CASA DI RIPOSO "A. ROSSI"
Via G. Mazzini, 46
36011 ARSIERO (VI)

Prot. n. 659/2012

DISCIPLINARE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA RISTRETTA PER L'APPALTO E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE – 1° STRALCIO – DELLA CASA DI RIPOSO "A. ROSSI" DI ARSIERO.

CUP G23B12000150007
CIG 438441882F

STAZIONE APPALTANTE: Casa di Riposo "A Rossi", via G. Mazzini, 46 - Arsiero (VI)
Tel. n. 0445/740212; telefax n. 0445/741192; e-mail: info@casariposorossi.it

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE N. 57 DEL 20/06/2012
Per le parti non disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto si applicano le disposizioni vigenti che disciplinano la materia degli appalti pubblici.

VALIDAZIONE DEL PROGETTO: Effettuata da Enzo Siviero e Partners srl, con sede in via degli Scrovegni 29 – 35131 Padova. Recepita e confermata con atto del Responsabile del Procedimento prot. n. 489 del 15 maggio 2012.

PROCEDURA DI GARA: procedura ristretta semplificata ai sensi dell'art. 123 del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: secondo il criterio di cui all'art. 82, comma 3 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art.121 del D.P.R.5 ottobre 2010, n° 207, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DEL QUADRO ECONOMICO: Atto deliberativo del Consiglio di Amministrazione n.11 del 20/06/2012.

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.) N. 438441882F

OGGETTO DEI LAVORI: Lavori di ampliamento e riqualificazione – 1° Stralcio - della Casa di Riposo "A. Rossi" di Arsiero (VI).

IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO: (inclusi oneri per la sicurezza): € 1.177.648,12 (unmilionecentosettantasettemilaseicentoquarantotto/12) IVA ESCLUSA.

ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 33.685,00 (trentatremilaseicentoottantacinque/00) IVA ESCLUSA.

IMPORTO PER LA QUALIFICAZIONE (importo a base d'appalto più oneri interni per la sicurezza): euro 1.177.648,12 (unmilionecentosettantasetteseicentoquarantotto/12) IVA ESCLUSA.

OPERE PREVALENTI

Lavorazione	*Categoria*	*Class.*	*Importo in Euro*		
Opere civili e industriali	*OG1*	*I II*	*820.188,85*	*1,8*	*Categoria prevalente*

OPERE SCORPORABILI

Lavorazione	*Categoria*	*Class.*	*Importo in Euro*	*%*	
Impianti elettromeccanici, trasportatori (ascensori)	OS4	I	15.100,00	1,3	subappaltabile
Finiture di opere generali (lignei, plastici, metallici e vetro)	OS6	I	121.773,82	10,6	subappaltabile
Impianti meccanici e di antincendio	OS28	I	62.110,45	5,4	subappaltabile
Impianti elettrici e speciali	OS30	I	124.790,00	10,9	subappaltabile
Totale esclusi oneri per la sicurezza pari ad euro 33.685,00			**1.143.963,12**	**100%**	

La categoria prevalente è la OG1 "Edifici civili ed industriali" per l'importo di euro 1.177.648,12 classifica III fino ad euro 1.033.000.
In base all'art. 63 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, l'attestazione SOA deve riportare il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ad esclusione delle classifiche I e II.
Si procederà pertanto a verificare che l'attestazione di qualificazione per la classifica corrispondente all'importo dei lavori che il concorrente intende assumere, come impresa singola, riporti l'indicazione di tale possesso, e nel caso di mancanza, si procederà all'esclusione dalla gara, fatto salvo che il concorrente dichiari e dimostri di aver conseguito la certificazione di qualità solo dopo il rilascio dell'attestazione di qualificazione e che abbia in itinere l'adeguamento della propria attestazione. Le lavorazioni di cui alla categoria OS4 e OS6 non possono essere eseguite dal concorrente, sia impresa singola che associata, qualificato nella categoria OG11, mentre quest'ultima vale anche per le categorie OS28 e OS30

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO
Il corrispettivo dell'appalto sarà determinato parte a corpo e parte a misura, come da quadro economico 1° stralcio riportato negli allegati progettuali, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 82, comma 3 del Codice dei contratti, mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari sulla base dei quali è stato determinato l'importo di gara.

SUDDIVISIONE IN LOTTI: non è prevista.

SUBAPPALTO: ammesso a termini di legge, 30% per le opere rientranti nella categoria prevalente, 100% per le opere scorporabili/subappaltabili.

TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 347 (trecentoquarantasette) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

DOCUMENTAZIONE:
Tutta la documentazione è fornita alle ditte invitate a partecipare alla gara, parte in cartaceo, parte in supporto informatico.
Gli interessati possono prendere visione ed estrarre copia del disciplinare di gara e del Capitolato speciale d'appalto e di tutti gli altri documenti amministrativi consultando il sito www.csprossi.it (alla sezione "gare") o acquisendo copia presso la stazione appaltante.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:
Sono ammessi alla gara unicamente i soggetti che hanno presentato istanza, a seguito dell'avviso di pre-informazione del 29/11/2011, e che sono stati prescelti a seguito di sorteggio effettuato in data 23/12/2011, purché siano in possesso dei requisiti di legge e delle disposizioni contenute nel disciplinare di gara, alla data dell'invito alla gara medesima.

I concorrenti possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente OG1 per classifica III ed alle categorie scorporabili OS4, OS6, OS28 ed OS30 per le classifiche sopra specificate ovvero siano in possesso dei requisiti richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente e alle categorie delle lavorazioni diverse dalla prevalente ed ai corrispondenti loro singoli importi.

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:
I plichi sigillati sui lembi di chiusura contenenti i documenti e la busta dell'offerta debitamente sigillata, dovranno pervenire, **a pena di esclusione**, entro le ore 12.00 del giorno 6 agosto 2012 al seguente indirizzo: Casa di Riposo "A. Rossi", Via G. Mazzini, 46 - 36011 Arsiero (VI).
L'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è il seguente: di mattino dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 e di pomeriggio il lunedì, mercoledì e giovedì, dalle ore 14.00 alle ore 16.00.
Sui plichi, oltre all'esatta indicazione della ragione sociale del mittente con relativo indirizzo dovrà essere riportato il numero del codice CIG dell'appalto, l'oggetto dell'appalto, l'importo dello stesso e il numero di codice fiscale dell'impresa concorrente.
Con le stesse modalità e formalità ed entro il termine indicato, pena l'irricevibilità, dovranno pervenire le eventuali integrazioni ai plichi già presentati.
L'invio dei plichi avverrà comunque, ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza sopra indicata anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.
L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica che si terrà a partire dalle ore 9,00 del giorno 09/08/2012 presso la Casa di Riposo di Arsiero - Uffici Amministrativi.
Non sono ammesse offerte trasmesse per telegramma, telex, telefono, fax, posta elettronica.
Le offerte condizionate e con riserve sono considerate nulle.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEI PLICHI
I plichi dovranno contenere, **pena l'esclusione**, l'offerta economica in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e la documentazione richiesta ai successivi punti nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9 .

DOCUMENTI
Il concorrente dovrà presentare, **a pena di esclusione,** le seguenti dichiarazioni firmate dal legale rappresentante e accompagnate dalla fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore, nonché i certificati previsti dai successivi punti:

1) **pena l'esclusione** domanda di partecipazione in competente bollo con l'indicazione dell'oggetto e dell'importo dell'appalto, del numero di telefono, di telefax e del codice fiscale e,

ove in possesso, dell' indirizzo E-mail, nonché della partita IVA, e/o codice fiscale, della matricola azienda e sede competente INPS, del codice azienda e PAT INAIL, del codice azienda e codice della CASSA EDILE dove ha sede l'impresa, del C.C.N.L. applicato e del numero dei lavoratori in organico (dimensione aziendale) con la quale il concorrente:

a) chiede di essere ammesso alla gara e dichiara: di autorizzare la Stazione Appaltante all'utilizzo del fax per l'invio di ogni comunicazione, di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sull'avvio dei lavori, sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi immediatamente cantierabili e realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, nonché di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori e della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia e categoria dei lavori in appalto. A tal fine **allega** copia, sottoscritta dal legale rappresentante per accettazione, del Capitolato Speciale d'Appalto;

b) si impegna ad eseguire i lavori nei modi e nei termini stabiliti dal capitolato speciale d'appalto;

c) dichiara che l'offerta presentata tiene conto degli oneri per la sicurezza e ne accetta la quantificazione;

d) dichiara di non aver emesso, senza autorizzazione ai sensi dell'art. 1 della L. 386/90 o senza provvista ai sensi dell'art. 2 della L. 386/90, assegno o più assegni in tempi ravvicinati e sulla base di una programmazione unitaria di importo superiore a € 51.645,69 ovvero di non aver, nei cinque anni precedenti, commesso due o più violazioni delle disposizioni previste dai precitati artt. 1 e 2 per un importo superiore complessivamente a € 10.329,14, accertate con provvedimento esecutivo;

e) dichiara l'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 lettera a), d), e), f), g), h), i), m), m-bis) dell'art. 38 del Codice dei contratti;

f) dichiara l'inesistenza, ai sensi dell'art. 38 comma 1 lett. m-quater) del Codice dei Contratti, di forme di controllo di cui all'art. 2359 cod. civ. con altre imprese concorrenti e di aver formulato l'offerta autonomamente **ovvero** di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di altri concorrenti con i quali si trova in una situazione di controllo e di aver formulato l'offerta autonomamente **ovvero** l'esistenza di una situazione di controllo con altri concorrenti e dichiara comunque di aver formulato autonomamente l'offerta;

g) dichiara che **l'impresa ha ottemperato** al disposto della Legge 12 marzo 1999 n. 68 - art. 17, **ovvero che l'impresa non è assoggettabile** agli obblighi derivanti dalla legge 12.3.1999 n. 68.

2) **Pena l'esclusione** dichiarazione in carta semplice del titolare e del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, dei soci e del direttore tecnico per le società in nome collettivo, dei soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del direttore tecnico e del socio unico, persona fisica ovvero del socio di maggioranza persona fisica in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, dell'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 lettere b), c), m-ter) e comma 2 dell'art. 38 del Codice dei contratti.
A tal fine dovrà essere presentata, ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione presso la competente Camera di Commercio Industria, Agricoltura e Artigianato, **dalla quale risulti anche la proprietà.**

3) **Pena l'esclusione** dichiarazione sostitutiva di atto notorio del legale rappresentante dalla quale risulti che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando:

a) non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, i soci o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza persona fisica in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

b) **ovvero** qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione che nei loro confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale. E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari;

c) **ovvero** qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione e sia stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari, che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata debitamente documentata.

4) **Pena l'esclusione** attestazione S.O.A. ai sensi del DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, fatto salvo quanto disposto dall'art. 357 commi 12, 13 e 16 del DPR 207/2010 per le categorie OS4 e OS6, adeguata alle categorie ed agli importi da appaltare.
Se la certificazione è già stata presentata in originale o copia conforme per la partecipazione alla fase di preselezione, ai sensi dell'art. 123 del Codice, il concorrente è tenuto a presentare lo stesso certificato anche in semplice fotocopia.

AVVALIMENTO: è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e con le modalità di cui all'art. 88 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.
L'impresa ausiliata, **pena l'esclusione,** dovrà presentare i seguenti documenti:

a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

b) contratto, in originale o copia autentica ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/2000, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, per tutta la durata dell'appalto. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto può essere presentata dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;

c) attestazione S.O.A. ai sensi del DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, fatto salvo quanto disposto dall'art. 357 commi 12, 13 e 16 del DPR 207/2010 per le categorie OS4 e OS6, per le categorie in cui il concorrente eventualmente si qualifica per gli importi richiesti dal bando di gara. Se la certificazione è già stata presentata alla stazione appaltante in originale o copia conforme il concorrente è tenuto a presentare lo stesso certificato anche in semplice fotocopia;

L'impresa ausiliaria, **pena l'esclusione**, dovrà presentare:

d) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, nella quale dichiara l'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 lettera a), d), e), f), g), h), i), m), m-bis) e m-quater) dell'art. 38 del Codice dei contratti;

e) dichiarazione in carta semplice del titolare e del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, dei soci e del direttore tecnico per le società in nome collettivo, dei soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del direttore tecnico e del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza persona fisica in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio dell'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 lettere b), c), m-ter) e comma 2 dell'art. 38 del Codice dei contratti.
A tal fine dovrà essere presentata, ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione presso la competente Camera di Commercio Industria, Agricoltura e Artigianato, **dalla quale risulti anche la proprietà**.

f) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, nella quale dichiara di non aver emesso, senza autorizzazione ai sensi dell'art. 1 della L. 386/90 o senza provvista ai sensi dell'art. 2 della L. 386/90, assegno o più assegni in tempi ravvicinati e sulla base di una programmazione unitaria di importo superiore a € 51.645,69 ovvero di non aver, nei cinque anni precedenti, commesso due o più violazioni delle disposizioni previste dai precitati artt. 1 e 2 per un importo superiore complessivamente a € 10.329,14, accertate con provvedimento esecutivo;

g) dichiarazione sostitutiva di atto notorio del legale rappresentante dalla quale risulti che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando:

1) non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza persona fisica in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

2) ovvero qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione che nei loro confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale. E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari;

3) ovvero qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione e sia stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari, che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata di cui si allega copia;

h) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, nella quale dichiara che **l'impresa ha ottemperato** al disposto della Legge 12 marzo 1999 n. 68 - art. 17, **ovvero che l'impresa non è assoggettabile** agli obblighi derivanti dalla legge 12.3.1999 n. 68.

i) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante con cui l'impresa dichiara il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento e si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, di cui è carente il concorrente;

j) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante con cui attesta che l'impresa non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice dei Contratti;

k) attestazione S.O.A. ai sensi del DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, fatto salvo quanto disposto dall'art. 357 commi 12, 13 e 16 del DPR 207/2010 per le categorie OS4 e OS6, per le categorie per le quali presta avvalimento per gli importi richiesti dal bando di gara.

Ai sensi dell'art. 49 comma 6 del Codice dei contratti il concorrente non potrà avvalersi di più imprese ausiliarie per ciascuna categoria.
Pena l'esclusione non è consentito, ai sensi dell'art. 49 comma 8 del Codice dei contratti, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.
E' vietata altresì la partecipazione alla medesima gara dell'impresa ausiliaria e dell'impresa che si avvale dei requisiti della medesima impresa ausiliaria.
L'impresa ausiliata può, in sede di offerta, presentare richiesta di subappalto a favore dell'impresa ausiliaria nei limiti dei requisiti prestati.

5) **Pena l'esclusione**, qualora il concorrente, sia singolo che associato, per la qualificazione nella categoria prevalente e/o scorporabile di cui al presente bando di gara necessiti di una iscrizione per **classifica pari o superiore alla III,** l'attestazione SOA dovrà riportare l'indicazione del possesso della **certificazione di cui all'art. 2, comma 1 lettera q) del D.P.R. 34/2000**

6) **Pena l'esclusione** documento comprovante l'avvenuta costituzione di Deposito cauzionale provvisorio pari al **2% dell'importo a base d'appalto pari a € 23.552,96** (ventitremilacinquecentocinquantadue/96) (art. 75 del Codice dei contratti) con validità non inferiore a 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. Qualora la procedura dovesse avere durata superiore a 180 gg. verrà richiesta ai concorrenti appendice di proroga della validità del deposito cauzionale provvisorio. La mancata presentazione comporterà l'esclusione dalla procedura di gara. E' ammesso l'arrotondamento a 1 Euro inferiore. Detto deposito può essere costituito mediante fidejussione Bancaria rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge o Polizza Assicurativa sottoscritta dall'assicurato e dall'assicuratore rilasciata da imprese di Assicurazioni autorizzate a norma di legge all'esercizio del ramo cauzioni o fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 1/1/93 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica; detta **autorizzazione** che deve essere presentata in copia unitamente alla polizza.
Le fidejussioni bancarie, le polizze assicurative e le fidejussioni rilasciate dagli intermediari finanziari dovranno prevedere espressamente, **pena l'esclusione**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, **la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile**, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario (art. 75 del Codice dei contratti).
Tutte le fidejussioni devono essere accompagnate da autenticazione della firma del sottoscrittore dalla quale risulti l'identità, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato.
I concorrenti e le imprese ausiliari in possesso della **certificazione di qualità**, in corso di validità documentata mediante dichiarazione dell'ente certificatore dalla quale risulti la data dell'ultima verifica ispettiva e la data programmata per la successiva, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, **relativa alla categoria/categorie dei lavori da eseguire e per i quali si qualifica,** ai sensi dell'art. 40

comma 7 del Codice dei contratti usufruiscono della **riduzione del 50%** dell'importo della cauzione provvisoria e definitiva in caso di aggiudicazione allegando il relativo certificato in originale o in copia autenticata da un'autorità amministrativa o da un notaio.

La riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria utilizzando la certificazione di qualità relativa ad un processo per categoria/e diversa/e da quelle richieste comporterà l'integrazione dell'importo della polizza.

Se la certificazione è già stata presentata in originale o copia conforme alla stazione appaltante il concorrente è tenuto a presentare lo stesso certificato anche in semplice fotocopia ed ad indicare il numero di appalto per il quale il certificato è stato presentato.

Pena l'esclusione, qualora non contenuta nella polizza/fideiussione, dichiarazione fornita da un istituto di credito e/o compagnia di assicurazione con la quale i medesimi si impegnano a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario dell'appalto. Tale dichiarazione dovrà essere corredata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore. L'impegno non dovrà contenere alcun riferimento economico al valore contrattuale.

7) **Pena l'esclusione,** versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture pari ad € 140,00 effettuato con una delle seguenti modalità:

   a) on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al sito web dell'Autorità di Vigilanza "Servizio riscossione" all'indirizzo http://www.avcp.it/riscossioni.html seguendo le istruzioni disponibili sul portale.

   A riprova dell'avvenuto pagamento, l'impresa concorrente deve allegare copia stampata della ricevuta, trasmessa dal sistema di riscossione.

   b) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, seguendo le istruzioni operative disponibili sul portale all'indirizzo http://www.avcp.it/riscossioni.html

   A comprova dell'avvenuto pagamento, l'impresa concorrente deve allegare lo scontrino in **originale** rilasciato dal punto vendita.

8) Nel caso in cui il concorrente intenda ricorrere al subappalto deve allegare apposita dichiarazione con l'indicazione delle categorie da subappaltare, nei limiti previsti dall'art. 118 del Codice dei contratti. **In mancanza di tale dichiarazione il subappalto non sarà autorizzato**.

9) Certificato di presa visione dei luoghi rilasciato dalla stazione appaltante. Si precisa che alla presa visione della documentazione di progetto saranno ammessi esclusivamente:
   - Il legale rappresentante dell'impresa;
   - Un dipendente della stessa, munito di apposita delega sottoscritta dal legale rappresentante con allegata copia fotostatica del documento di identità del delegante;
   - Il direttore tecnico dell'impresa risultante dall'attestazione rilasciata dalla SOA;

Si precisa che in caso di dichiarazioni mendaci relativamente a quanto dichiarato ai punti 1, 2, 3, 4 il dichiarante assume le responsabilità di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

OFFERTA

Offerta economica, in competente bollo, sottoscritta dal Legale rappresentante dell'impresa concorrente, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura sulla quale deve essere riportato, l'oggetto, l'importo dell'appalto, nonché il nominativo dell'impresa concorrente.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.
Le offerte condizionate e con riserve sono considerate nulle.
Non sono ammesse le offerte trasmesse per telegramma, telex, telefono, fax, posta elettronica.

Pena l'esclusione Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera.
L'offerta economica dovrà essere espressa, a pena di esclusione, esclusivamente sulla lista delle lavorazioni e delle forniture fornita dalla stazione appaltante e vidimata in ogni pagina dal R.U.P. e riportata sul modulo di offerta economica in cui si esplicita il ribasso percentuale e corrispondente all'importo complessivo.
I concorrenti dovranno compilare le offerte con le modalità indicate all'art 119 c. 2 e 3 del D.P.R. 207/2010 e secondo lo schema fornito dalla stazione appaltante.
Il prezzo complessivamente offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti dovrà essere inferiore all'importo complessivo dei lavori posto a base di gara di euro 1.177.648,12 (importo a base d'asta, oneri della sicurezza).
La lista delle e forniture deve essere regolarizzata in bollo (una marca da bollo ogni quattro pagine).
All'offerta deve essere allegata copia di un documento identificativo del/dei sottoscrittore/i.

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:
E' consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla presentazione della stessa in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine (art. 11 comma 6 del Codice dei contratti).

VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

FINANZIAMENTO:
L'Opera è finanziata con fondi propri dell'ente e con contributo della Regione Veneto.
I pagamenti sono subordinati alla preventiva acquisizione dei fondi. Inoltre, ai sensi dell'art. 13 comma 3.2 della legge 26.04.1983 n. 131, per il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardati pagamenti, non si terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente Tesoreria .
L'impresa aggiudicataria dovrà porre sul luogo dei lavori un cartello con la dicitura "opera finanziata con contributo della Regione Veneto".
I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite nel capitolato speciale d'appalto.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:
L'appalto sarà aggiudicato al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza con esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. (artt. 122 comma 9, e 253, comma 20 bis del Codice dei contratti).
In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10 non si procederà alla determinazione della soglia dell'anomalia, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte.
Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
La procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in sede di gara.
L'aggiudicazione provvisoria diventa definitiva decorsi 30 giorni, l'aggiudica definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Il contratto sarà stipulato entro 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e comunque non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione ai concorrenti del provvedimento di aggiudicazione definitiva.
Il contratto, che verrà stipulato nella forma pubblica, diverrà efficace con la stipulazione fatte salve le clausole di risoluzione espresse previste nel contratto. (artt. 11 e 12 del Codice dei contratti)

DISPOSIZIONI VARIE:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice dei contratti;
b) è facoltà della Stazione Appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni alle ditte concorrenti, a mezzo fax ;
c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In presenza di due o più offerte valide che presentino lo stesso ribasso, l'appalto verrà aggiudicato mediante sorteggio. E' facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
d) con avviso sul sito internet www.csprossi.it (sezione "gare") si darà comunicazione, 3 giorni prima della data fissata, della convocazione delle eventuali successive sedute di gara. Tale metodo di comunicazione verrà adottato anche nel caso di nuova aggiudicazione a seguito di decadenza o annullamento della precedente;
   Nello stesso sito, nei giorni immediatamente successivi all'aggiudicazione, verrà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario;
e) l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 113 comma 1 del Codice dei contratti dovrà prestare, entro 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, cauzione definitiva pari al 10% dell'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, oltre i costi interni. In presenza di ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. L'importo della cauzione definitiva è ridotto del 50% nei confronti dell'impresa aggiudicataria in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee del sistema UNI EN ISO 9000 rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee UNI CEI EN 45000.
f) Ai sensi dell'art. 129 comma 1 del Codice dei contratti e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare polizza di assicurazione a copertura dei danni o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche se preesistenti che si potrebbero verificare durante l'esecuzione dei lavori e della responsabilità civile verso terzi.
   Tale polizza assicurativa dovrà essere stipulata con i seguenti massimali:
   -Polizza assicurativa stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione; la somma assicurata viene quantificata in:
   - importo pari a quello di aggiudicazione per lavori relativi all'opera che si andrà a realizzare;
   - euro 500.000,00 per le opere preesistenti.
   Polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori, per un importo minimo di euro 500.000,00.
   Tale polizza deve essere consegnata al Direttore dei Lavori almeno 10 gg. prima della consegna dei lavori stessi.
   La mancata consegna entro i termini previsti dal Direttore Lavori può comportare lo scioglimento del vincolo giuridico sorto a seguito dell'aggiudicazione definitiva mediante invio di lettera raccomandata, senza necessità di ulteriori adempimenti;

g) il ricorso al subappalto o il cottimo ai sensi dell'art. 118 del Codice dei contratti deve essere indicato all'atto dell'offerta, pena la mancata autorizzazione al subappalto o cottimo.
   Nel caso di autorizzazione al subappalto o al cottimo è fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore od

al cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento eseguito dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 118 del Codice dei contratti. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari. Tale disposizione si applica anche alle somme dovute agli esecutori in subcontratto di forniture con posa in opera le cui prestazioni sono pagate in base allo stato di avanzamento lavori, ovvero stato di avanzamento e forniture.

g 1) per assicurare l'osservanza, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori , dei contratti collettivi nazionale e locale di lavoro nonché degli adempimenti previsti dall'art. 118, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006, la stazione appaltante effettuerà autonome comunicazioni dell'aggiudicazione dei lavori, dell'autorizzazione degli eventuali subappalti, dei SAL e dell'ultimazione dei lavori, allo Sportello Unico previdenziale per l'acquisizione del D.U.R.C., alla Direzione Provinciale del Lavoro, e all'ente paritetico per la prevenzione infortuni, competente per il luogo di esecuzione dei lavori;

g 2) l'impresa appaltatrice e, per il suo tramite le imprese subappaltatrici, debbono comunicare alla stazione appaltante, prima dell'inizio delle lavorazioni di rispettiva competenza, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevedono di impiegare in tali attività e le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi.

h) la stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sui concorrenti i quali sono tenuti a presentare entro 10 gg. dalla richiesta inviata via fax la seguente ulteriore documentazione:
   - dichiarazione in carta libera sottoscritta dal legale rappresentante della società, ai sensi degli artt. 1 e 4 del D.P.C.M. n. 187/91;
   - copia dell'atto costitutivo della Società concorrente;
   - copia dell'atto di cessione/acquisizione del ramo d'azienda;
   - copia dell'atto di affitto del ramo d'azienda;
   - certificato (anche in fotocopia autenticata) di iscrizione dell'impresa presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato con l'indicazione della specifica attività dell'impresa di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella di presentazione con l'annotazione che per l'impresa nulla osta ai sensi della L.575/65 e successive modifiche (antimafia) e che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di amministrazione controllata.

   Ai sensi degli artt. 46 e 48 del DPR 445/2000 tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva di certificazione;
   - ricostruzione storica delle cariche sociali nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando nonché idonea documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti di idoneità morale;

i) l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare gli opportuni accertamenti sui concorrenti prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario dell'appalto. L'accertamento dei dati giudiziari, nei confronti dei soggetti indicati dall'art. 38 del Codice dei contratti, che possono determinare l'esclusione dalla gara e l'impossibilità a stipulare il contratto sarà comunicato tramite lettera inviata via fax al numero indicato dall'impresa per consentire al concorrente di esercitare il diritto alla partecipazione del procedimento previsto dall'art. 7 della Legge 241/90. L'Ente appaltante, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale, o in caso di documentazione antimafia c.d. atipica, procede all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione del concorrente, alla determinazione della nuova soglia di anomalia e alla conseguente nuova aggiudicazione.

j) ai sensi dell'art. 140 del Codice dei contratti, in caso di fallimento dell'aggiudicatario dell'appalto o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 135 e 136 del Codice dei Contratti, o di recesso del contratto ai sensi

dell'art. 11 comma 3 del DPR 252/98, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente escluso l'originario aggiudicatario, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto originario aggiudicatario. L'Ente Appaltante si riserva inoltre la possibilità, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale, o in caso di documentazione antimafia c.d. atipica, dopo la stipula del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente escluso l'originario aggiudicatario, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto originario aggiudicatario;

k) l'Ente Appaltante, in caso di consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 153 del D.P.R. n. 207/2010 accertata la mancata presentazione da parte dell'impresa dei piani di sicurezza previsti dal capitolato speciale di appalto o in caso di mancata consegna delle polizze di cui all'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 ed art. 129 del Codice dei contratti procede allo scioglimento del vincolo giuridico sorto a seguito dell'aggiudicazione definitiva, all'escussione della polizza fidejussoria, alla segnalazione all'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici ed alla determinazione della nuova soglia di anomalia e alla conseguente nuova aggiudicazione.
l) sono a carico dell'appaltatore le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari;
m) i risultati di gara saranno pubblicati a norma di legge;
n) ai sensi della legge 163/2010 l'operatore economico è tenuto ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
o) in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'art. 118, comma 8, ultimo periodo, del codice, impiegato nell'esecuzione del contratto, il responsabile del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'esecutore, a provvedervi entro i successivi 15 giorni, decorso infruttuosamente tale termine e ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante pagherà anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'esecutore del contratto. I pagamenti saranno provati dalle quietanze predisposte dal responsabile del procedimento e sottoscritte dagli interessati. Nel caso di formale contestazione delle richieste da parte dell'appaltatore, il responsabile del procedimento provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni alla direzione provinciale del lavoro per i necessari accertamenti.
p) Nelle ipotesi previste dall'art. 6, commi 3 e 4 del codice, in caso di ottenimento, da parte del responsabile del procedimento, del documento unico di regolarità contributiva ove si segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, il medesimo trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento per quanto dovuto alle inadempienze accertate mediante il documento unico di regolarità contributiva è disposto dalla stazione appaltante direttamente agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la Cassa Edile.
q) Per documento unico di regolarità contributiva si intende il certificato mediante il quale viene attestata la regolarità di un operatore economico per quanto concerne gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, per i lavori, verificati sulla base della normativa di riferimento.
L'Amministrazione aggiudicatrice acquisirà d'ufficio, anche attraverso documenti informatici, il D.U.R.C. in corso di validità:
   - Per la verifica della dichiarazione sostitutiva relativa al requisito di cui all'art. 38, comma 1, lettera i), del codice;
   - Per l'aggiudicazione del contratto ai sensi dell'art. 11, comma 8, del codice;
   - Per la stipula del contratto;

- Per il pagamento degli stati d'avanzamento dei lavori o delle prestazioni relative a servizi o forniture;
- Per il certificato di collaudo e il pagamento del saldo finale.

Ferme restando le ipotesi di cui i precedenti terzo e quarto punto, qualora tra la stipula del contratto ed il primo stato d'avanzamento dei lavori, ovvero tra due successivi stati di avanzamento dei lavori intercorra un periodo superiore a 180 giorni si acquisirà il DURC relativo all'esecutore ed ai subappaltatori, entro i trenta giorni successivi alla scadenza dei predetto preriodo. Si acquisirà inoltre d'ufficio il DURC in corso di validità relativo ai subappaltatori ai fini del rilascio del'autorizzazione di cui all'art. 118, comma 8 del codice.

In caso di ottenimento del DURC dell'affidatario del contratto negativo per due volte consecutive, il Responsabile del procedimento, acquisita una relazione particolareggiata predisposta dal direttore dei lavori, propone ai sensi dell'art 135, comma 1, del codice la risoluzione del contratto previa contestazione degli addebiti e assegnazione di un termine non inferiore a 15 giorni per la presentazione delle controdeduzioni.

Ove l'ottenimento del DURC negativo per due volte consecutive riguardi il subappaltatore, la stazione appaltante pronuncia, previa contestazione degli addebiti al subappaltatore e assegnazione di un termine non inferiore a 15 giorni per la presentazione delle controdeduzioni, la decadenza dell'autorizzazione di cui all'art. 118, comma 8 del codice, dandone contestuale segnalazione all'Osservatorio per l'inserimento nel casellario informatico di cui all'art. 8.

r) Ai sensi della legge 241/90 e del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., si informa che avverso il presente disciplinare di gara può essere promosso ricorso al TAR Veneto, Cannareggio, 2277, tel. 041 /2403911, fax 041/ 2403940, e-mail presve@giustizia-amministrativa.ve.it, nel termine di 30 gg. dalla data di ricevimento dell'invito.

s) ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono dalla Casa di Riposo trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è la Casa di Riposo "A. Rossi".

t) Responsabile del procedimento è il dott. Michele Pasqualetto – Direttore della Casa di Riposo "A.Rossi" di Arsiero (VI) – Tel. 0445 740212 al quale potranno essere richieste notizie di carattere tecnico.

Le informazioni e i chiarimenti potranno essere richiesti per iscritto tramite mail (info@casariposorossi.it) oppure via telefax 0445/741192, entro e non oltre il 27 luglio 2012. La risposta sarà pubblicata sul sito dell'ente www.csprossi.it (sezione "gare").

Entro il giorno 20/07/2012, previa richiesta via mail o fax, potrà essere richiesto, tramite mail o fax, un sopralluogo guidato dai progettisti dell'opera o di un tecnico da essi delegato.

Le dichiarazioni richieste nel presente bando possono essere presentate dai concorrenti utilizzando i modelli allegati.

IL DIRETTORE
Responsabile del procedimento
Dott. Michele PASQUALETTO

Allegati:
- Modelli
- Elaborati tecnici in supporto informatico