

Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

Prot. n. 239

Arsiero, 24 maggio 2018

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per la presentazione, da parte degli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., della manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'appalto di **RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO TERRA E MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE AI VARI LIVELLI DELLA CASA DI RIPOSO "A. ROSSI" DI ARSIERO. CUP G22H18000050005- CIG 750258944D.**

In esecuzione alla determinazione a contrarre dell'Ipab Casa di Riposo "A. Rossi" di Arsiero n. 31 del 23/05/2018 è stato disposto l'appalto dei lavori di riqualificazione del piano terra e modifiche interne ed esterne ai vari livelli della Casa di Riposo "A. Rossi" di Arsiero, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., di seguito denominato Codice.

L'Ipab Casa di Riposo "A. Rossi" di Arsiero con il presente avviso intende procedere, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del Codice, ad una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici per l'affidamento dei lavori sotto specificati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto coloro che avranno fatto pervenire la manifestazione di interesse entro le **ore 12:00** del giorno **11 giugno 2018** termine perentorio (da osservarsi a pena di non ammissione) e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

Qualora il numero di concorrenti che manifestino il proprio interesse fosse superiore a 15, si procederà mediante sorteggio – in forma anonima – in seduta pubblica il giorno **13 giugno 2018** alle ore **09:00**, presso la sede della Casa di Riposo Di Arsiero (VI), viale Mazzini 46.

In caso di raggruppamento temporaneo o di Consorzio ordinario o di GEIE, l'istanza dovrà essere presentata dal solo mandatario (in caso di raggruppamenti) o da una delle consorziate (in caso di Consorzio ordinario) o dal GEIE, e l'autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti dovrà essere presentata da ogni singola impresa componente.

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione dell'Ente, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato, in ordine all'eventuale invito alla procedura.

Con riferimento ai lavori in oggetto si precisa quanto segue:

LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO, SUBAPPALTO:

Luogo di esecuzione: sede Casa di Riposo "A. Rossi" Viale Mazzini 46 – 36011 Arsiero (VI);

Viale G. Mazzini n. 46 – 36011, Arsiero (Vi)
tel. 0445 740212
fax 0445 741192
e-mail: info@casariposorossi.it
Pec: casariposorossi@pec.it
Sito internet: www.csprossi.it

Codice fiscale: 83001570247
Partita Iva: 01636260240



Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

Descrizione: Lavori di riqualificazione del piano terra e modifiche interne ed esterne ai vari livelli.

Valore complessivo dell'appalto:

base di gara € 425.986,68
oneri per la sicurezza € 10.800,00 (non soggetti a ribasso)
Totale complessivo € 436.786,68 oneri fiscali esclusi

- **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo e a misura.

- **Categorie dei lavori:**

categoria prevalente: **OG1 classifica II° o superiore** - importo € **320.786,68**.

categorie scorporabili e subappaltabili:

- **OS4** - importo € **40.200,00** - incidenza sul totale dell'importo dell'opera **9,44%**
- **OS28** - importo € **25.000,00** - incidenza sul totale dell'importo dell'opera **5,87%**
- **OS30** - importo € **40.000,00** - incidenza sul totale dell'importo dell'opera **9,39%**

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

N.	Categ.	Lavorazione	Importo lavori	Totale	%
1	OG1	Allestimento scavi e demolizioni	23.455,33	23.455,33	5,51
2	OG1	Strutture in ca acciaio e altro	39.806,46	39.806,46	9,34
3	OG1	Impermeabilizzazioni e coibentazioni	3.987,63	3.987,63	0,93
4	OG1	Murature	21.168,83	21.168,83	4,97
5	OG1	Intonaci	9.332,04	9.332,04	2,19
6	OG1	Pavimenti e rivestimenti	65.785,98	65.785,98	15,44
7	OG1	Lattonomie e opere in metallo	6.745,37	6.745,37	1,58
8	OG1	Infissi e serramenti	92.348,40	92.348,40	21,68
9	OG1	Tinteggiature e finiture	23.969,14	23.969,14	5,63
10	OG1	Fognature	7.281,50	7.281,50	1,71
11	OG1	Opere esterne e varie	3.106,00	3.106,00	0,73
12	OG1	Economie e assistenze	4.820,00	4.820,00	1,13
13	OG1-OS4	Ascensore e scivolo biancheria	59.200,00	59.200,00	13,90
14	OS28	Impianti meccanici	25.000,00	25.000,00	5,87
15	OS30	Impianti elettrici	40.000,00	40.000,00	9,39
16		Oneri della sicurezza		10.800,00	
		totale		436.786,68	

1. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

Possesso di attestazione SOA, in corso di validità per le categorie **OG1 classifica II° o superiore**.

Per quanto riguarda le categorie OS4, OS28 e OS30 l'appaltatore può eseguire i lavori anche senza qualificazione SOA, comprovando la qualificazione mediante l'attestazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010.

Codice fiscale: 83001570247
Partita Iva: 01636260240

Viale G. Mazzini n. 46 - 36011, Arsiero (Vi)
tel. 0445 740212
fax 0445 741192
e-mail: info@casariposorossi.it
Pec: casariposorossi@pec.it
Sito internet: www.csprossiti.it



Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

Tali lavorazioni possono anche essere subappaltate a ditta qualificata.

Per quanto riguarda l'istituto dell'avvalimento, si applica quanto previsto dall'art. 89 del Codice.

Il concorrente deve, altresì, essere in possesso dei requisiti di **ordine generale** (assenza motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; assenza del divieto a contrarre con la pubblica amministrazione, previsto dall'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001). Con riferimento alla causa di esclusione prevista all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. 165/01, a chiarimento del suo contenuto si puntualizza quanto segue: i dipendenti che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ipab Casa di Riposo "A. Rossi" di Arsiero non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso operatori economici che svolgono un'attività riguardante i medesimi poteri. Pertanto gli operatori economici che abbiano concluso contratti o conferito incarichi in violazione di quanto sopra specificato incorrono nel divieto a contrarre per i tre anni successivi alla conclusione del contratto o al conferimento dell'incarico.

2. CRITERI DI SCELTA DEI CANDIDATI:

Verranno individuati **15** (quindici) concorrenti, purché in possesso dei requisiti sopra specificati, che saranno invitati alla procedura comparativa.

Con il presente avviso si dà seguito alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 6 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50.

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara, ma è pubblicato con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta per l'affidamento dell'incarico in oggetto.

Le manifestazioni di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione dell'Ipab né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione.

Nel caso in cui il numero degli operatori interessati, in possesso dei requisiti sopracitati dovesse essere superiore a 15, si procederà alla selezione dei 15 operatori da invitare mediante sorteggio. Il sorteggio dei candidati, qualora superiore a n. 15, avverrà in forma anonima il giorno **13 giugno 2018** alle ore **09:00**, presso la sede della Casa di Riposo di Arsiero (VI), viale Mazzini 46.

3. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti interessati devono far pervenire l'istanza di manifestazione di interesse con le modalità di seguito indicate all'ufficio protocollo della Ipab Casa di Riposo "A. Rossi" di Arsiero, Viale Mazzini 46 entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 11 giugno 2018**.

Non saranno, in alcun caso, prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute al protocollo oltre il predetto termine perentorio. La manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata con firma digitale al **seguito indirizzo**

PEC: casariposorossi@pec.it.

In caso di mancata sottoscrizione in modalità digitale l'istanza non verrà presa in considerazione. Nell'oggetto della PEC deve essere indicato la seguente dicitura: **"Manifestazione d'interesse per l'appalto dei lavori di riqualificazione del piano terra e modifiche interne ed esterne ai vari livelli della Casa di Riposo di Arsiero"**.

Codice fiscale: 83001570247
Partita Iva: 01636260240

Viale G. Mazzini n. 46 - 36011, Arsiero (Vi)
tel. 0445 740212
fax 0445 741192
e-mail: info@casariposorossi.it
Pec: casariposorossi@pec.it
Sito internet: www.csprossiti



Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

4. ALTRE INFORMAZIONI:

- in caso di Raggruppamenti temporanei, le comunicazioni inerenti la procedura saranno inoltrate all'impresa indicata quale mandataria;
- il responsabile del procedimento è il dott. Michele Pasqualetto, Segretario Direttore della Ipab Casa di Riposo "A. Rossi" di Arsiero;

Modalità per prendere contatto con la Stazione Appaltante:

tel. 0445-740212 - uffici (chiedere del Responsabile del procedimento); email direttore@casariposorossi.it.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori interessati a contrattare con l'Ipab non occorre, in questa fase, presentare offerte, ma solo la manifestazione di interesse ad essere invitati.

Il presente avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, né promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile.

L'Amministrazione dell'Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti e i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad essa connesse.

I dati non verranno comunicati a terzi.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo cartaceo dell'Ente e sul sito istituzionale della stessa Ipab Casa di Riposo "A. Rossi" di Arsiero all'indirizzo www.csprossi.it.

IL SEGRETARIO DIRETTORE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(dott. Michele Pasqualetto)



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Michele Pasqualetto", written over the typed name.

Allegati:

- istanza manifestazione d'interesse

Codice fiscale: 83001570247
Partita Iva: 01636260240

Viale G. Mazzini n. 46 - 36011, Arsiero (Vi)
tel. 0445 740212
fax 0445 741192
e-mail: info@casariposorossi.it
Pec: casariposorossi@pec.it
Sito internet: www.csprossi.it