: info@casariposorossi.it  
Pec: casariposorossi@pec.it  
Sito internet: www.csprossi.it

Codice fiscale: 83001570247  
Partita Iva: 01636260240



# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

17

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | regionale delle cooperative sociali che svolgono attività finalizzate all'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati istituito ai sensi dell'art. 9 della L. 381/1991 nella regione di appartenenza (o attestazione equivalente del paese UE di provenienza nel caso di organismi analoghi alle cooperative sociali aventi sede negli altri Stati dell'Unione Europea).   |   |
| <b>Requisiti di Capacità economica e finanziaria</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Presentazione di idonee dichiarazioni da parte di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della Legge 1° settembre 1993 n. 385, dalla quale risulti specificamente che "il concorrente dispone di mezzi finanziari adeguati per assumere ed eseguire il servizio di cui al presente bando";</li> <li>▪ Aver conseguito, nei tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (2014-2015-2016) un fatturato globale annuo d'impresa di importo non inferiore ad euro 470.000,00 escluso iva;</li> <li>▪ Aver conseguito almeno due dei tre bilanci di esercizio 2014,2015,2016 in utile.</li> </ul> | <p>Le dichiarazioni bancarie dovranno essere allegate alla busta n°1 busta amministrativa.</p> <p>Parte IV – Sezione B "Capacità economica finanziaria" Punti 1a) 1b) 2a) 2b) 3 -se pertinente-</p> <p>Parte IV – Sezione B "Capacità economica finanziaria" Punto 6<br/>Da compilare anche punto 5 "Copertura contro rischi professionali"</p> |
| <b>Requisiti di Capacità tecnica e professionale</b> | Aver realizzato in strutture socio sanitarie (indicando  | Parte IV – Sezione C "Capacità tecnica e  |

Viale G. Mazzini n. 46 – 36011, Arsiero (Vi)  
tel. 0445 740212  
fax 0445 741192  
e-mail: info@casariposorossi.it  
Pec: casariposorossi@pec.it  
Sito internet: www.csprossi.it

Codice fiscale: 83001570247  
Partita Iva: 01636260240

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

18

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | <p>importi, date e destinatari, pubblici o privati), con buon esito e per le quali non siano state attivate procedure di risoluzione del contratto, negli ultimi tre anni decorrenti dalla data di pubblicazione del bando, servizi nel settore di attività oggetto di appalto (servizio pulizie) per un importo almeno di €.448.000,00 escluso iva e nel settore di attività oggetto di appalto (servizio lavanderia/guardaroba) per un importo almeno di €. 217.000,00 escluso iva.</p>  | <p>professionale" Punto 1b)</p> <p>Da compilare, inoltre, Parte IV – Sezione C "Capacità tecnica e professionale" punti 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10)</p> |
| <p><b>Certificazioni di qualità</b></p> | <p>Possesso della certificazione del Sistema di Gestione per la Qualità in conformità alla UNI EN ISO 9001 comprendente tra le attività certificate almeno il servizio pulizie - considerando l'oggetto principale dell'appalto - in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, rilasciate da un ente di certificazione accreditato da ACCREDIA o da altro ente di Accreditamento firmatario degli accordi di Mutuo riconoscimento nello schema specifico.</p> <p>Possesso della certificazione UNI EN ISO 14001, in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, rilasciata da un ente di certificazione accreditato.</p> | <p>Parte IV – Sezione D "Sistema di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale"</p>  |

Viale G. Mazzini n. 46 – 36011, Arsiero (Vi)  
tel. 0445 740212  
fax 0445 741192  
e-mail: info@casariposorossi.it  
Pec: casariposorossi@pec.it  
Sito internet: www.csprossi.it

Codice fiscale: 83001570247  
Partita Iva: 01636260240

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

19

Alla documentazione di gara si allegano, ai fini di una corretta compilazione del DGUE, le Linee Guida del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18.07.2016 (**Allegato n°3**).

In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, Consorzi ordinari o GEIE:

- Il DGUE dovrà essere compilato e sottoscritto da tutti i soggetti che compongono il Raggruppamento o il Consorzio ordinario o GEIE;

In caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art.45 del d.lgs 50/2016:

- Il DGUE dovrà essere compilato e sottoscritto anche dalle imprese consorziate che diverranno esecutrici del servizio.

3. Eventuale **scheda consorziata**, (viene presentata solo ed esclusivamente nel caso di partecipazione dei consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, resa dai legali rappresentanti/procuratori di ciascuna delle consorziate per le quali il consorzio concorre (utilizzare l'allegato **Modello n°4** ).
4. Presentazione di **idonee dichiarazioni** da parte di almeno **due istituti bancari** o intermediari autorizzati ai sensi della Legge 1° settembre 1993 n. 385, dalle quali risulti specificamente che "il concorrente dispone di mezzi finanziari adeguati per assumere ed eseguire il servizio di cui al presente bando";
5. **Certificazione del Sistema di Gestione per la Qualità** in conformità alla UNI EN ISO 9001, comprendente tra le attività certificate almeno il servizio pulizie – considerando l'oggetto principale dell'appalto - in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, rilasciate da un ente di certificazione accreditato da ACCREDIA o da altro ente di Accreditamento firmatario degli accordi di Mutuo riconoscimento nello schema specifico, prodotta in originale o copia conforme. In caso di raggruppamento d'impresa tale requisito deve essere posseduto da ciascun componente il RTI (costituendo o costituito); in caso di consorzi ordinari d'impresе da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara;
6. **Certificazione UNI EN ISO 14001**, in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, rilasciata da un ente di certificazione accreditato prodotta in originale o copia conforme. In caso di raggruppamento d'impresa tale requisito deve essere posseduto da ciascun componente il RTI (costituendo o costituito); in caso di consorzi ordinari d'impresе da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara;
7. Copia del **PASSOE** rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, inottemperanza alla Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 art. 2, comma 3.2, previa registrazione on-line al "servizio AVCPASS" sul sito web dell'Autorità (www.anac.it), fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura. Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS da parte dell'Amministrazione. Il concorrente che non consegnasse in gara il PASSOE e risultasse aggiudicatario dovrà consegnarlo all'Amministrazione in una fase successiva, a pena di revoca dell'aggiudicazione.

---

Viale G. Mazzini n. 46 – 36011, Arsiero (Vi)  
tel. 0445 740212  
fax 0445 741192  
e-mail: info@casariposorossi.it  
Pec: casariposorossi@pec.it  
Sito internet: www.csprossi.it

Codice fiscale: 83001570247  
Partita Iva: 01636260240

# Casa di Riposo

## "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

20

**8. Cauzione provvisoria** di €. 14.601,00= (pari all'importo già ridotto del 50% e del 20% per il possesso della certificazione richiesta del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 e della certificazione UNI EN ISO 14001) costituita, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs 50/2016, e rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. E' ammessa la costituzione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso il Tesoriere della Casa di Riposo, in tal caso l'IBAN deve essere richiesto all'Ente.

Per le ulteriori riduzioni della cauzione si rimanda all' art. 93, comma 7 del D.lgs 50/2016.

In relazione alle riduzioni dell'importo delle cauzioni di cui sopra si precisa quanto segue:

- ⇒ Le riduzioni sono cumulabili tra loro;
- ⇒ per fruire dei benefici l'operatore economico deve produrre in sede di partecipazione alla presente gara, la documentazione comprovante, nei modi prescritti dalle norme vigenti, il possesso dei relativi requisiti che consentono la riduzione dell'importo della cauzione;
- ⇒ In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, di Consorzi ordinari o GEIE, ai fini della riduzione dell'importo della garanzia di cui all'art. 93, comma 7 del D.lgs. 50/16, le certificazioni di qualità dovranno essere possedute da tutti i soggetti partecipanti ai medesimi Raggruppamenti, Consorzi o GEIE.

### Intestazione della cauzione provvisoria:

a) In caso di raggruppamenti temporanei:

- *già costituiti*, la cauzione deve risultare intestata, rispettivamente, a pena di esclusione, al mandatario;
- *non ancora costituiti*, la cauzione deve risultare intestata, a pena di esclusione, a tutti i soggetti raggruppandi.

La durata della garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

E' ammessa la presentazione di cauzione provvisoria rilasciata con il sistema della firma digitale, a condizione che venga riportato sulla polizza il codice controllo.

In caso di non aggiudicazione dell'appalto, la cauzione provvisoria verrà svincolata nei termini e con le modalità di cui all'art. 93, comma 9, del D.lgs 50/2016.

Qualora il documento comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria di cui trattasi non lo preveda, ai sensi dell'art. 93, comma 8 del D.lgs 50/2016, deve essere prodotto un **documento attestante l'impegno di un fideiussore**, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidataria dei servizi.

- 9.** Eventuale **dichiarazione di subappalto** (utilizzare il **Modello n°5**) con la quale il legale rappresentante del concorrente indica i servizi o la parte di opere che intende subappaltare ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario o GEIE, non ancora costituito, "l'indicazione del subappalto" deve essere presentata in un unico esemplare firmato da ciascuna delle imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

Si rimanda all'art. 8 del presente Disciplinare.

L'informazione relativa al subappalto dovrà essere indicata anche nella sezione D "Informazioni concernenti i subappaltatori..." della parte II del DGUE.

- 10. Dichiarazioni di sopralluogo**, rilasciate dai due Enti costituenti la Committenza, attestanti che un incaricato dell'operatore economico, accompagnato da funzionario dell'Ente, ha preso visione delle strutture (**Modelli n°6.1 e 6.2**). Si rimanda all'art. 5 del presente disciplinare per le modalità del sopralluogo.

- 11.** Copia del **capitolato del servizio**, timbrata e firmata per accettazione in ciascuna pagina dal legale rappresentante del concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, non ancora costituito, la copia del Capitolato dovrà essere timbrata e firmata dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese che intendono raggrupparsi.

- 12. Attestazione del versamento**, in originale (o in fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante della ditta), del contributo di €140,00 versato a favore dell'**Autorità Nazionale Anticorruzione**, con le modalità riportate sul sito:

<http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/ServizioRiscossioneContributi>

Il CIG è il seguente: 7223540DC5

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario o GEIE, il pagamento deve essere effettuato da una sola delle imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

## ALTRA DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE SE PERTINENTE

- 13. Copia della procura speciale** rilasciata tramite atto notarile da presentarsi solo nel caso in cui il Legale Rappresentante firmatario della documentazione di cui sopra e dell'offerta sia un procuratore dell'impresa.

- 14. Per gli operatori diversi dalle cooperative sociali e loro consorzi**, l'esistenza del requisito soggettivo previsto dall'art. 112 D. Lgs. 50/2016 deve essere comprovato producendo i seguenti documenti:

- **Atto costitutivo e statuto** da cui risulti che lo scopo sociale principale del concorrente sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità ai sensi dell'art. 1 L. 68/99 o delle persone svantaggiate di cui all'art. 112 D. Lgs. n°50/2016;
- **Dichiarazione sostitutiva** ex art. 47 D.P.R. 445/2000, attestante che almeno il 30 per cento dei lavoratori del concorrente è composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati ex art. 112, 2° comma, D. Lgs. n°50/2016.

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

22

**15.** Nel caso di concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile, o da un GEIE, costituiti prima della gara, dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 (utilizzare **Modello n°7**):

- ⊗ per i raggruppamenti temporanei, a firma del legale rappresentante del concorrente mandatario, che attesti che i concorrenti mandanti del raggruppamento (specificandone la composizione) hanno conferito prima della presentazione dell'offerta, in favore della capogruppo, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, mediante scrittura privata autenticata, allegando copia autentica del **Mandato collettivo** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- ⊗ per il consorzio ordinario di concorrenti o per il GEIE, a firma del legale rappresentante, con riportati i dati dell'atto costitutivo del consorzio ordinario di concorrenti o del GEIE, allegando l'**atto costitutivo** in copia autentica;

dalla quale (dichiarazione) risulti:

- ⇒ le parti del servizio assunte da ogni partecipante, indicandole;
- ⇒ che nessun soggetto partecipa alla gara d'appalto in altra forma, neppure individuale;
- ⇒ di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario o del GEIE e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia, salvo quanto previsto all'art. 7bis dell'art. 48 del D.lgs. n.50/2016;

**16.** Nel caso di concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile, o da un GEIE, non ancora costituito, dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (utilizzare **Modello n°8**), con la quale il legale rappresentante di ogni singolo soggetto concorrente che farà parte del raggruppamento o del consorzio ordinario o del GEIE s'impegna, in caso d'aggiudicazione della gara d'appalto, a:

- ⇒ eseguire le parti del servizio assunte, indicandole;
- ⇒ costituire un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE;
- ⇒ conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza;
- ⇒ rendere procura al legale rappresentante del soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- ⇒ uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n.50/2016;
- ⇒ non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE e a rispettare tutte le norme vigenti in materia, salvo quanto previsto all'art. 7bis dell'art. 48 del D.lgs. n.50/2016;
- ⇒ non partecipare alla gara d'appalto in altra forma, neppure individuale.

**17.(eventuale nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete):**

A. *se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del 10 febbraio 2009, n. 5:*

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

23

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
2. dichiarazione (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare servizi non possono essere diversi da quelli indicati;
3. dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

*B. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del 10 febbraio 2009, n. 5:*

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

*C. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:*

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

ovvero

1. copia autentica del contratto di rete (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

**18.** nel caso di **avalimento**, dovrà essere presentata la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D. Lgs. 50/2016. Si rimanda al precedente articolo 13 del presente Disciplinare (Allegati **Modelli n°9 e n°10**).

**19.** nel caso di partecipazione alla gara di impresa concorrente **in concordato preventivo** con continuità aziendale, ai sensi dell'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 e s.m.i., la partecipazione medesima è condizionata alla presentazione della seguente documentazione:

***Dichiarazioni del concorrente:***

- A. Dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, con firma non autenticata e accompagnata da fotocopia del documento di identità, in corso di validità del firmatario, con la quale:
- attesta, ai sensi dell'art. 186-bis, comma 4, lettera b) del R.D. n. 267/1942 e s.m.i., di partecipare alla gara con l'ausilio di altro operatore economico (indicare ragione sociale, sede legale, codice fiscale e legale rappresentante);
  - attesta di aver dichiarato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nella stessa domanda di partecipazione;

***Documenti da presentarsi da parte della ditta ausiliaria:***

- B. relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, terzo comma, lett. d) del R.D. n. 267/1942 e s.m.i., che attesta la conformità al piano concordatario di cui all'art. 161, secondo comma, lettera e) del R.D. n. 267/1942 e s.m.i. e la ragionevole capacità di adempimento del contratto d'appalto;
- C. dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione, richiesti per l'affidamento dell'appalto, contenente l'impegno nei confronti del concorrente e della stazione appaltante a mettere a disposizione per la durata del contratto le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto e a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara ovvero dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia per qualsiasi ragione più in grado di dare regolare esecuzione all'appalto. (Nel caso di partecipazione in RTI, la dichiarazione può essere resa da un operatore facente parte del raggruppamento);
- D. attesta che, per la presente gara, si avvale dei requisiti di partecipazione (specificare quali) posseduti dall'impresa ausiliaria (indicare ragione sociale, sede legale, codice fiscale e legale rappresentante);
- E. originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto e a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara ovvero dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia per qualsiasi ragione più in grado di dare regolare esecuzione all'appalto;
- F. nel caso di ausilio, ex art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 e s.m.i., nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al punto precedente, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi di subentro previsti dal precitato articolo.

## **BUSTA N° 2 - DOCUMENTAZIONE TECNICA**

La busta indicata con il **numero 2 "Documentazione tecnica"** dovrà contenere i seguenti documenti (sottoscritti dal Legale rappresentante o suo mandatario e siglati su ogni pagina, con allegata copia di documento di identità del sottoscrittore):



# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

25

**1. Progetto** (di massimo 10 pagine omnicomprendente formato A4, solo fronte) relativo all'inserimento lavorativo di personale svantaggiato ai sensi dell'art. 112 D.lgs n°50/2016, contenente:

- A. **Relazione** indicante la metodologia dell'inserimento lavorativo, anche in relazione all'appropriatezza ed accuratezza dei progetti di inserimento lavorativo previsti. Il concorrente dovrà dare conto e descrivere gli elementi che consentano di valutare:
- la capacità di elaborare piani individualizzati suddivisi in relazione alle diverse tipologie di situazioni di svantaggio e contenenti obiettivi a medio e lungo termine relativi al raggiungimento dell'autonomia lavorativa, che siano condivisi con la persona svantaggiata e con i servizi pubblici del territorio operanti in campo sociale. Il concorrente dovrà, a tale proposito, descrivere in modo dettagliato le modalità attraverso le quali si impegna ad elaborare e monitorare piani individualizzati aventi il contenuto di cui sopra, illustrandone l'approccio progettuale e metodologico, nonché la presenza di processi di affiancamento e tutoraggio delle persone svantaggiate, indicandone la metodologia e la tipologia;
  - la predisposizione da parte del concorrente di una specifica attività formativa dedicata ai soggetti svantaggiati per l'addestramento alle mansioni e all'acquisizione delle relative abilità e professionalità. Il concorrente dovrà, a tale proposito, descrivere la specifica attività formativa che si impegna a predisporre in favore dei soggetti svantaggiati che verranno impiegati presso i servizi che costituiscono oggetto dell'appalto, affinché essi possano acquisire e/o implementare le abilità e professionalità correlate alle proprie mansioni, illustrandone le caratteristiche, la frequenza e la metodologia;
  - la descrizione delle mansioni e delle attività affidate alle singole persone svantaggiate impiegate nel disimpegno dei servizi, illustrandone le caratteristiche e le motivazioni;
  - relativamente alla struttura organizzativa proposta all'inserimento lavorativo, il concorrente dovrà indicare:
    - ⇒ la figura di coordinamento/responsabile degli inserimenti lavorativi per l'appalto in oggetto, illustrandone i titoli, la formazione specifica e gli anni di esperienza, allegando il curriculum vitae;
    - ⇒ il numero e le competenze degli operatori che verranno incaricati dell'accompagnamento lavorativo, illustrandone la formazione specifica, le modalità di aggiornamento e le esperienze maturate nell'affiancamento a soggetti svantaggiati, allegando i curricula vitae;
  - Relativamente alle misure per l'inclusione sociale e per l'autonomia personale, il concorrente dovrà dare conto e descrivere gli elementi che consentano di valutare i sistemi adottati per favorire l'inserimento sociale e l'autonomia

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

26

personale dei lavoratori svantaggiati, illustrando gli interventi che verranno attivati in favore dei soggetti svantaggiati con problematiche di natura socio-assistenziale, quali ad esempio:

- problematiche abitative;
- problematiche economiche;
- problematiche relazionali.

**2. Progetto** (di massimo 18 pagine – escluso il riepilogo - omnicomprendente formato A4, solo fronte) riguardante il **servizio di pulizia e sanificazione** offerto, contenente:

A. **Riepilogo** (utilizzare allegato **Modello n°11**) sul sistema organizzativo del servizio proposto, con riferimento al piano operativo ed indicando per singola Casa di Riposo:

- ⇒ monte ore annuale (minimo n°4.500 ore per la casa di riposo di Arsiero e minimo n° 3.600 per la casa di riposo di Valdastico) e monte ore globale triennale previsto;
- ⇒ numero di unità di personale che si intende impiegare nella gestione del servizio con relativa qualifica;
- ⇒ indicazione del Contratto Collettivo Nazionale applicato allegando le relative tabelle salariali ministeriali;
- ⇒ numero di ore annuale di lavoro suddiviso per ciascuna struttura/nucleo ed, all'interno della singola struttura/nucleo, per attività giornaliere e periodiche;
- ⇒ numero ore totale annuale e triennale per coordinamento, controllo, supervisione e/o funzioni di supporto dell'intero servizio;

B. **Relazione** contenente:

- ⇒ modalità di organizzazione dei gruppi di lavoro nelle singole strutture per le attività giornaliere e periodiche (strutturazione dei turni, orari proposti ecc.);
- ⇒ criteri adottati per il contenimento del turn over;
- ⇒ criteri sui meccanismi di sostituzione del personale assente per ferie, malattie o altro con indicazione degli operatori previsti;
- ⇒ nominativo del referente tecnico organizzativo e del suo sostituto allegando curriculum, titoli di studio, attestati ed indicazione delle responsabilità assegnate, presenza presso le strutture;

C. **Relazione** indicante:

- ⇒ Modalità di esecuzione del servizio, specificando in particolare le tecniche di lavoro utilizzate in rapporto alle specifiche esigenze del servizio richiesto, sia per le attività giornaliere che periodiche;

D. **Relazione** indicante:

- ⇒ Elenco dei prodotti e degli strumenti utilizzati per l'espletamento del servizio allegando schede tecniche e di sicurezza dove obbligatorie.

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

27

Per ciascun prodotto di detergenza indicato deve essere allegata la scheda tecnica e di sicurezza fornita dal responsabile dell'immissione sul mercato del prodotto (fabbricante, importatore o distributore), redatta in lingua italiana.

- ⇒ Indicazione di soluzioni ecocompatibili per la riduzione dell'impatto ambientale;
- ⇒ Indicazione sulle modalità di utilizzo dei prodotti e sulle soluzioni contro i cattivi odori;

**E. Relazione** indicante:

- ⇒ elenco delle attrezzature da utilizzarsi per l'espletamento del servizio indicando l'anno di costruzione, la classe energetica, lo stato di obsolescenza ed il grado di rumorosità;
- ⇒ programma di manutenzione periodico e straordinario;
- ⇒ soluzioni per la sicurezza e la prevenzione degli infortuni;
- ⇒ schede tecniche delle attrezzature per le pulizie indicate nell'elenco;

**F. Relazione** sul sistema di gestione e controllo della qualità, indicante:

- ⇒ i sistemi di verifica e di autocontrollo del servizio prestato;
- ⇒ le azioni correttive che verranno adottate in caso di non conformità.

L'operatore presenterà un fac simile di scheda di rilevazione e autocontrollo (come richiesto all'art.26 del capitolato d'appalto).

**3. Progetto** (di massimo 3 pagine – escluso il riepilogo - omnicomprehensive formato A4, solo fronte) riguardante il **servizio rifacimento letti**, contenente:

**A. Riepilogo** (utilizzare allegato **Modello n°12**) sul sistema organizzativo del servizio proposto, con riferimento al piano operativo:

- ⇒ monte ore annuale (minimo n°730 ore annue) e monte ore globale triennale previsto;
- ⇒ numero di unità di personale che si intende impiegare nella gestione del servizio con relativa qualifica;
- ⇒ indicazione del Contratto Collettivo Nazionale applicato allegando le relative tabelle salariali ministeriali;
- ⇒ numero ore totale annuale e triennale per coordinamento, controllo, supervisione e/o funzioni di supporto dell'intero servizio;

**B. Relazione** sulle metodologie di lavoro applicate e sui sistemi di verifica e di autocontrollo del servizio prestato, indicando le azioni correttive che verranno adottate in caso di non conformità.

**4. Relazione** (di massimo 12 pagine – escluso il riepilogo - omnicomprehensive formato A4, solo fronte) riguardante il **servizio di lavanderia, stireria e guardaroba**, contenente:

**A. Riepilogo** (utilizzare allegato **Modello n°13**) sul sistema organizzativo del servizio proposto, con riferimento al piano operativo:

Viale G. Mazzini n. 46 – 36011, Arsiero (Vi)  
tel. 0445 740212  
fax 0445 741192  
e-mail: info@casariposorossi.it  
Pec: casariposorossi@pec.it  
Sito internet: www.csprossi.it

Codice fiscale: 83001570247  
Partita Iva: 01636260240

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

28

- ⇒ monte ore annuale (minimo n°3.600 ore annue) e monte ore globale triennale previsto;
- ⇒ numero di unità di personale che si intende impiegare nella gestione del servizio con relativa qualifica;
- ⇒ indicazione del Contratto Collettivo Nazionale applicato allegando le relative tabelle salariali ministeriali;
- ⇒ numero ore totale annuale e triennale per coordinamento, controllo, supervisione e/o funzioni di supporto dell'intero servizio;

**B. Relazione** sulle metodologie di lavaggio (con particolare riferimento alla sanificazione e disinfezione), sulla stiratura della biancheria piana e del vestiario ospiti, sulle modalità di distribuzione ai piani;

**C. Relazione** indicante:

- ⇒ Elenco dei prodotti per l'espletamento del servizio allegando schede tecniche e di sicurezza;
- ⇒ Indicazione di soluzioni ecocompatibili per la riduzione dell'impatto ambientale;

**D. Relazione** indicante il programma annuale delle manutenzioni delle attrezzature messe a disposizione dalla Casa di Riposo di Arsiero, finalizzato al mantenimento della loro efficienza;

**E. Relazione** indicante le eventuali attrezzature ed i macchinari proposti per il servizio in appalto, in aggiunta all'esistente;

**F. Relazione** sul sistema di gestione e controllo della qualità, indicante:

- ⇒ i sistemi di verifica e di autocontrollo del servizio prestato;
- le azioni correttive che verranno adottate in caso di non conformità. (l'operatore presenterà un fac simile di scheda di rilevazione e autocontrollo (come richiesto all'art.26 del capitolato d'appalto).

**5. Relazione** (di massimo 5 pagine omnicomprensive formato A4 solo fronte) sulla qualificazione professionale degli operatori, con particolare indicazione di:

- ⇒ attività di formazione, addestramento ed aggiornamento svolte dal personale dell'operatore economico negli anni 2015-2016, con specificazione e distinzione del monte ore annuale per dipendente destinato alla formazione professionale, alla formazione linguistica (se necessaria) ed alla formazione sulla sicurezza (ulteriore e diversa da quella obbligatoria);
- ⇒ attività di formazione ed aggiornamento professionale distinta per anno e per dipendente prevista per gli anni 2018-2019.

**6. Relazione** (di massimo pagine 2 omnicomprensive formato A4, solo fronte) contenente le **migliorie** significative finalizzate a conferire valore aggiunto al servizio di pulizie, servizio rifacimento letti ed al servizio di lavanderia, stireria e guardaroba

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

29

Le relazioni di cui sopra devono rispettare il numero massimo di pagine indicato e devono essere numerate progressivamente, usando il carattere Arial 11, interlinea singola.

**L'offerta tecnica, nel suo insieme, non dovrà superare le 50 pagine** (esclusi i riepiloghi come da fac simili Modelli 11,12 e 13 predisposti dalla stazione appaltante).

Brochure informative, depliant ecc. non saranno considerati.

Si precisa che le schede tecniche e le schede di rilevazione ed autocontrollo non saranno computate come facciate.

Le relazioni sopra indicate devono essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente in forma singola o del Consorzio, ovvero dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, ovvero ancora nel caso di RTI o Consorzio da costituire, devono essere sottoscritte da tutti i legali rappresentanti delle imprese costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio.

**Si invita di evidenziare all'interno delle relazioni in maniera organica e coerente i singoli aspetti sui quali andrà ad incentrarsi la valutazione**, al fine di facilitare il lavoro della Commissione e di evitare penalizzazioni legate alla presenza di contraddizioni, elementi non significativi o descrizioni confusionali che non consentano una valutazione appropriata.

Le offerte che non avranno raggiunto un punteggio di qualità pari a 50/70 verranno escluse dalla gara automaticamente.

L'omissione di uno o più dei documenti richiesti dal presente disciplinare e costituenti l'offerta tecnica comporta la non attribuzione del punteggio all'elemento di valutazione a cui è riferito il documento omesso.

L'Offerta Tecnica dovrà essere priva di qualsiasi indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico, ossia deve essere priva di riferimenti all'offerta economica.

## **BUSTA N° 3 – OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta inserita nella busta n°3 deve essere redatta in lingua italiana, su carta resa legale con marca da €. 16,00, (utilizzare allegato **Modello n°14**) e deve contenere:

1. La Ragione sociale, la sede ed il numero di partita iva della ditta concorrente;
2. La specificazione delle generalità e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta;
3. La percentuale di ribasso offerta sull'importo a base d'appalto (€. 702.000,00), espresso sia in cifre sia in lettere. In caso di discordanza verrà considerato il dato percentuale indicato in lettere;
4. L'indicazione dell'equivalente prezzo complessivo offerto triennale per l'esecuzione del servizio, come risultante dall'applicazione del ribasso offerto, espresso sia in cifre sia in lettere, al netto degli oneri della sicurezza e dell'iva;
5. L'indicazione del totale generale triennale offerto sommando gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, escluso iva;
6. La specificazione degli elementi che hanno influito sulla determinazione dell'importo triennale offerto, per il servizio pulizia, rifacimento letti, lavanderia, guardaroba e stireria,

---

Viale G. Mazzini n. 46 – 36011, Arsiero (Vi)  
tel. 0445 740212  
fax 0445 741192  
e-mail: info@casariposorossi.it  
Pec: casariposorossi@pec.it  
Sito internet: www.csprossi.it

Codice fiscale: 83001570247  
Partita Iva: 01636260240

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

30

indicando quanto richiesto nelle tabelle e precisamente:

Tabella A - Costi del personale:

- ⇒ Numero d'addetti impiegati nel servizio, distinti per livello;
- ⇒ Ore di lavoro complessive nel triennio;
- ⇒ Costo orario della manodopera, comprensivo d'ogni onere, escluso iva;
- ⇒ Costo orario da tabelle ministeriali del CCNL di riferimento dell'operatore economico, escluso iva;
- ⇒ Costo totale offerto nel triennio, escluso iva;

Tabella B e C : Altri costi

- ⇒ Altri costi del personale, costo per macchinari, attrezzature e prodotti, sicurezza aziendale, spese generali, formazione ed utile impresa;

Tabella D – Costi per interventi straordinari comprensivi di materiali, attrezzature ecc.;

7. Il prezzo offerto triennale (IVA esclusa) espresso in cifre, suddiviso per singolo servizio in appalto e distinto per Ente Committente;
8. L'indicazione, solo in cifre, dei costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n°50/2016, stimati per l'esecuzione dell'appalto. Si precisa sin d'ora, che il dato indicato dal concorrente non verrà preso in alcun modo in considerazione ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto. Detto importo sarà reso in considerazione e, quindi, valutato solo nell'eventualità che l'offerta risulti anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.
9. La dichiarazione di disponibilità a mantenere l'offerta per 180 giorni dal termine di sua presentazione;
10. La sottoscrizione del titolare o legale rappresentante o del procuratore autorizzato della ditta concorrente o comunque di persona legittimamente autorizzata ad impegnare l'impresa stessa.

**Non sono ammesse offerte in aumento rispetto alla base d'asta di € 702.000,00 più iva e più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.**

L'offerta economica, a pena d'esclusione dalla procedura di gara, deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Operatore economico concorrente in forma singola, o dal consorzio di cui all'art. 45 del D.Lgs.n°50/2016, dal Legale Rappresentante dell'Operatore economico capogruppo in caso di RTI o consorzio già costituito, ovvero nel caso di RTI o consorzio da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i Legali Rappresentanti degli operatori economici costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio.

Tutti i documenti costituenti l'offerta economica e sopra indicati, **non devono contenere riserve e/o condizioni alcuna** e devono essere **timbrati e firmati** per accettazione in ciascun foglio:

- in caso di concorrente singolo, dal Legale Rappresentante/procuratore speciale dello stesso;
- in caso di raggruppamento temporaneo, dal Legale Rappresentante/procuratore speciale di ciascuna delle imprese raggruppate.

L'Operatore economico è obbligato ad attuare, nei confronti del personale occupato nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle stabilite dal Contratto

---

Viale G. Mazzini n. 46 – 36011, Arsiero (Vi)  
tel. 0445 740212  
fax 0445 741192  
e-mail: info@casariposorossi.it  
Pec: casariposorossi@pec.it  
Sito internet: www.csprossi.it

Codice fiscale: 83001570247  
Partita Iva: 01636260240

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

31

Collettivo Nazionale di riferimento applicabile, alla data del contratto, alla categoria ed alla località in cui si svolgono le prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed, in genere, da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria ed applicabile nella località.

## NOTE PER LA COMPILAZIONE

L'offerta economica deve essere presentata utilizzando esclusivamente il modulo predisposto dalla stazione appaltante.

Non è ammessa la presentazione di offerte redatte su documento diverso da quello sopraindicato.

All'offerta deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto/i firmatario/i.

La busta deve essere chiusa e sigillata con le stesse modalità previste per il plico esterno.

## ASPETTI FISCALI RELATIVI ALLA DOCUMENTAZIONE CONTENUTA NELLE BUSTE

I documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano esclusione dalla gara. Gli stessi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 19 del D.P.R. 26.10.1972 n.642, vengono successivamente inviati all'Ufficio del Registro per la loro regolarizzazione.

## Art. 15 - MODALITÀ D'AGGIUDICAZIONE E ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

La gara sarà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n°50/2016, sulla base degli elementi di valutazione e le modalità di seguito indicate:

| Elementi di valutazione | Punteggio massimo |
|-------------------------|-------------------|
| Offerta Tecnica         | 70                |
| Offerta Economica       | 30                |
| <b>TOTALE</b>           | <b>100</b>        |

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato mediante l'applicazione a ciascun elemento di valutazione del sistema aggregativo-compensatore secondo la formula matematica:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ = sommatoria

La Commissione giudicatrice procederà in sedute riservate ad esaminare le offerte tecniche per le quali sarà redatta una prima graduatoria dei concorrenti, tenuto conto degli elementi di valutazione e relativi pesi di seguito indicati.

I commissari avranno la possibilità di esprimere un giudizio mediante l'assegnazione di un coefficiente che va da 0 ad 1, secondo la seguente tabella:

| GIUDIZIO    | COEFFICIENTE |
|-------------|--------------|
| Ottimo      | 1            |
| Molto buono | 0,9          |

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

32

|             |     |
|-------------|-----|
| Buono       | 0,8 |
| Discreto    | 0,7 |
| Sufficiente | 0,6 |
| Mediocre    | 0,5 |
| Inadeguato  | 0   |

Determinata la media dei coefficienti che i commissari avranno assegnato a ciascun elemento, verrà attribuito il coefficiente uno alla media di valore più elevato, proporzionando a tale media massima le medie provvisorie (effettuando la cosiddetta prima riparametrazione). Il coefficiente sarà pari a 1 in corrispondenza della prestazione migliore fra quelle offerte.

I pesi ponderali attribuiti a ciascun sub elemento verranno quindi moltiplicati per i coefficienti attribuiti. La sommatoria di tali prodotti darà il punteggio attribuito.

Saranno escluse dall'aggiudicazione le offerte che, a questo punto della valutazione, non avranno raggiunto nella fase della valutazione della qualità un punteggio minimo di punti 50.

Laddove nessuna offerta abbia ottenuto il punteggio massimo previsto (70 punti) si procederà alla seconda riparametrazione, attribuendo 70 punti all'offerta che ha ottenuto il punteggio più elevato e alle altre, punteggi direttamente proporzionali.

Per la determinazione delle offerte anomale, al fine di evitare alterazioni dovute al meccanismo della riparametrazione, si considererà il punteggio tecnico ante-riparametrazione.

Si rimanda all'art. 9 "Disposizioni".

Non è prevista suddivisione in lotti. L'affidamento dei servizi oggetto d'appalto è caratterizzato da una omogeneità e continuità tecnico-operativa delle prestazioni richieste alle imprese concorrenti, tale da non aver reso possibile l'individuazione di alcuna convenienza economica ad una sua suddivisione in lotti.

## a) ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DI QUALITA'

Le valutazioni qualitative saranno effettuate dalla Commissione giudicatrice, con riferimento alle proposte progettuali, come di seguito puntualmente specificato:

| OGGETTO DI VALUTAZIONE   | SUB PUNTEGGIO | PUNTEGGIO TOTALE |
|--|---------------|------------------|
| <b>1. Progetto inserimento lavorativo persone svantaggiate</b>   |               | <b>12</b>        |
| 1.a) Il concorrente dovrà descrivere in modo dettagliato le modalità attraverso le quali si impegna ad elaborare e monitorare piani individualizzati relativi a persone svantaggiate, illustrandone l'approccio progettuale e metodologico, nonché la presenza di processi di affiancamento e tutoraggio, indicandone la metodologia e la tipologia, gli obiettivi a medio e lungo termine relativi al raggiungimento dell'autonomia lavorativa. | 4             |                  |

Viale G. Mazzini n. 46 – 36011, Arsiero (Vi)  
tel. 0445 740212  
fax 0445 741192  
e-mail: info@casariposorossi.it  
Pec: casariposorossi@pec.it  
Sito internet: www.csprossi.it

Codice fiscale: 83001570247  
Partita Iva: 01636260240



# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

|  |   |
|--|---|
| <p><b>1.a) Criteri motivazionali:</b><br/>Verificare la capacità di elaborare piani individualizzati suddivisi in relazione alle diverse tipologie di situazioni di svantaggio e contenenti obiettivi a medio e lungo termine relativi al raggiungimento dell'autonomia lavorativa, che siano condivisi con la persona svantaggiata e con i servizi pubblici del territorio operanti in campo sociale.</p>   |   |
| <p>1.b) Il concorrente dovrà descrivere la specifica attività formativa che si impegna a predisporre in favore dei soggetti svantaggiati che verranno impiegati presso i servizi che costituiscono oggetto dell'appalto, affinché essi possano acquisire e/o implementare le abilità e professionalità correlate alle proprie mansioni, illustrandone le caratteristiche, la frequenza e la metodologia.</p>   | 2 |
| <p><b>1.b) Criteri motivazionali:</b> Verificare e premiare la maggiore e specifica attività formativa dedicata ai soggetti svantaggiati per l'addestramento alle mansioni e all'acquisizione delle relative abilità e professionalità.</p>  |   |
| <p>1.c) Il concorrente dovrà descrivere le mansioni e le attività affidate alle singole persone svantaggiate impiegate nel disimpegno dei servizi, illustrandone le caratteristiche e le motivazioni;</p>  | 3 |
| <p><b>1.c) Criteri motivazionali:</b> Valutare le mansioni e le attività affidate alle singole persone svantaggiate, considerando la sostenibilità nell'ambito dell'organizzazione dei servizi oggetto di appalto</p>  |   |
| <p>1.d) Relativamente alla struttura organizzativa preposta all'inserimento lavorativo, il concorrente dovrà indicare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ la figura di coordinamento/responsabile degli inserimenti lavorativi per l'appalto in oggetto, illustrandone i titoli, la formazione specifica e gli anni di esperienza, allegando il curriculum vitae;</li> <li>⇒ il numero e le competenze degli operatori che verranno incaricati dell'accompagnamento lavorativo, illustrandone la formazione specifica, le modalità di aggiornamento e le esperienze maturate nell'affiancamento a soggetti svantaggiati, allegando i curricula vitae.</li> </ul> | 2 |
| <p><b>1.d) Criteri motivazionali:</b> Verificare e premiare la professionalità, le competenze e l'esperienza dei referenti dell'operatore economico quale garanzia di proficua gestione del personale svantaggiato</p>   |   |
| <p>1.e) Il concorrente dovrà illustrare gli interventi che verranno attivati in favore di soggetti svantaggiati con problematiche di natura socio-</p>   |   |

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

34

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| <p>assistenziale, quali ad esempio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- problematiche abitative;</li> <li>- problematiche economiche;</li> <li>- problematiche relazionali.</li> </ul>  | 1 |           |
| <p>1.e) Criteri motivazionali:<br/>Verificare e premiare i più efficaci sistemi adottati per favorire l'inserimento sociale e l'autonomia personale dei lavoratori svantaggiati.</p>   |   |           |
| <p><b>2. Servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione ambienti</b></p>  |   | <b>30</b> |
| <p>2.a) E' oggetto di valutazione il sistema organizzativo del servizio proposto, con riferimento al piano operativo per singola Casa di Riposo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ monte ore annuale (minimo n°4.500 ore per la casa di riposo di Arsiero e minimo n° 3.600 per la casa di riposo di Valdastico) e monte ore globale triennale previsto;</li> <li>⇒ numero di unità di personale che si intende impiegare nella gestione del servizio con relativa qualifica;</li> <li>⇒ indicazione del Contratto Collettivo Nazionale applicato allegando le relative tabelle salariali ministeriali;</li> <li>⇒ numero di ore annuale di lavoro suddiviso per ciascuna struttura ed, all'interno della singola struttura, per attività giornaliere e periodiche;</li> <li>⇒ numero ore totale annuale e triennale per coordinamento, controllo, supervisione e/o funzioni di supporto dell'intero servizio.</li> </ul> | 5 |           |
| <p>2.a) Criteri motivazionali:<br/>Comparare "quantitativamente" le diverse proposte progettuali in termini di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) monte ore complessivo e distribuzione oraria per struttura;</li> <li>b) numero di unità di personale occupato, con relativa qualifica professionale e inquadramento contrattuale;</li> <li>c) quantificazione oraria rivolte alle attività di coordinamento, supervisione e controllo.</li> </ul>  |   |           |
| <p>2.b) Sono oggetto di valutazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ modalità di organizzazione dei gruppi di lavoro nelle singole strutture per le attività giornaliere e periodiche (strutturazione dei turni, orari proposti ecc.);</li> <li>⇒ criteri adottati per il contenimento del turn</li> </ul>  |   |           |

Viale G. Mazzini n. 46 – 36011, Arsiero (Vi)  
tel. 0445 740212  
fax 0445 741192  
e-mail: info@casariposorossi.it  
Pec: casariposorossi@pec.it  
Sito internet: www.csprossi.it

Codice fiscale: 83001570247  
Partita Iva: 01636260240

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>over;</p> <p>⇒ criteri sui meccanismi di sostituzione del personale assente per ferie, malattie o altro con indicazione degli operatori previsti;</p> <p>⇒ attività di supervisione tramite il referente tecnico organizzativo e del suo sostituto, competenza ed indicazione delle responsabilità assegnate, presenza presso le strutture.</p>  | 7 |  |
| <p><b>2.b) Criteri motivazionali:</b></p> <p>Garantire, grazie all'adeguata strutturazione e organizzazione dei gruppi di lavoro, l'efficacia e la continuità operativa del servizio, in particolare "neutralizzando" le criticità del turnover attraverso specifici meccanismi per il suo contenimento e per le sostituzioni di personale.</p> <p>Verificare e premiare le maggiori competenze e professionalità del Referente Tecnico organizzativo</p> |   |  |
| <p><b>2.c) Sono oggetto di valutazione:</b></p> <p>⇒ Modalità di esecuzione del servizio, le tecniche di lavoro utilizzate in rapporto alle specifiche esigenze del servizio richiesto, sia per le attività giornaliere che periodiche.</p>   | 5 |  |
| <p><b>2.c) Criteri motivazionali:</b></p> <p>Garantire l'ottimizzazione del servizio in termini di qualità di esecuzione, salubrità ambientale e benessere per l'utenza, attraverso modalità esecutive e tecniche di lavoro adeguate ed efficaci</p>  |   |  |
| <p><b>2.d) Sono oggetto di valutazione:</b></p> <p>⇒ Elenco dei prodotti e degli strumenti utilizzati per l'espletamento del servizio allegando schede tecniche e di sicurezza dove obbligatorie.</p> <p>⇒ Indicazione di soluzioni ecocompatibili per la riduzione dell'impatto ambientale;</p> <p>⇒ Indicazione sulle modalità di utilizzo dei prodotti e sulle soluzioni contro i cattivi odori.</p>   | 4 |  |
| <p><b>2.d) Criteri motivazionali:</b></p> <p>Garantire sicurezza e benessere per l'utenza attraverso l'utilizzo di prodotti e strumenti di qualità e ottimizzare il contenimento dell'impatto ambientale, in particolare con la riduzione della produzione di rifiuti.</p> <p>Premiare la completezza della documentazione tecnica e di sicurezza dei prodotti proposti.</p>  |   |  |
| <p><b>2.e) Sono oggetto di valutazione:</b></p> <p>⇒ elenco delle attrezzature da utilizzarsi per l'espletamento del servizio indicando l'anno di costruzione, la classe energetica, lo stato di obsolescenza ed il grado di rumorosità;</p> <p>⇒ programma di manutenzione periodico e straordinario;</p> <p>⇒ soluzioni per la sicurezza e la prevenzione</p>   | 5 |  |

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

36

|   |   |          |
|---|---|----------|
| degli infortuni;<br>⇒ schede tecniche delle attrezzature per le pulizie indicate nell'elenco.   |   |          |
| <p>2.e) Criteri motivazionali:<br/>Premiare l'operatore che garantisce una dotazione di attrezzature e macchinari completa, efficiente sia in termini di caratteristiche tecniche che di vetustà, a basso consumo energetico, con un programma manutentivo, sia periodico che straordinario adeguato, garanzia di un utilizzo in sicurezza delle attrezzature da parte degli addetti.<br/>Premiare la completezza della documentazione tecnica presentata.</p>  |   |          |
| <p>2.f) E' oggetto di valutazione il sistema di gestione e controllo della qualità ed in particolare:<br/>⇒ i sistemi di verifica e di autocontrollo del servizio prestato (l'operatore presenterà un fac simile di scheda di autocontrollo)<br/>⇒ le azioni correttive che verranno adottate in caso di non conformità.</p>  | 4 |          |
| <p>2.f) Criteri motivazionali:<br/>Garantire un servizio qualitativamente adeguato ed apprezzato, svolto in piena sicurezza e tranquillità per l'utenza, sempre monitorato attraverso efficaci sistemi di verifica e di autocontrollo e capace di rispondere prontamente alle situazioni di criticità con adeguate azioni correttive.</p>   |   |          |
| <b>3. Servizio di rifacimenti letti</b>   |   | <b>4</b> |
| <p>3.a) E' oggetto di valutazione il sistema organizzativo del servizio proposto, con riferimento al piano operativo per l'Istituzione Comunale "Cav. Paolo Sartori":<br/>⇒ monte ore annuale (minimo n°730 ore) e monte ore globale triennale previsto;<br/>⇒ numero di unità di personale che si intende impiegare nella gestione del servizio con relativa qualifica;<br/>⇒ indicazione del Contratto Collettivo Nazionale applicato allegando le relative tabelle salariali ministeriali;<br/>⇒ numero ore totale annuale e triennale per coordinamento, controllo, supervisione e/o funzioni di supporto dell'intero servizio.</p> | 2 |          |
| <p>3.a) Criteri motivazionali:<br/>Comparare "quantitativamente" le diverse proposte progettuali in termini di:<br/>a) monte ore complessivo e distribuzione oraria;<br/>b) numero di unità di personale occupato, con relativa qualifica</p>   |   |          |

Viale G. Mazzini n. 46 – 36011, Arsiero (Vi)  
tel. 0445 740212  
fax 0445 741192  
e-mail: info@casariposorossi.it  
Pec: casariposorossi@pec.it  
Sito internet: www.csprossi.it

Codice fiscale: 83001570247  
Partita Iva: 01636260240

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

37

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| professionale e inquadramento contrattuale,<br>c) quantificazione oraria rivolte alle attività di coordinamento, supervisione e controllo.   |   |           |
| 3.b) Sono oggetto di valutazione le metodologie di lavoro applicate ed i sistemi di verifica e di autocontrollo del servizio prestato  | 2 |           |
| 3.b) Criteri motivazionali:<br>Garantire un servizio qualitativamente adeguato ed apprezzato, svolto con efficienza, sempre monitorato attraverso efficaci sistemi di verifica e di autocontrollo e capace di rispondere prontamente alle situazioni di criticità con adeguate azioni correttive.  |   |           |
| <b>4.Servizio di lavanderia, guardaroba e stireria</b>   |   | <b>16</b> |
| 4.a) E' oggetto di valutazione il sistema organizzativo del servizio proposto, con riferimento al piano operativo:<br>⇒ monte ore annuale (minimo n°3.600 ore annue) e monte ore globale triennale previsto;<br>⇒ numero di unità di personale che si intende impiegare nella gestione del servizio con relativa qualifica;<br>⇒ indicazione del Contratto Collettivo Nazionale applicato allegando le relative tabelle salariali ministeriali;<br>⇒ numero ore totale annuale e triennale per coordinamento, controllo, supervisione e/o funzioni di supporto dell'intero servizio.<br>⇒ attività di supervisione tramite il referente tecnico organizzativo e del suo sostituto, competenza ed indicazione delle responsabilità assegnate, presenza. | 4 |           |
| 4.a) Criteri motivazionali:<br>Comparare "quantitativamente" le diverse proposte progettuali in termini di:<br>a) monte ore complessivo e distribuzione oraria per la casa di Riposo "A. Rossi";<br>b) numero di unità di personale occupato, con relativa qualifica professionale e inquadramento contrattuale,<br>c) quantificazione oraria rivolte alle attività di coordinamento, supervisione e controllo;<br>d) Verificare e premiare le maggiori competenze e professionalità del Referente Tecnico organizzativo   |   |           |
| 4.b) Sono oggetto di valutazione le metodologie di lavaggio (con particolare riferimento alla sanificazione e disinfezione), di stiratura della biancheria piana e del vestiario ospiti e le   | 3 |           |

Viale G. Mazzini n. 46 – 36011, Arsiero (Vi)  
tel. 0445 740212  
fax 0445 741192  
e-mail: info@casariposorossi.it  
Pec: casariposorossi@pec.it  
Sito internet: www.csprossi.it

Codice fiscale: 83001570247  
Partita Iva: 01636260240

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

38

|  |   |  |
|--|---|--|
| modalità di distribuzione ai piani.  |   |  |
| 4.b) Criteri motivazionali:<br>Garantire un servizio all'ospite ottimale per qualità e sicurezza di esecuzione, sia per la biancheria piana che per il vestiario, curando altresì la corretta e puntuale distribuzione ai piani.   |   |  |
| 4.c) Sono oggetto di valutazione:<br>⇒ Prodotti per l'espletamento del servizio allegando schede tecniche e di sicurezza;<br>⇒ Indicazione di soluzioni ecocompatibili per la riduzione dell'impatto ambientale.   | 2 |  |
| 4.c) Criteri motivazionali:<br>Garantire, attraverso l'utilizzo di prodotti di certificata qualità, bontà e sicurezza del servizio, premiando l'adozione di soluzioni idonee al contenimento dell'impatto ambientale, nonché la completezza della documentazione tecnica richiesta dei prodotti.                               |   |  |
| 4.d) E' oggetto di valutazione il programma annuale delle manutenzioni delle attrezzature messe a disposizione dalla Casa di Riposo di Arsiero, finalizzato al mantenimento della loro efficienza.   | 2 |  |
| 4.d) Criteri motivazionali:<br>Assicurare che le attrezzature e i macchinari messi a disposizione dalla struttura siano sempre efficienti, a garanzia della qualità del servizio e della conservazione ottimale degli stessi.  |   |  |
| 4.e) Sono oggetto di valutazione eventuali altre attrezzature messe a disposizione della Casa di Riposo di Arsiero per il servizio lavanderia, guardaroba e stireria.  | 3 |  |
| 4.e) Criteri motivazionali:<br>Considerare e opportunamente premiare la messa a disposizione da parte dell'operatore di attrezzature aggiuntive in grado di poter migliorare il servizio.  |   |  |
| 4.f) E' oggetto di valutazione il sistema di gestione e controllo della qualità ed in particolare:<br>⇒ i sistemi di verifica e di autocontrollo del servizio prestato (l'operatore economico presenterà un fac simile di scheda di autocontrollo);<br>⇒ le azioni correttive che verranno adottate in caso di non conformità. | 2 |  |
| 4.f) Criteri motivazionali:<br>Garantire un servizio qualitativamente adeguato ed apprezzato, svolto in piena sicurezza per l'utenza, sempre monitorato attraverso efficaci sistemi di verifica e di autocontrollo e capace di rispondere prontamente alle situazioni di criticità con adeguate azioni correttive.             |   |  |

Viale G. Mazzini n. 46 - 36011, Arsiero (Vi)  
tel. 0445 740212  
fax 0445 741192  
e-mail: info@casariposorossi.it  
Pec: casariposorossi@pec.it  
Sito internet: www.csprossi.it

Codice fiscale: 83001570247  
Partita Iva: 01636260240



# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

40

Il punteggio verrà calcolato fino alla seconda cifra decimale (arrotondata per difetto se la terza cifra decimale è inferiore o uguale a 5, per eccesso se la terza cifra decimale è maggiore a 5).

## **Art. 16 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

L'apertura dei plichi esterni avverrà in seduta pubblica che inizierà alle **ore 9.00 del giorno 21.11.2017** presso la sede dell'Ipab "A. Rossi" di Arsiero (VI).

Per ciascun concorrente è ammessa la presenza del legale rappresentante o suo delegato, che verrà identificato dal Presidente della Commissione di gara prima dell'inizio di ogni seduta.

Il soggetto delegato deve essere munito di documento di delega, redatto su carta intestata, con allegata fotocopia del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. dalla quale risulti la carica ricoperta dal delegante.

Nella seduta pubblica la Commissione, in conformità con le disposizioni di cui al presente Disciplinare di gara, procederà ai seguenti adempimenti:

- ⇒ verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti, della loro integrità e regolarità;
- ⇒ apertura dei plichi pervenuti ed esame volto a verificare che al loro interno siano presenti le buste con dicitura "Documentazione amministrativa", "Documentazione tecnica" ed "Offerta economica";
- ⇒ apertura della busta con dicitura "Documentazione amministrativa" ed esame volto alla verifica della documentazione in essa contenuta. Qualora la Commissione accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale, procede ad escludere i concorrenti per i quali è stata accertata tale condizione;
- ⇒ apertura delle buste con dicitura "Documentazione tecnica", per le ditte ammesse, ed esame volto alla elencazione della documentazione presentata e controsegna della medesima. Si procederà alla verifica della conformità alle previsioni di gara, troncando le parti in eccesso rispetto a quanto previsto;
- ⇒ Consegna al Segretario di Gara delle offerte economiche per essere custodite in luogo sicuro sino alla seduta prevista per l'apertura pubblica.

Successivamente, in una o più sedute riservate, la Commissione, per tutti gli operatori economici ammessi, procederà all'esame e valutazione delle proposte progettuali, con attribuzione dei relativi punteggi parziali secondo quanto previsto al precedente art.15.

Successivamente sarà fissata, in data che sarà comunicata sul sito internet [www.csprossi.it](http://www.csprossi.it) - Bacheca-Gare e Concorsi dell'Ipab "A. Rossi" di Arsiero (VI), un'apposita seduta pubblica, per leggere i punteggi attribuiti di cui sopra, procedere all'apertura delle buste "n°3" ed alla lettura delle offerte economiche pervenute.

Si procederà, quindi:

- all'attribuzione del punteggio prezzo secondo quanto previsto all'art. 15 parte B;
- alla formazione della graduatoria provvisoria;
- all'applicazione del meccanismo di individuazione delle offerte anormalmente basse.



# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

41

In caso di offerte anormalmente basse la Commissione procederà alla sospensione delle operazioni di gara, per dare immediato inizio alla procedura di verifica di congruità in successive sedute private.

Nel giorno ed ora che successivamente verranno comunicati tramite avviso sul sito internet dell'Ipab "A. Rossi" di Arsiero (VI), la Commissione in seduta pubblica dichiara:

- l'anomalia delle offerte che, all'esito del procedimento di verifica, sono risultate non congrue;
- l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto e formulazione della graduatoria.

Risulterà aggiudicataria l'impresa la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato, sommando i punti qualità e prezzo.

In caso di parità tra concorrenti, la graduatoria sarà formata privilegiando l'offerta tecnica migliore. Nel caso d'ulteriore parità, anche per quanto concerne l'offerta tecnica, si procederà a sorteggio.

Tramite avviso sul sito internet dell'Ipab "A. Rossi" di Arsiero (VI) le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo eccezione fatta per la fase di apertura delle buste delle offerte economiche.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di presentazione di una sola offerta, se ritenuta valida.

Non saranno prese in considerazione offerte incomplete o irregolari, parziali o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve.

Di tutte le operazioni di gara saranno redatti appositi verbali.

Il verbale di gara non avrà valore di contratto. L'aggiudicazione definitiva dell'appalto, tramite determinazione dirigenziale, avverrà successivamente dopo le necessarie verifiche previste dalla normativa.

In caso si riscontrino errori di calcolo negli importi dettagliati riferiti ai canoni si ribadisce che si terrà conto esclusivamente dell'importo a base di gara dedotto del ribasso offerto.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nella documentazione di gara, in altre parole che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni dell'appalto nonché offerte incomplete e/o parziali.

## **Art. 17 - EVENTUALE RICHIESTA GIUSTIFICAZIONI IN CASO DI OFFERTA ANOMALA**

Il Responsabile del Procedimento, avvalendosi della Commissione giudicatrice, procederà alla valutazione, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs n° 50/2016, della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara.

Resta inteso, in ogni caso, che l'Amministrazione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 97, comma 6 (ultimo periodo), del D.lgs 50/2016, di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiono anormalmente basse.

Si precisa sin d'ora, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, commi 4 e 5. del D.lgs n°50/2016, che qualora una o più offerte risultassero anormalmente basse si procederà, nei confronti delle medesime, al procedimento di verifica di congruità come di seguito meglio specificato.

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

42

Ciascun concorrente la cui offerta risulterà anormalmente bassa è tenuto a presentare, entro il termine perentorio di 15 giorni dalla data di ricezione della richiesta, una busta chiusa e sigillata (con le medesime modalità richieste per le altre buste dal presente disciplinare) contenente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto da presentarsi sotto forma di relazione tecnico illustrativa ed attenenti alla sostenibilità economica dell'offerta presentata dal concorrente, con particolare riferimento alle voci di prezzo che nell'economia complessiva possono apparire sottostimate. Non è, pertanto, richiesta l'analisi di ciascun prezzo unitario offerto. Le giustificazioni di cui trattasi devono essere formulate con riguardo ai seguenti elementi:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

Si richiama l'art. 97 del D.lgs n°50/2016.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Si precisa altresì che la Casa di Riposo si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia di tutte le offerte anomale.

La mancata trasmissione delle giustificazioni di cui sopra o la trasmissione delle stesse oltre il termine perentorio indicato nella lettera di richiesta, comporterà l'automatica esclusione dalla gara.

## **Art. 18 - CAUSE DI ESCLUSIONE**

Fermo restando quanto disposto dagli art. 80 e 83 del D.lgs 50/2016, sono esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si riscontri la sussistenza di una delle cause di esclusione qui di seguito specificate:

- il concorrente non è stato registrato tra i soggetti che hanno effettuato la visita dei luoghi ove debbono essere eseguiti i servizi;
- il concorrente non risulta in possesso di taluno dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente disciplinare;
- in caso di avvalimento:
  - ⇒ risulti che il concorrente si avvale di più imprese ausiliarie per lo stesso requisito;
  - ⇒ risulti che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti;
  - ⇒ risulti che più di un concorrente si avvale della stessa impresa ausiliaria;
- omettono la presentazione dell'istanza di ammissione oppure omettano di sottoscrivere la medesima;
- omettono la presentazione del documento denominato "Modello offerta economica" oppure omettano di sottoscrivere il medesimo;
- l'offerta contenga condizioni o riserve;

---

Viale G. Mazzini n. 46 – 36011, Arsiero (Vi)  
tel. 0445 740212  
fax 0445 741192  
e-mail: info@casariposorossi.it  
Pec: casariposorossi@pec.it  
Sito internet: www.csprossi.it

Codice fiscale: 83001570247  
Partita Iva: 01636260240

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

43

- omettono di indicare l'ammontare dei costi interni per la sicurezza del lavoro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016;
- risulti che il plico, contenente l'offerta e la documentazione di cui sopra, sia pervenuto alla Casa di Riposo oltre le ore 12:00 del 17.11.2017;
- risulti che il plico esterno e/o le buste interne, non siano chiusi e sigillati con le modalità previste dal presente disciplinare.

Ferme restando le clausole espresse di esclusione di cui sopra, in caso di carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possano essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs n° 50/2016.

## **Art. 19 - VERIFICA DEI REQUISITI**

Si rende noto che per quanto attiene le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del d.lgs. n. 50/2016, nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio avverranno, ai sensi dell'art. 6-bis del d.lgs. n. 50/2016 e della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza per i Contratti Pubblici n. 111 Adunanza del 20.12.2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, qualora sia reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis e dal comma 3 dell'art. 5 della citata deliberazione AVCP n. 111/2012.

Tutti i soggetti interessati alla procedura, pertanto, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Si rinvia alla citata determinazione n. 111 per ogni dettaglio operativo.

Qualora, per motivi legati al funzionamento del sistema, non sia possibile procedere nel modo sopra descritto, la stazione appaltante si riserva di effettuare le verifiche circa il possesso dei requisiti richiesti, secondo le previgenti modalità.

## **Art. 20 - EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE**

Qualora dalle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciali, risulti che l'Aggiudicatario non sia in possesso anche solo di uno di essi, secondo quanto previsto dall'articolo 32 del D.lgs n°50/2016 verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione.

L'aggiudicazione, mentre obbligherà subito l'Aggiudicatario, non obbligherà la stazione appaltante fino al momento della stipula del contratto, riservandosi fino a quel momento il pieno diritto di annullare o revocare tale aggiudicazione. In questa eventualità nessun indennizzo sarà dovuto all'aggiudicatario.

Parimenti potrà essere revocata l'aggiudicazione se l'aggiudicatario non interverrà alla stipulazione del contratto entro il termine indicato con comunicazione scritta.

In tutti i casi di mancata aggiudicazione o stipulazione del contratto per fatto dell'Aggiudicatario (ad esempio, mancata costituzione delle garanzie), la stazione appaltante avrà la facoltà di aggiudicare il servizio al concorrente che segue in graduatoria, fatta salva l'eventuale verifica dell'anomalia.

La stazione appaltante si rivarrà in ogni caso sulla cauzione provvisoria presentata a garanzia dell'offerta, salvo l'imputazione di eventuali maggiori danni.

A seguito del provvedimento d'aggiudicazione definitiva, e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare entro 15 giorni dalla data di ricezione della lettera d'aggiudicazione definitiva:

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

44

- ⇒ cauzione definitiva a favore dei singoli Enti committenti con le modalità di cui all'art. 103 del D.lgs. n°50/2016;
- ⇒ dichiarazione del legale rappresentante relativa agli estremi delle coordinate bancarie e delle persone delegate ad operare sul c/c bancario o postale, ai fini del pagamento dei corrispettivi contrattuali nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 L. 136/2010;
- ⇒ distinta attestante il pagamento a mezzo bonifico bancario delle eventuali spese contrattuali che verranno quantificate dalla Stazione appaltante e delle spese di pubblicazione (da rimborsarsi, comunque, entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione) ai sensi dell'art. 216, 11° comma, D. Lgs. 50/2016;
- ⇒ copia della polizza di responsabilità civile verso terzi (RCT-RCO), della durata di tre anni, rinnovabili, a copertura di tutti i rischi inerenti il servizio appaltato, connessi alla responsabilità dell'appaltatore e/o dei suoi dipendenti, come da art. 24 del Capitolato Speciale d'appalto;
- ⇒ documentazione necessaria alla richiesta di informazione antimafia alla Prefettura competente ai sensi del D.lgs. n° 218/2012;
- ⇒ nel caso di aggiudicatario formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile, o da un GEIE, non ancora costituito, l'atto costitutivo;
- ⇒ eventuale altra documentazione prevista nei documenti di gara e necessaria alla stipula del contratto.

Nei casi in cui l'operatore economico aggiudicatario non produca la documentazione richiesta, come precedentemente indicata, entro i termini assegnati, la Stazione appaltante potrà dichiararne la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente incameramento della garanzia provvisoria.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, i contratti non potranno comunque essere stipulati prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Gli Enti committenti si riservano la facoltà - nei casi ed in presenza delle condizioni indicate nell'art. 32, comma 8 e 13 del D. Lgs. n°50/2016 - di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza. In tal caso, l'Aggiudicatario dovrà senz'altro ritenersi obbligato, non appena richiesto, a dare esecuzione all'appalto nei modi previsti dal presente disciplinare di gara, dal capitolato, dall'offerta e dal provvedimento di aggiudicazione. In tale caso, l'aggiudicatario avrà diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate.

## **Art. 21 - CAUZIONE DEFINITIVA**

Ai fini della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale a favore dei due Enti Committenti, fatte salve le riduzioni previste nei casi di cui all'art. 93, 7° comma, D.Lgs. n°50/2016, pena la decadenza dall'affidamento e l'incameramento della garanzia provvisoria presentata in sede di presentazione dell'offerta.

L'entità della garanzia definitiva è aumentata nei casi e con i modi previsti dall'art. 103, 1° comma, D. Lgs. n°50/2016 in ragione del ribasso offerto dall'aggiudicatario.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni discendenti dal contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

45

Gli Enti committenti potranno chiedere all'aggiudicatario di reintegrare la garanzia, ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettuerà a valere sulle somme da corrispondere all'aggiudicatario.

Detta garanzia dovrà prevedere espressamente:

- a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- b) la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, C.C.;
- c) l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta.

La garanzia dovrà avere validità per l'intera durata del rapporto contrattuale e rimarrà efficace sino ad apposita dichiarazione liberatoria da parte dell'Ente committente, da rilasciarsi previo accertamento della puntuale esecuzione di tutte le obbligazioni poste a carico dell'aggiudicatario.

## **Art. 22 - TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali raccolti, compresi quelli giudiziari, saranno trattati con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla legge n. 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e, comunque, nel rispetto della normativa vigente.

I soggetti che intendono concorrere alla procedura di gara sono consapevoli che, prendendo parte alla stessa, possono esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 presentando apposita istanza al Responsabile del trattamento. In particolare, la normativa riconosce ad ogni interessato il diritto di poter accedere alle proprie informazioni e di conoscere le finalità e le modalità del trattamento dei suoi dati, di poter chiedere la cancellazione, il blocco o la trasformazione in forma anonima dei dati trattati in violazione della legge, di opporsi al trattamento per motivi legittimi, di richiedere l'aggiornamento, la rettifica o qualora ne abbia interessa l'integrazione dei dati trattati.

Titolare del trattamento dei dati è l'Ipab Casa di Riposo "Alessandro Rossi" di Arsiero (VI) e il Responsabile è il dott. Michele Pasqualetto, Segretario-Direttore dell'Ente, telefono 0445/740212 fax 0445/741192 e-mail direttore@casariposorossi.it.

## **Art. 23 - FACOLTA' DI SVINCOLO**

Gli offerenti sono svincolati dalla propria offerta decorsi 180 (centottanta) giorni dalla data della gara d'appalto.

## **Art. 24 - ACCESSO AGLI ATTI DELLA GARA**

Per quanto concerne l'accesso agli atti di gara si applica espressamente quanto previsto dall'art. 53 del D.lgs n°50/2016 cui si rinvia.

## **Art. 25 - INFORMAZIONI**

Il Responsabile del procedimento della presente procedura è il dott. Michele Pasqualetto, Segretario-Direttore dell'Ente, telefono 0445/740212 fax 0445/741192 e-mail direttore@casariposorossi.it.

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

46

E' possibile ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del procedimento, al fax n. 0445-741192 o all'indirizzo e-mail [casariposorossi@pec.it](mailto:casariposorossi@pec.it), tassativamente **entro il 13.11.2017**.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il 15.11.2017. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: [www.csprossi.it](http://www.csprossi.it) - Bacheca – Gare e Concorsi.

I chiarimenti resi per iscritto a fronte di tali quesiti e le informazioni di carattere tecnico rilevanti per la presentazione delle offerte, pubblicati sul sito dell'Ente, concorreranno ad integrare la disciplina di gara.

I concorrenti sono tenuti a verificare costantemente sul predetto sito eventuali chiarimenti, precisazioni e aggiornamenti relativi alla presente procedura di gara, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

L'Ente si riserva, in ogni caso la possibilità, per fondate circostanze non previste né prevedibili al momento della pubblicazione del bando di gara o insorte durante il suo svolgimento, di revocare la gara stessa e non disporre alcuna aggiudicazione.

In tale ultima ipotesi ai concorrenti non sarà dovuto alcun rimborso, né spesa, diritto o altro indennizzo per la partecipazione alla gara.

Ai fini di quanto previsto dall'art. 60, comma 1, del D.lgs n°50/2016, si precisa che i termini di presentazione dell'offerta sono stati calcolati tenendo conto che:

- ⇒ il bando di gara è stato spedito, per la pubblicazione, all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali dell'Unione Europea in data 10.10.2017;
- ⇒ il disciplinare di gara viene pubblicato sul profilo del committente della stazione appaltante e sul sito del MITT (Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti) e sulla piattaforma ANAC dal 10.10.2017;
- ⇒ sul profilo della stazione appaltante ([www.csprossi.it](http://www.csprossi.it)) oltre al Disciplinare di gara, sono disponibili i modelli per la partecipazione alla gara nonché copia del Capitolato Speciale d'appalto;
- ⇒ i concorrenti hanno accesso immediato e costante a copia completa dei documenti di cui al punto precedente.

## **Art. 26 - ALLEGATI**

Sono allegati al presente Disciplinare:

1. Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;
2. DGUE;
3. Linee Guida alla corretta compilazione del DGUE;
4. Modello scheda consorziata;
5. Modello subappalto;
6. Modello per sopralluoghi;
7. Modello per RTI o altri operatori già costituiti;
8. Modello per RTI o altri operatori da costituire;
9. Modello dichiarazione per avvalimento;
10. Modello dichiarazione per ausiliaria;

# Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

47

11. Modello piano pulizie;
12. Modello piano rifacimento letti;
13. Modello piano lavanderia, guardaroba e stireria;
14. Modello per offerta economica.

**IL SEGRETARIO DIRETTORE**  
(F.to Dr. Michele Pasqualetto)

Arsiero, 10.10.2017