GARA PER L'APPALTO E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE – 1° STRALCIO – DELLA CASA DI RIPOSO "A.ROSSI" DI ARSIERO (VI). CIG 438441882F CUP G23B12000150007

VERBALE N. 1 DELLA COMMISSIONE

In esecuzione alle Determinazioni del Segretario-Direttore n.57 del 20/06/12 e n.71 del 08/08/12, alle ore 09.00 del 09/08/2012, presso la sede della Casa di Riposo di Arsiero (Vi) – Uffici Amministrativi, Viale G.Mazzini n.46, si è riunita la Commissione di gara per l'apertura dei plichi, in seduta pubblica, nelle seguenti persone:

- Dr. Pasqualetto Michele, Segretario-Direttore dell'Ente, Presidente della Commissione;
- geom.Gasparini Andrea, dipendente del Comune di Arsiero (VI), componente esterno autorizzato;
- rag. Fontana Maria Milenka, dipendente dell'Ente, componente, con funzioni di segretario verbalizzante.

PREMESSO E CONSIDERATO

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.11 del 20/06/2012 si approvava il Quadro economico e l'intero Progetto Esecutivo 1° stralcio per "l'Ampliamento e la riqualificazione della Casa di Riposo 'A. Rossi' di Arsiero (VI);

che con Determinazione del dott. Pasqualetto Michele, Segretario-Direttore dell'Ente n.57 del 20/06/2012, si stabiliva:
1)-di avviare la procedura di gara per l'appalto e l'esecuzione lavori di ampliamento e riqualificazione – 1° stralcio – della Casa di Riposo "A.Rossi" di Arsiero (VI) mediante procedura ristretta semplificata, di cui all'art. 123 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 con aggiudicazione secondo il criterio di cui all'art.82, comma 3 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art.121 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
2)-di approvare la documentazione di gara, da trasmettere ad ogni ditta invitata, consistente in lettera di invito, disciplinare di gara, elenco delle lavorazioni e forniture, supporto informatico con documenti di progetto in formato pdf e formati per la formulazione dell'offerta;
3)-di invitare le 20 ditte sorteggiate e individuate in occasione della procedura di cui ai verbali approvati con determinazione del Segretario-Direttore n.139 del 28/12/2011, di seguito riportate:

1	ditta Pistorello spa di Abano Terme (Pd)
2	ditta Tecno srl Costruzioni generali di Padova
3	ditta Costruzioni edili Caprin Severino di Posina (VI)
4	ditta LAMI Costruzioni srl di Susano di Palagano (MO)
5	ditta CGS spa di Feletto Umberto (UD)
6	ditta Edil Invest srl di Vicenza
7	ditta EDILIA 2000 srl di Piove di Sacco (PD)
8	ditta Agostini Giampietro srl di Arsiero (VI)
9	ditta Zanesco Costruzioni Generali sas di Possagno (TV)
10	ditta Impresa Edile Cardazzo Cav .Ermenegildo srl di Fontanafredda (PN)
11	ditta Brazzale srl di Posina (VI)
12	ditta VESCOVI Antonio di ing.Gildo Vescovi & C. srl di Vicenza
13	ditta Impresa Costruzioni Mari & Mazzaroli spa di Trieste
14	ditta Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl di Villaverla (VI)
15	ditta Cosfara spa di Fara Vicentino (VI)
16	ditta Maroso Ivo Enzo srl di Marostica (VI)
17	ditta Panizzon Bruno & Figli srl di Malo (VI)
18	ditta DEON spa di Belluno
19	ditta San Marco Costruzioni Edili srl di Boschi Sant'Anna (VR)
20	ditta CREA Costruzioni srl di Loreto (AN)

che il termine di presentazione dei plichi sigillati per la procedura in argomento era stato fissato entro le ore 12.00 del giorno 06/08/12, a pena di esclusione, al seguente indirizzo: Casa di Riposo "A.Rossi", Via G.Mazzini n.46 – 36011 Arsiero (Vi);

che entro tale termine sono pervenuti i seguenti nr.14 plichi sigillati, espressi in ordine cronologico e di numero di protocollo;

N°	DITTA	N° PROT
1	ditta VESCOVI Antonio di ing.Gildo Vescovi & C. srl di Vicenza	819
2	ditta Cosfara spa di Fara Vicentino (VI)	820
3	ditta Impresa Costruzioni Mari & Mazzaroli spa di Trieste	824
4	ditta CREA Costruzioni srl di Loreto (AN)	825
5	ditta Pistorello spa di Abano Terme (Pd)	826
6	ditta Panizzon Bruno & Figli srl di Malo (VI)	833
7	ditta Zanesco Costruzioni Generali sas di Possagno (TV)	834
8	ditta Brazzale srl di Posina (VI)	835
9	ditta Impresa Edile Cardazzo Cav .Ermenegildo srl di Fontanafredda (PN)	836
10	ditta Maroso Ivo Enzo srl di Marostica (VI)	837
11	ditta Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl di Villaverla (VI)	838
12	ditta Costruzioni edili Caprin Severino di Posina (VI)	839
13	ditta Agostini Giampietro srl di Arsiero (VI)	841
14	ditta DEON spa di Belluno	842

che la ditta Costruzioni edili Caprin Severino di Posina (VI) ha presentato una integrazione alla documentazione amministrativa del plico sigillato, come sopra presentato, ascritta al prot.dell'Ente n.840 ore 11,40 del giorno 06/08/12;

che la ditta Costruzioni San Marco di Boschi Sant'Anna (VR), con propria nota del 19/07/2012, ns.prot.n.759 del 21/07/12, ha comunicato di non presentare offerta;

che la ditta TECNO srl di Marostica (VI), con propria nota del 03/08/12, ns.prot.n.844 del 07/08/12, ha comunicato l'impossibilità di partecipare alla gara, con motivazioni.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Risultano presenti i rappresentati delle seguenti ditte: per Cosfara spa di Fara Vicentino (VI) il Sig. Rizzolo Danilo del quale si acquisisce copia della patente di guida, per Agostini Giampietro srl di Arsiero (VI) il Sig. Agostini Massimiliano della quale identità è certa la componente Fontana Maria Milenka e per Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl di Villaverla (VI) la Sig.ra Lorandi Patrizia della quale si acquisisce copia della carta di identità, nonché il Sig.Bughetto Mario per conto della ditta Teli-Tel di Torino, non partecipante alla gara, del quale si acquisisce carta identità.

La Commissione esamina i n.14 plichi sigillati riscontrando che su tutti risulta apposta l'indicazione della ragione sociale con relativo indirizzo, il codice CIG, l'oggetto dell'appalto, l'importo dello stesso, il numero di codice fiscale della ditta concorrente e la firma. Gli stessi plichi sono pervenuti entro i termini.

Vengono aperte le singole buste per ordine cronologico e di protocollo, numerate progressivamente e siglate dai commissari. Viene verificata e siglata la documentazione amministrativa.

Dalla suddetta verifica viene riscontrato che le polizze fidejussorie presentate dalle ditte Impresa Costruzioni Mari & Mazzaroli spa di Trieste e Brazzale srl di Posina (VI) non sono accompagnate dall'autenticazione della firma del sottoscrittore, come previsto dal punto 6) del Disciplinare di gara.
Le buste presentate dalla ditta Costruzioni edili Caprin Severino di Posina (VI) non vengono aperte in quanto prive della indicazione sul contenuto delle stesse. Risulta, pertanto, non possibile distinguere ed individuare la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica.

Vengono, pertanto escluse dalla gara le seguenti ditte:
1)-Impresa Costruzioni Mari & Mazzaroli spa di Trieste;

CASA DI RIPOSO ARSIERO VI A. ROSSI

2)-Brazzale srl di Posina (VI);
3)-Costruzioni edili Caprin Severino di Posina (VI).

Relativamente alla verifica dei plichi ed, in particolare, al controllo della documentazione amministrativa, viene redatto l'**allegato A)** contenente la sintesi delle verifiche, facente parte integrante e sostanziale del presente Verbale.

La Commissione procede all'apertura del plico-offerta economica relativo alle n.11 ditte rimaste in gara.

Le offerte vengono siglate dai commissari, verificate e lette ad alta voce per quanto riguarda la percentuale di ribasso e l'importo complessivo offerto. Detto importo complessivo viene anche confrontato con l'importo espresso nella lista delle lavorazioni e forniture.

Le ditte VESCOVI Antonio di ing.Gildo Vescovi & C. srl di Vicenza e Agostini Giampietro srl di Arsiero (VI) dovranno provvedere alla regolarizzazione della lista lavorazioni e forniture mediante apposizione di marca da bollo ogni 4 pagine.

Relativamente alla verifica dei plichi contenenti l'offerta economica e la lista delle lavorazioni e forniture, viene redatto l'**allegato B)** contenente la sintesi delle verifiche stesse, facente parte integrante e sostanziale del presente Verbale.

La Commissione procede, quindi, secondo il criterio di aggiudicazione previsto dal Disciplinare di gara, così come di seguito riportato:
"L'appalto sarà aggiudicato al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza con esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con escussione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, ai sensi degli artt.122 comma 9 e 253 comma 20 bis del Codice dei Contratti."

Gli esiti del calcolo, come sopra applicato, sono contenuti nell'**allegato C)** facente parte integrante e sostanziale del presente Verbale.

In particolare si evidenzia che:
1)-taglio delle ali: 10% delle offerte ammesse, pari a 1,1 arrotondato all'unità superiore, ossia n.2:
1.a: minore ribasso espresso dalle ditte Panizzon Bruno & Figli srl di Malo (VI) 5,970%; e VESCOVI Antonio di ing.Gildo Vescovi & C. srl di Vicenza 7,378%;
1.b: maggiore ribasso espresso dalle ditte CREA Costruzioni srl di Loreto (AN) 20,660%; e Pistorello spa di Abano Terme (Pd) 18,365%;
2)-media ribassi: 14,866%;
3)-scarto medio: 1,467%;
4)-soglia anomalia: 16,333%.

La Commissione, per quanto sopra descritto, dichiara aggiudicataria provvisoria dei lavori la ditta Agostini Giampietro srl di Arsiero (VI), con il ribasso del 16,023%.

Alle ore 12.30 si conclude il lavoro della Commissione.

Tutta la documentazione viene conservata a cura del Rup.

Letto, approvato e sottoscritto.

dott. Michele Pasqualetto

geom. Andrea Gasparini

rag. Fontana Maria Milenka

ALLEGATO A)

N°	DITTA	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA													
		1) ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA e DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL DPR 445/2000	SUB. 1) COPIA SOTTOSCRITTA PER ACCETTAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	2) DICHIARAZIONE TIPOLOGIA D'IMPRESA E DI INESISTENZA SITUAZIONI C.2 ART.38 E DICH.SOSTITUTIVA CERTIFICATO ISCRIZIONE C.C.I.A.A.	3) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIO RELATIVA ALL'ANNO PRECEDENTE LA DATA DI PUBBLICAZIONE BANDO	4) ATTESTAZIONE SOA	SUB. 4) AVVALIMENTO E DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE		5) SPECIFICAZIONE SOA IN CASO DI NECESSITA'		6) CAUZIONE PROVVISORIA CON AUTENTICA	7) RICEVUTA PAGAMENTO TASSA AUTORITA'	8) EVENTUALE DICHIARAZIONE SUBAPPALTO		9) CERTIFICATO DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI
							SI	NO	SI	NO			SI	NO	
1	ditta VESCOVI Antonio di ing.Gildo Vescovi & C. srl di Vicenza	si	si	si	si	si					si	si	si		si
2	ditta Cosfara spa di Fara Vicentino (VI)	si	si	si	si	si					si	si	si		si
3	ditta Impresa Costruzioni Mari & Mazzaroli spa di Trieste	si	si	si	si	si					si manca autentica	si	si		si
4	ditta CREA Costruzioni srl di Loreto (AN)	si	si	si	si	si					si	si	si		si
5	ditta Pistorello spa di Abano Terme (Pd)	si	si	si	si	si					si	si	si		si
6	ditta Panizzon Bruno & Figli srl di Malo (VI)	si	si	si	si	si					si	si	si		si
7	ditta Zanesco Costruzioni Generali sas di Possagno (TV)	si	si	si	si	si					si	si	si		si
8	ditta Brazzale srl di Posina (VI)	si	si	si	si	si					si manca autentica	si	si		si
9	ditta Impresa Edile Cardazzo Cav .Ermenegildo srl di Fontanafredda (PN)	si	si	si	si	si					si	si	si		si
10	ditta Maroso Ivo Enzo srl di Marostica (VI)	si	si	si	si	si					si	si	si		si
11	ditta Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl di Villaverla (VI)	si	si	si	si	si					si	si	si		si
12	ditta Costruzioni edili Caprin Severino di Posina (VI)	BUSTE PRIVE DELL'INDIICAZIONEE DEL LORO CONTENUTO													
13	ditta Agostini Giampietro srl di Arsiero (VI)	si	si	si	si	si					si	si	si		si
14	ditta DEON spa di Belluno	si	si	si	si	si					si	si	si		si

CASA DI RIPOSO ARSIERO VI A. ROSSI

ALLEGATO B)

N°	DITTA	OFFERTE				
		OFFERTA IN BOLLO SOTTOSCRITTA	LISTA LAVORAZIONI E FORNITURE CON BOLLO OGNI 4 PG.	COPIA DOCUMENTO IDENTITA'	% RIBASSO	PREZZO OFFERTO
1	ditta VESCOVI Antonio di ing.Gildo Vescovi & C. srl di Vicenza	si	si DA REGOLARIZZARE	si	-7,378	1.059.558,52
2	ditta Cosfara spa di Fara Vicentino (VI)	si	si	si	-15,089	971.347,26
4	ditta CREA Costruzioni srl di Loreto (AN)	si	si	si	-20,660	907.620,34
5	ditta Pistorello spa di Abano Terme (Pd)	si	si	si	-18,365	933.876,00
6	ditta Panizzon Bruno & Figli srl di Malo (VI)	si	si	si	-5,970	1.075.668,52
7	ditta Zanesco Costruzioni Generali sas di Possagno (TV)	si	si	si	-14,674	976.408,19
9	ditta Impresa Edile Cardazzo Cav .Ermenegildo srl di Fontanafredda (PN)	si	si	si	-17,887	939.342,44
10	ditta Maroso Ivo Enzo srl di Marostica (VI)	si	si	si	-13,891	985.050,14
11	ditta Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl di Villaverla (VI)	si	si	si	-13,555	988.899,66
13	ditta Agostini Giampietro srl di Arsiero (VI)	si	si DA REGOLARIZZARE	si	-16,023	960.662,16
14	ditta DEON spa di Belluno	si	si	si	-12,941	995.928,04

CASA DI RIPOSO ARSIERO VI

ALLEGATO C)

metodo con taglio 10%

n. offerte in gara	11
10% offerte in gara	1,1
10% arr.to offerte in gara	2
n. offerte eliminate	4
n.offerte dopo elim. ali	7
media offerte ammesse	14,8657
media scost.	1,4673
soglia di anomalia	**16,333**

ribasso vincente: **16,023** OK

diff minima da soglia: 0,310

N.	IMPRESA	OFFERTE IN GARA	OFF.TE AMMESSE DOPO ELIM. ALI	scostamento offerte > media	OFF.TE ANOMALE > 16,333	Differenza offerte < della soglia
1	VESCOVI	7,378				
2	COSFARA	15,089	15,089	0,223		1,244
3	CREA	20,660				
4	PISTORELLO	18,365				
5	PANIZZON	5,970				
6	ZANESCO	14,674	14,674			1,659
7	CARDAZZO	17,887	17,887	3,021	17,887	
8	MAROSO	13,891	13,891			2,442
9	LORANDI	13,555	13,555			2,778
10	AGOSTINI	16,023	16,023	1,157		0,310
11	DEON	12,941	12,941			3,392